



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IPIRA

Mensagem nº 002/2019, de 18 de março de 2019.

A

Excelentíssima Senhora

Isabel Hilgert Koch

Digníssima Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Ipira – Santa Catarina

Senhora Presidente.

No exercício e cumprimento de minhas atribuições legais, submeto a elevada apreciação desta Egrégia Edilidade Municipal, o Projeto de Lei nº 002/2019, que “Institui programa de recuperação de créditos de programas habitacionais da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, vinculados ao Poder Executivo Municipal e dá outras providências.”

O presente Projeto de Lei destina-se a instituir o Programa de Recuperação de Créditos relativos aos programas habitacionais da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, vinculados ao Poder Executivo Municipal, destinado a promover a renegociação com mutuários beneficiados com recursos habitacionais de qualquer ano e valor.

A COHAB/SC, estatal Catarinense está em processo de extinção, por este motivo já oficiou o Município de Ipira para que proceda o gerenciamento e cobrança dos valores dos mutuários em atraso dos programas vinculados ao Município de Ipira.

O REFIS- COHAB/SC dará a opção ao mutuário devedor, mediante solicitação que deverá ser formalizada até 180 (cento e oitenta) dias após aprovação da presente lei, através de termo firmado junto ao Município, no qual poderá optar pelo pagamento em parcela única da dívida, com anistia integral da multa e juros, ou de forma parcelada com tabela regressiva de desconto, de acordo com a quantidade de parcelas, até 36(trinta e seis) vezes.

Desta forma o Município pretende facilitar aos mutuários o pagamento das dívidas da COHAB/SC, e diminuir a inadimplência do mesmo, e com isso, apesar do desconto concedido, o Município terá um maior aporte de recursos aos cofres Públicos.

Na expectativa de acolhimento e atenção, permanecendo à disposição para esclarecimentos complementares, reitero manifestações de elevada estima e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ipira (SC).


EMERSON ARI REICHERT
Prefeito Municipal



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IPIRÁ

Projeto de Lei nº 002/2019, de 18 de março de 2019.

“Institui programa de recuperação de créditos de programas habitacionais da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, vinculados ao Poder Executivo Municipal e dá outras providências.”

Emerson Ari Reichert, Prefeito Municipal de Ipirá, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições, faz saber a todos os habitantes que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica instituído o Programa de Recuperação de Créditos relativos aos programas habitacionais da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, vinculados ao Poder Executivo Municipal – REFIS- COHAB/SC, destinado a promover a renegociação com mutuários beneficiados com recursos habitacionais de qualquer ano e valor.

Parágrafo único: Se enquadram no REFIS- COHAB/SC todos os mutuários com parcelas vencidas de todos os programas de habitacionais vinculados ao Poder Executivo Municipal de Ipirá, que efetuará a devida apuração dos valores em atraso, em razão do processo de extinção da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC.

Art. 2º - Apurado o valor consolidado, calculado nos termos do art. 1º, os mutuários poderão optar pelo pagamento em parcela única, ou por parcelamento, nos termos deste artigo.

I - O mutuário que liquidar todo o saldo devedor habitacional apurado, no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias da publicação desta Lei, terá anistia integral dos juros e multas incidentes;

II - No mesmo prazo previsto no item anterior, o mutuário poderá efetuar contrato de confissão e parcelamento de dívida se comprometendo em efetuar o pagamento do saldo devedor habitacional apurado, da seguinte forma:

- a) em até 03 (três) parcelas mensais, usufruindo da anistia integral da multa e juros;
- b) em até 12 (doze) parcelas mensais, usufruindo da redução da multa em 90% (noventa por cento) e dos juros em 80 % (oitenta por cento);
- c) em até 18 (dezoito) parcelas mensais, usufruindo da redução da multa em 80 % (oitenta por cento) e juros em 60 % (sessenta por cento);
- d) em até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, usufruindo redução da multa em 60 % (sessenta por cento) e dos juros em 40 % (quarenta por cento);
- e) em até 36 (trinta e seis), parcelas mensais, usufruindo da redução da multa em 40 % (quarenta por cento) e dos juros em 20 % (vinte por cento).



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IPIRA**

Projeto de Lei nº 002/2019, de 18 de março de 2019.

§ 1º: A primeira parcela deverá ser paga no prazo previsto no item I, deste artigo.

§ 2º. O pagamento de parcela, de que trata o item II deste artigo, após o prazo de vencimento incidirá multa de 2% (dois cento) mais juros de 1% (um por cento) ao mês.

§ 3º. O inadimplemento, por três meses consecutivos ou seis meses alternados, no pagamento das parcelas previstas por esta Lei, acarretará o cancelamento da opção pelo REFIS e seus respectivos benefícios, retornando-se à dívida original, abatida dos valores eventualmente pagos.

Art. 3º - O ingresso no REFIS- COHAB/SC dar-se-á por opção do sujeito passivo, que fará jus ao regime especial de consolidação e parcelamento dos débitos previstos nesta Lei.

§ 1º - O sujeito passivo deverá optar, mediante solicitação, junto ao setor de tributação do Município e se efetivará em parcela única ou mediante termo de confissão e compromisso de pagamento da dívida de forma parcelada.

§ 2º - O contribuinte que aderir ao REFIS- COHAB/SC instituído por esta Lei, com créditos que se encontram em execução judicial, fica dispensado do pagamento de honorários advocatícios e das despesas referentes as custas do processo adiantadas pelo Município.

Art. 4º - O poder Executivo, diante da necessidade de melhor operacionalização das disposições desta Lei, poderá regulamentar o programa.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ipira, em 18 de março de 2019.


EMERSON ARI REICHERT
Prefeito Municipal