



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IPIRÁ

Mensagem nº 019/2020, de 08 de setembro de 2020.

A

Excelentíssima Senhora

Janete Angeli da Mota

Digníssima Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Ipirá – Santa Catarina

Senhora Presidente.

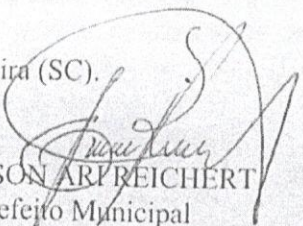
No exercício e cumprimento de minhas atribuições legais, submeto a elevada apreciação desta Egrégia Edilidade Municipal, o Projeto de Lei nº 019/2020, que “APROVA DESMEMBRAMENTO QUE IDENTIFICA, E DA OUTRAS PROVIDENCIAS”.

O Projeto de Lei que trata, tem por objetivo o desmembramento de um terreno urbano sem denominação, objeto da matrícula nº 21.293, do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal-SC, com área de 1.495,76m² (um mil quatrocentos e noventa e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados), situada na Rua Governador Colombo Machado Salles, Bairro dos Estudantes da cidade de Ipirá/SC, dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do vértice 01, situado na confrontação com terreno pertencente a Dorvalino Francisco Vieira (matrícula nº 2.481), segue com este confrontando, com o ângulo de 66°51'38" e distância de 42,03m (quarenta e dois virgula zero três metros) até o vértice 02. Daí segue confrontando com a referida rua, com ângulo de 84°36'19" e distância de 31,37 (trinta e um virgula trinta e sete metros), até o vértice 03, com ângulo de 169°29'2" e distância de 21,11m (vinte e um virgula onze metros), até o vértice 04; com ângulo de 165°55'54" e distância de 7,69m (sete virgula sessenta e nove metros), até o vértice 05; com ângulo de 171°11'6" e distância de 4,78m (quatro virgula setenta e oito metros), até o vértice 06. Daí segue confrontando com terreno pertencente à Sociedade Evangélica Beneficente, Cultural e Recreativa (matrícula nº 1.642), com ângulo de 61°56'2" e distância de 67,34m (sessenta e sete virgula trinta e quatro metros), até o vértice 01 início da descrição. De acordo com o mapa anexo a este Projeto de Lei, assinado pelos proprietários Romeu Paulo Barbosa e Angela Maria Teixeira Barbosa, e pelo Engenheiro Agrimensor Roger Cerutti, registrado no CREA/SC sob nº 082910-4.

A referida área será parcelada em 03 (três) lotes, nos termos do mapa e memorial descritivo anexos, em conformidade com a legislação em vigor.

Na expectativa de acolhimento e atenção, reiteramos manifestações de elevada estima e distinta consideração.

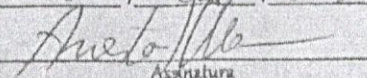
Gabinete do Prefeito Municipal de Ipirá (SC).


EMERSON ARY REICHERT
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Ipirá
PROTOCOLO

Nº 3.654

08 / 09 / 2020


Assinatura

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTES
URBANOS QUE IDENTIFICA, E DA OUTRAS
PROVIDENCIAS.**

O Prefeito Municipal de Ipirá, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Submete à elevada apreciação da egrégia Câmara Municipal de Vereadores, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a aprovar o desmembramento de um terreno urbano sem denominação, objeto da matrícula nº 21.293, do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal-SC, com área de 1.495,76m² (um mil quatrocentos e noventa e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados), situada na Rua Governador Colombo Machado Salles, Bairro dos Estudantes da cidade de Ipirá/SC, dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do vértice 01, situado na confrontação com terreno pertencente a Dorvalino Francisco Vieira (matrícula nº 2.481), segue com este confrontando, com o ângulo de 66°51'38" e distância de 42,03m (quarenta e dois virgula zero três metros) até o vértice 02. Daí segue confrontando com a referida rua, com ângulo de 84°36'19" e distância de 31,37 (trinta e um virgula trinta e sete metros), até o vértice 03, com ângulo de 169°29'2" e distância de 21,11m (vinte e um virgula onze metros), até o vértice 04; com ângulo de 165°55'54" e distância de 7,69m (sete virgula sessenta e nove metros), até o vértice 05; com ângulo de 171°11'6" e distância de 4,78m (quatro virgula setenta e oito metros), até o vértice 06. Daí segue confrontando com terreno pertencente à Sociedade Evangélica Beneficente, Cultural e Recreativa (matrícula nº 1.642), com ângulo de 61°56'2" e distância de 67,34m (sessenta e sete virgula trinta e quatro metros), até o vértice 01 início da descrição. De acordo com o mapa anexo a este Projeto de Lei, assinado pelos proprietários Romeu Paulo Barbosa e Angela Maria Teixeira Barbosa, e pelo Engenheiro Agrimensor Roger Cerutti, registrado no CREA/SC sob nº 082910-4.

§ 1º Área Total A Desmembrar de **1.495,76m² (um mil quatrocentos e noventa e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados)**. Com as seguintes descrições:

Área a Desmembrar A

Área: **482,89m²**

Confrontações:

Sudoeste: Na extensão total de 34,84m em linhas quebradas com Rua Governador Colombo Machado Salles;

Leste: Na extensão de 26,83m com Área a Desmembrar B;

Noroeste: Na extensão de 35,81m com Sociedade Evangélica Beneficente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação com Sociedade Evangélica Beneficente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Área a Desmembrar B, deste segue confrontando com Área a Desmembrar B, com ângulo de 64°45'58" e distância de 26,83m até o vértice 02, deste segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com os seguintes ângulos e distâncias: 86°41'58" de 1,26m até o vértice 03, 169°29'2" e 21,11m até o vértice 04, 165°55'54" e 7,69m até o vértice 05, 171°11'6" e 4,78m até o vértice 06.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IPIRÁ

Projeto de Lei nº 019/2020, de 08 de setembro de 2020.

4,78m até o vértice 06, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com o ângulo de $61^{\circ}56'2''$ e a distância de 35,81m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área a Desmembrar B:

Área: **510,38m²**

Confrontações:

Sudoeste: Na extensão de 16,55m com Rua Governador Colombo Machado Salles;
Leste: Na extensão de 35,44m com Área a Desmembrar C;
Oeste: Na extensão de 26,83m com Área a Desmembrar A;
Noroeste: Na extensão de 17,94m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Área a Desmembrar C, deste segue confrontando com Área a Desmembrar C, com ângulo de $65^{\circ}14'36''$ e distância de 35,44m até o vértice 02, deste segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com o ângulo de $86^{\circ}13'19''$ e distância de 16,55m até o vértice 03, deste segue confrontando com Área a Desmembrar A, com o ângulo de $93^{\circ}18'2''$ e distância de 26,83m até o vértice 04, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com ângulo de $115^{\circ}14'2''$ e distância de 17,94m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área a Desmembrar C

Área: **502,49m²**

Confrontações:

Leste: Na extensão de 42,03m com Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481;
Sudoeste: Na extensão de 13,56m com Rua Governador Colombo Machado Salles;
Noroeste: Na extensão de 13,59m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642;
Oeste: Na extensão de 35,44m com Área a Desmembrar B.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação de Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481, deste segue confrontando com Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481 com o ângulo de $66^{\circ}51'38''$ e a distância de 42,03m até o vértice 02, deste segue confrontando com Rua Governador Colombo Machado Salles, com o ângulo de $84^{\circ}36'19''$ e a distância de 13,56m até o vértice 03, deste segue confrontando com Área a Desmembrar B, com o ângulo de $93^{\circ}46'41''$ e distância de 35,44m até o vértice 04, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com o ângulo de $114^{\circ}45'24''$ e distância de 13,59m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§ 2º Faz parte desta Lei, o mapa anexo, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e Memorial Descrito, assinado pelos proprietários e pelo Engenheiro Agrimensor Roger Cerutti, registrado no CREA/SC sob nº 082910-4.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IPIRÁ

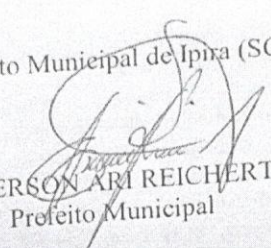
Projeto de Lei nº 019/2020, de 08 de setembro de 2020.

Art. 2º No Prazo de 180 (Cento e oitenta) dias, a contar desta data, os proprietários pela via legal deverão submeter o presente Projeto de Desmembramento ao Registro Imobiliário, nos termos da Lei Federal nº 6.766 que Dispõe SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DA OUTRAS PROVIDENCIAS, de 19 de dezembro de 1.979 e Lei Complementar 152, de 11 de junho de 2014, "Dispõe sobre o parcelamento e o desmembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências".

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Ficam revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1305/2019.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ipirá (SC).


EMERSON ARI REICHERT
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

01. Objeto

Projeto de desmembramento de uma área terreno urbano, sem denominação, situado à Rua Governador Colombo Machado Salles, Bairro dos Estudantes - Ipira - SC.

02. Dados da Área:

Matrícula 21.293

Proprietários: Romeu Paulo Barbosa e Angela Maria Teixeira Barbosa

Área Escriturada: 1.495,76m²

Área a Desmembrar A: 482,89m²

Área a Desmembrar B: 510,38m²

Área a Desmembrar C: 502,49m²

Área Total A Desmembrar: 1.495,76m²

03. Zoneamento Do Local

ZONA	LOTE MÍNIMO (m ²)	TESTADA (m)	TO %	CA	TP	Nº PAVIMENTO
ZR	360,00	12,00	70	2,5	25	04

Sendo:

TO: Taxa de ocupação;

CA: Coeficiente de aproveitamento;

TP: Taxa de Permeabilidade;

04. Descrição das Áreas

Área a Desmembrar A

Área: 482,89m²

Confrontações:

Sudoeste: Na extensão total de 34,84m em linhas quebradas com Rua Governador Colombo Machado Salles;

Leste: Na extensão de 26,83m com Área a Desmembrar B;

Noroeste: Na extensão de 35,81m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Área a Desmembrar B, deste segue confrontando com Área a Desmembrar B, com ângulo de 64°45'58" e distância de 26,83m até o vértice 02, deste segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com os seguintes ângulos e distâncias: 86°41'58" de 1,26m até o vértice 03, 169°29'2" e 21,11m até o vértice 04, 165°55'54" e 7,69m até o vértice 05, 171°11'6" e 4,78m até o vértice 06, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com o ângulo de 61°56'2" e a distância de 35,81m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área a Desmembrar B:

Área: 510,38m²

Confrontações:

Sudoeste: Na extensão de 16,55m com Rua Governador Colombo Machado Salles;

Leste: Na extensão de 35,44m com Área a Desmembrar C;

Oeste: Na extensão de 26,83m com Área a Desmembrar A;

Noroeste: Na extensão de 17,94m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642.

Rua Marechal Deodoro, 244 – Centro – Concórdia-SC – CEP 89700-000
Fone (49) 3444 6663 – www.geoterraagrimensura.com.br

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Área a Desmembrar C, deste segue confrontando com Área a Desmembrar C, com ângulo de $65^{\circ}14'36''$ e distância de 35,44m até o vértice 02, deste segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com o ângulo de $86^{\circ}13'19''$ e distância de 16,55m até o vértice 03, deste segue confrontando com Área a Desmembrar A, com o ângulo de $93^{\circ}18'2''$ e distância de 26,83m até o vértice 04, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com ângulo de $115^{\circ}14'2''$ e distância de 17,94m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área a Desmembrar C

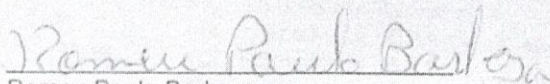
Área: **502,49m²**

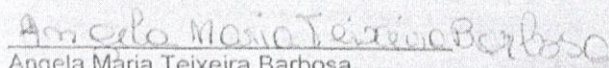
Confrontações:

- Leste:** Na extensão de 42,03m com Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481;
Sudoeste: Na extensão de 13,56m com Rua Governador Colombo Machado Salles;
Noroeste: Na extensão de 13,59m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642;
Oeste: Na extensão de 35,44m com Área a Desmembrar B.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação de Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481, deste segue confrontando com Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481 com o ângulo de $66^{\circ}51'38''$ e a distância de 42,03m até o vértice 02, deste segue confrontando com Rua Governador Colombo Machado Salles, com o ângulo de $84^{\circ}36'19''$ e a distância de 13,56m até o vértice 03, deste segue confrontando com Área a Desmembrar B, com o ângulo de $93^{\circ}46'41''$ e distância de 35,44m até o vértice 04, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com o ângulo de $114^{\circ}45'24''$ e distância de 13,59m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ipira, 26 de Janeiro de 2016.


 Romeu Paulo Barbosa


 Angela Maria Teixeira Barbosa


 Roger Cerutti
 Eng. Agrimensor
 CREA/SC 082910-4

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPINZAL - ESTADO DE SANTA CATARINA
NAIR VIALI - OFICIAL TITULAR

Consuelo Cristina Viali - Oficial Substituta
Rua Dom Vicente Gramázio, 155, Sala 01 - Capinzal - SC - CEP 89.665-000
Fone: (49) 3555-1471 / e-mail: ricapinzal@ricapinzal.com.br

Dados bancários: Banco do Brasil / Agência nº 0644-0 /
Conta corrente 43347-0 / Favorecidas: Consuelo C. Viali (CPF 863.798.879-20)
Nair Viali (CPF 400.989.909-34)

GUIA Nº: 32.559 - ROMEU PAULO BARBOSA

Prazo para cumprimento das exigências: 17/08/2020

98915-0995

Protocolos:

- Nº 90.197 em 17/07/2020, Requerimento - loteamento/desmembramento/desdobro (Vigência);

NOTA DE EXIGÊNCIAS PARA REGISTRO

Para a devida instrução do procedimento requerido, cumpre aos interessados complementar/regularizar os documentos apresentados, conforme segue:

1. Certidões relativas ao imóvel, devidamente atualizadas (solicitar neste RI, e apresentá-la com os demais documentos ora exigidos):
 - a) de inteiro teor;
 - b) de ônus e de ações;
 - c) de filiação vintenária, instruída com os respectivos comprovantes;
2. Certidões em nome dos requerentes:
 - a) de ações cíveis e criminais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região;
 - b) de ações trabalhistas (CEAT);
 - c) de débitos trabalhistas (CDT);
3. Preencher o exemplar do contrato padrão de promessa de venda apresentado, conforme requisitos do art. 26 da Lei n. 6.766/79.
4. Renovar o Ato de Aprovação expedido pela Prefeitura de ~~Piratuba~~ SC.

Observações:

1º) As certidões positivas devem ser complementadas com outras, narratórias, esclarecedores de seu desfecho ou estado atual.

2º) As certidões positivas e narratórias deverão ser complementadas, ainda, com declaração da parte, que tais ações não têm pertinência com o imóvel objeto do parcelamento, e que detém patrimônio e capacidade financeira suficientes para suportar eventuais obrigações daí decorrentes (a declaração deve ser comprovada documentalmente, com prova de propriedade de outros bens, por exemplo, livres e desonerados de quaisquer ônus).

Capinzal, 13/08/2020

Nair Viali - Oficial de Registro

Consuelo Cristina Viali - Oficial Substituta

Paola Viali de Paoli - Escrevente

Wendy Bortoli Serena - Escrevente

Leonardo Alves de Lima - Escrevente



Companhia Catarinense
de Águas e Saneamento

Declaração de abastecimento pela Rede Publica
SAA / Ipira/Piratuba


Interessado	Romeu Paulo Barbosa	Fone:
Local	Rua Gov. Colombo Machado Salles	
Bairro	Centro	S.A.A.: Ipira/Piratuba
Documentos fornecidos	Requerimento	

Informações técnicas	Data: 2/9/2019
Local da medição	Pressão no cavalete/rede 18 (mca)
Cavalete próximo aos terrenos a serem desmembrados Rua Governado Colombo Machado Salles – Bairro dos Estudantes – Ipira – SC Rede PVC DEFOFO PB DN50 JEI	
Medida por:	
Vinicius de Bortoli Matrícula 8093-4	

Observações: Desmembramento de 3 terrenos da matrícula 21.293 Rua Governado Colombo Machado Salles – Bairro dos Estudantes – Ipira – SC

Parecer: DECLARA-SE QUE O REFERIDO LOCAL POSSUI REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NA TESTADA DOS LOTES QUE SERÃO DESMEMBRADOS.
--

Piratuba (SC), 02 de Setembro de 2019.


Vinicius De Bortoli
Ag. Ad. Operacional
Chefe Agência - Ipira / Piratuba

Matriz:
Rua Emilio Blum Nº 83 - Centro - Florianópolis - SC
INSC. EST.: 251.835.860 - CGC: 82.508.433/0001-17
PABX GERAL: (048) 3221-5000 - FAX GERAL: (048) 3221-5044
CEP: 88.020-400





Joaçaba, SC, 29 de março de 2016.

Ilmº, Srº,
Romeu Paulo Barbosa
Rua Leopoldo Klein, número 17
Bairro Dos Estudantes
IPIRA – SC

Prezado Senhor,

Declaração.

Em atenção a solicitação da Empresa GEOTERRA Agrimensura, com protocolo junto a CELESC Distribuição, através do número 105726, para os fins que se fizerem necessários, declaramos que Rua Governador Machado Colombo Salles, localizada no Bairro Dos Estudantes, no município de Ipira, é atendida com rede de distribuição de energia elétrica, provida pelo sistema público de energia.

Também recomendamos a Vossa Senhoria, quando do acréscimo de novas unidades consumidoras e/ou incremento de novos carregamentos ao sistema de distribuição de energia, deverá ser oficializada solicitação a CELESC D., para definições, se for o caso, das participações financeiras de tais acréscimos.

Para dirimir dúvidas colocamos a sua disposição a Divisão Técnica desta Regional através do telefone 49 35515024.

Atenciosamente,

Eloi Hoffelder
Chefe Agência Regional Joaçaba



1. Responsável Técnico

ROGER CERUTTI

Título Profissional: Engenheiro Agrimensor

Empresa Contratada: MEDSAT AGRIMENSURA LTDA ME

RNP: 250343784

Registro: 082910-4-S

Registro: 085697-9-S

2. Dados do Contrato

Contratante: ROMEU PAULO BARBOSA

Endereço: RUA LEOPOLDO KLEIN

Complemento:

Cidade: IPIRA

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 850,00

Bairro: ESTUDANTES

UF: SC

CPF/CNPJ: 732.397.049-00

Nº: SN

CEP: 89669-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: ROMEU PAULO BARBOSA

Endereço: RUA GOVERNADOR COLOMBO MACHADO SALLES

Complemento:

Cidade: IPIRA

Data de Início: 26/01/2016

Data de Término: 26/03/2016

Bairro: ESTUDANTES

UF: SC

CPF/CNPJ: 732.397.049-00

Nº: SN

CEP: 89669-000

Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Topografia - levantamento planimétrico

Desenho Técnico

Projeto

Dimensão do Trabalho:

1.495,76

Metro(s) Quadrado(s)

Desmembramento

Dimensão do Trabalho:

1.495,76

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Desmembramento de uma área, sito a Rua Governador Colombo Machado Salles, Bairro Estudantes, em Ipirá/SC. Matrícula 21.293; Área Escriturada: 1.495,76m²; Área a Desmembrar: 1.495,76m².

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade dos regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

AGROCON - 46

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 24/02/2016:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R\$ 74,37 VENCIMENTO: 07/03/2016

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A garantia da via assinada da ART será da responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.625/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

IPIRÁ - SC, 24 de Fevereiro de 2016

ROGER CERUTTI

041.177.399-21

Contratante: ROMEU PAULO BARBOSA

732.397.049-00





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL

OFICIAL REGISTRADORA: NAIR VIALI

ESCREVENTE SUBSTITUTA: CONSUELO CRISTINA VIALI DE PAOLI

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.293, conforme imagem abaixo:

LIVRO 2	BK	REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS	062
REGISTRO GERAL		COMARCA DE CAPINZAL - SC	ANO	2012
MATRÍCULA	21.293	DATA	12 de Setembro de 2012	
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: terreno urbano, sem denominação, com área superficial de 1.495,76m² (um mil, quatrocentos e noventa e cinco vírgula setenta e seis metros quadrados), situado à Rua Governador Colombo Machado Salles, Bairro do Estudante, na cidade de Ipira-SC, dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do vértice 01, confrontando com o ângulo de 66°51'38" e distância de 42,03m (quarenta e dois vírgula zero três metros quadrados), até o vértice 02. Daí, segue confrontando com a referida rua, com ângulo de 84°36'19" e distância de 31,37m (trinta e um vírgula trinta e sete metros), até o vértice 03, com ângulo de 169°29'2" e distância de 21,11m (vinte e um vírgula onze metros), até o vértice 04, com ângulo de 165°55'54" e distância de 7,69m (sete vírgula sessenta e nove metros), até o vértice 05, com ângulo de 171° 11'6" e distância de 4,78m (quatro vírgula setenta e oito metros), até o vértice 06. Daí, segue confrontando com terreno pertencente à Sociedade Evangélica Beneficente, Cultural e Recreativa (matrícula nº 1.642), com ângulo de 61°56'2" e distância de 67,34m (sessenta e sete vírgula trinta e quatro metros), até o vértice 01, início da descrição.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: <u>ROMEU PAULO BARBOSA</u>, operador de máquinas, portador(a) da C.I. nº 11/R 2.631.514, inscrito(a) no CPF sob nº 732.397.049-00, e sua esposa, <u>ANGELA MARIA TEIXEIRA BARBOSA</u>, da Ir, portador(a) da C.I. nº 11/R 2.145.799, inscrito(a) no CPF sob nº 636.827.299-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 9.384, no livro 3A1 desta Serventia, domiciliados e residentes à Rua Leopoldo Klein, 17, Bairro do Estudante, na cidade de Ipira-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: B3-3468, livro 2ºNº de Registro Geral desta Serventia, datado de 26/02/2010. Dou fé <i>Ante a Lei de 1.642</i>. Escrevente: Solo de fiscalização: CV148166-WUNJ</p>				

35530877

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Roger Cerutti, brasileiro, casado, Engenheiro Agrimensor, inscrito no CPF sob o nº 041.177.399-21, portador RG nº 14/R-4.100.032, estabelecido na Rua Marechal Deodoro, 244, Bairro Centro – Concórdia SC, responsável técnico pelo Desmembramento do imóvel, **Matrícula nº 21.293**, atesto que o projeto se enquadra as Leis Complementares 147/2013, 149/2014, 150/2014, 153/2014 e 155/2014 do município de Ipira/SC.

Ipira, 26 de Janeiro de 2016.



Roger Cerutti
Engenheiro Agrimensor
CREA 082910-4

Rua Marechal Deodoro, 244 - Centro - Concórdia-SC - CEP 89700-000
Fone (49) 3444 6663 - www.geoterraagrimensura.com.br

DECLARAÇÃO

Roger Cerutti, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 082910-4, com endereço comercial na Rua Marechal Deodoro, nº 244, centro, Concórdia – SC, declara para fins de desmembramento do imóvel da matrícula **21.293** do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal - SC, pertencente à **Romeu Paulo Barbosa**, operador de máquinas, inscrito no CPF sob o nº 732.397.049-00, portador de RG nº 11/R-2.631.514, casado com **Angela Maria Teixeira Barbosa**, do lar, inscrita no CPF sob o nº 636.827.299-68, portadora de RG nº 11/R-2.145.799, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Klein, nº 17, Bairro do Estudante, no município de Ipira – SC, que o terreno não prejudica a área de ruas, praças e logradouros e não se enquadra em nenhuma das disposições previstas no parágrafo único do Artigo 3º da Lei 6766/79 (Lei de Parcelamento do solo urbano).

Ipira, 26 de Janeiro de 2016.

Roger Cerutti
Eng. Agrimensor
CREA/SC 082910-4



1º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Protesto
Estado de Santa Catarina - Comarca de Concórdia - Rua Marechal Deodoro nº 1819, Centro
Fone/Fax 49-3444-9808 - balcao@tabelionatopering.com.br
Edesio Pering - Tabelião

Reconheço por semelhança a firma de **ROGER CERUTTI**. Do que dou fé
Concórdia, 26 de fevereiro de 2016
Em Teste da verdade. (09 29 24 885613-812477)

Marisa Piccoli - Escrevente Substituta

Emol: R\$ 2,75 + Selo: R\$ 1,70 = Total: R\$ 4,45 Selo Digital de
Fiscalização do tipo NORMAL - EFF08538-4YME

*Confira os dados do ato em www.tjsc.jus.br/selo

01. Objeto

Projeto de desmembramento de uma área terreno urbano, sem denominação, situado à Rua Governador Colombo Machado Salles, Bairro dos Estudantes - Ipira - SC.

02. Dados da Área:

Matrícula 21.293

Proprietários: Romeu Paulo Barbosa e Angela Maria Teixeira Barbosa

Área Escriturada: 1.495,76m²

Área a Desmembrar A: 482,89m²

Área a Desmembrar B: 510,38m²

Área a Desmembrar C: 502,49m²

Área Total A Desmembrar: 1.495,76m²

03. Zoneamento Do Local

ZONA	LOTE MÍNIMO (m ²)	TESTADA (m)	TO %	CA	TP	Nº PAVIMENTO
ZR	360,00	12,00	70	2,5	25	04

Sendo:

TO: Taxa de ocupação;

CA: Coeficiente de aproveitamento;

TP: Taxa de Permeabilidade;

04. Descrição das Áreas**Área a Desmembrar A**

Área: 482,89m²

Confrontações:

Sudoeste: Na extensão total de 34,84m em linhas quebradas com Rua Governador Colombo Machado Salles;

Leste: Na extensão de 26,83m com Área a Desmembrar B;

Noroeste: Na extensão de 35,81m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Área a Desmembrar B, deste segue confrontando com Área a Desmembrar B, com ângulo de 64°45'58" e distância de 26,83m até o vértice 02, deste segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com os seguintes ângulos e distâncias: 86°41'58" de 1,26m até o vértice 03, 169°29'2" e 21,11m até o vértice 04, 165°55'54" e 7,69m até o vértice 05, 171°11'6" e 4,78m até o vértice 06, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com o ângulo de 61°56'2" e a distância de 35,81m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área a Desmembrar B:

Área: 510,38m²

Confrontações:

Sudoeste: Na extensão de 16,55m com Rua Governador Colombo Machado Salles;

Leste: Na extensão de 35,44m com Área a Desmembrar C;

Oeste: Na extensão de 26,83m com Área a Desmembrar A;

Noroeste: Na extensão de 17,94m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642.

Rua Marechal Deodoro, 244 – Centro – Concórdia-SC – CEP 89700-000
Fone (49) 3444 6663 – www.geoterraagrimensura.com.br

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Área a Desmembrar C, deste segue confrontando com Área a Desmembrar C, com ângulo de $65^{\circ}14'36''$ e distância de 35,44m até o vértice 02, deste segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com o ângulo de $86^{\circ}13'19''$ e distância de 16,55m até o vértice 03, deste segue confrontando com Área a Desmembrar A, com o ângulo de $93^{\circ}18'2''$ e distância de 26,83m até o vértice 04, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com ângulo de $115^{\circ}14'2''$ e distância de 17,94m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área a Desmembrar CÁrea: **502,49m²**

Confrontações:

Leste: Na extensão de 42,03m com Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481;

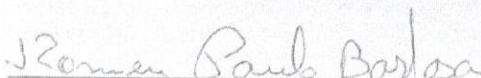
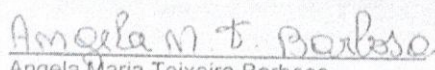
Sudoeste: Na extensão de 13,56m com Rua Governador Colombo Machado Salles;

Noroeste: Na extensão de 13,59m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642;

Oeste: Na extensão de 35,44m com Área a Desmembrar B.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação de Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481, deste segue confrontando com Dorvalino Francisco Vieira e Mathildes de Souza Vieira – Matrícula 2.481 com o ângulo de $66^{\circ}51'38''$ e a distância de 42,03m até o vértice 02, deste segue confrontando com Rua Governador Colombo Machado Salles, com o ângulo de $84^{\circ}36'19''$ e a distância de 13,56m até o vértice 03, deste segue confrontando com Área a Desmembrar B, com o ângulo de $93^{\circ}46'41''$ e distância de 35,44m até o vértice 04, deste segue confrontando com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642, com o ângulo de $114^{\circ}45'24''$ e distância de 13,59m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

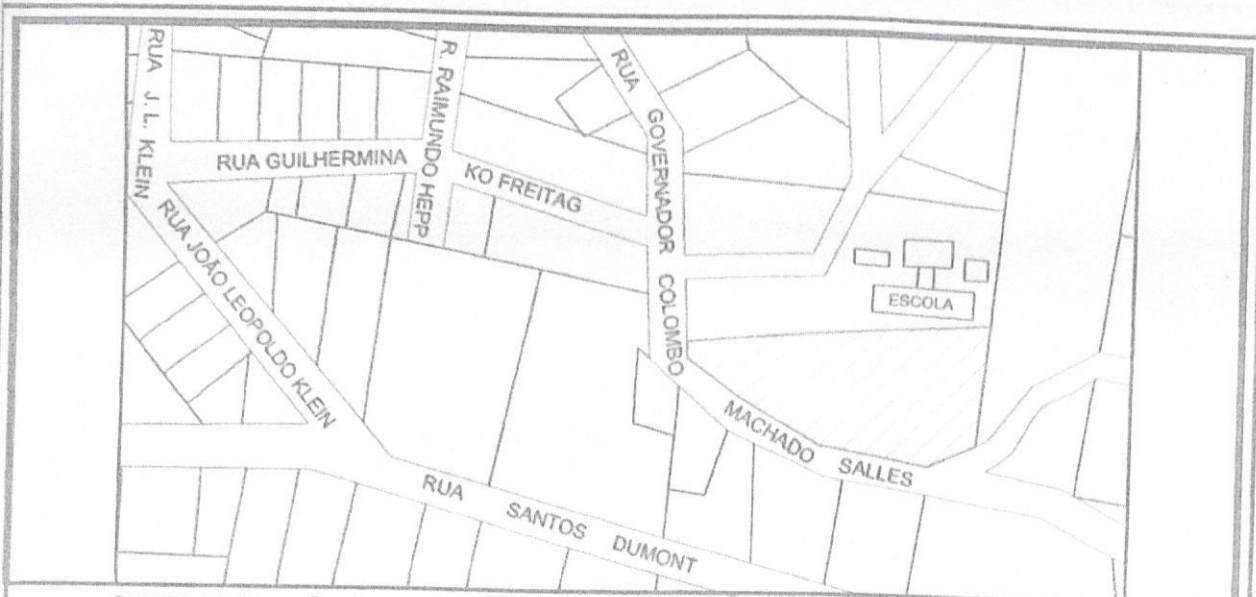
Ipira, 26 de Janeiro de 2016.


Romeu Paulo Barbosa
Angela Maria Teixeira Barbosa
Roger Cerutti
Eng. Agrimensor
CREA/SC 082910-4isura Ltda
5/0001-50
órdia / SC
ira.com.br

JA

1,76 m²

Este projeto é parte integrante do memorial descritivo



PLANTA DE SITUAÇÃO: 1/10.000

GEOTERRA
AGRIMENSURA

Medsat Agrimensura Ltda
CNPJ - 09.073.985/0001-50
Rua Marechal Deodoro, 244 - Centro - Concórdia / SC
Fone (49)3444-6663 - www.geoterraagrimensura.com.br

Objeto

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA, TERRENO URBANO SEM DENOMINAÇÃO, SITUADO À RUA GOVERNADOR COLOMBO MACHADO SALLES, BAIRRO ESTUDANTE, NO MUNICÍPIO DE IPIRA - SC.

Data

26/01/2016

Escala

1/250

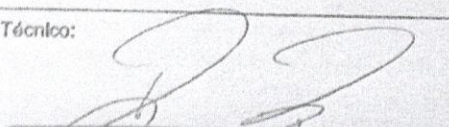
Matrícula

21.293


Área Total

1.495,76 m²

Resp. Técnico:


ROGER CERUTTI
Eng. Agrimensor - CREA 082910-4

Proprietário(s):


ROMEU PAULO BARBOSA

Este projeto é parte integrante do memorial descritivo



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IPIRÁ

Mensagem nº 019/2020, de 08 de setembro de 2020.

A

Excelentíssima Senhora
Janete Angeli da Mota
Digníssima Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Ipirá – Santa Catarina

Senhora Presidente.

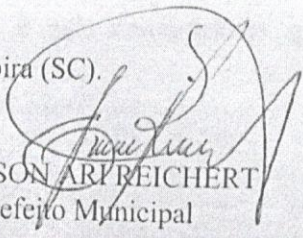
No exercício e cumprimento de minhas atribuições legais, submeto a elevada apreciação desta Egrégia Edilidade Municipal, o Projeto de Lei nº 019/2020, que “APROVA DESMEMBRAMENTO QUE IDENTIFICA, E DA OUTRAS PROVIDENCIAS”.

O Projeto de Lei que trata, tem por objetivo o desmembramento de um terreno urbano sem denominação, objeto da matrícula nº 21.293, do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal-SC, com área de 1.495,76m² (um mil quatrocentos e noventa e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados), situada na Rua Governador Colombo Machado Salles, Bairro dos Estudantes da cidade de Ipirá/SC, dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do vértice 01, situado na confrontação com terreno pertencente a Dorvalino Francisco Vieira (matrícula nº 2.481), segue com este confrontando, com o ângulo de 66°51'38" e distância de 42,03m (quarenta e dois virgula zero três metros) até o vértice 02. Daí segue confrontando com a referida rua, com ângulo de 84°36'19" e distância de 31,37 (trinta e um virgula trinta e sete metros), até o vértice 03, com ângulo de 169°29'2" e distância de 21,11m (vinte e um virgula onze metros), até o vértice 04; com ângulo de 165°55'54" e distância de 7,69m (sete virgula sessenta e nove metros), até o vértice 05; com ângulo de 171°11'6" e distância de 4,78m (quatro virgula setenta e oito metros), até o vértice 06. Daí segue confrontando com terreno pertencente à Sociedade Evangélica Beneficente, Cultural e Recreativa (matrícula nº 1.642), com ângulo de 61°56'2" e distância de 67,34m (sessenta e sete virgula trinta e quatro metros), até o vértice 01 início da descrição. De acordo com o mapa anexo a este Projeto de Lei, assinado pelos proprietários Romeu Paulo Barbosa e Angela Maria Teixeira Barbosa, e pelo Engenheiro Agrimensor Roger Cerutti, registrado no CREA/SC sob nº 082910-4.

A referida área será parcelada em 03 (três) lotes, nos termos do mapa e memorial descritivo anexos, em conformidade com a legislação em vigor.

Na expectativa de acolhimento e atenção, reiteramos manifestações de elevada estima e distinta consideração.

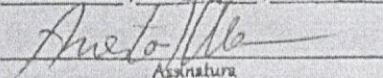
Gabinete do Prefeito Municipal de Ipirá (SC).


EMERSON ARFREICHERT
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Ipirá
PROTOCOLO

Nº 3.654

08 / 09 / 2020


Assinatura

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTES
URBANOS QUE IDENTIFICA. E DA OUTRAS
PROVIDENCIAS.**

O Prefeito Municipal de Ipirá, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Submete à elevada apreciação da egrégia Câmara Municipal de Vereadores, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a aprovar o desmembramento de um terreno urbano sem denominação, objeto da matrícula nº 21.293, do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal-SC, com área de 1.495,76m² (um mil quatrocentos e noventa e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados), situada na Rua Governador Colombo Machado Salles, Bairro dos Estudantes da cidade de Ipirá/SC, dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do vértice 01, situado na confrontação com terreno pertencente a Dorvalino Francisco Vieira (matrícula nº 2.481), segue com este confrontando, com o ângulo de 66°51'38" e distância de 42,03m (quarenta e dois vírgula zero três metros) até o vértice 02. Daí segue confrontando com a referida rua, com ângulo de 84°36'19" e distância de 31,37 (trinta e um vírgula trinta e sete metros), até o vértice 03, com ângulo de 169°29'2" e distância de 21,11m (vinte e um vírgula onze metros), até o vértice 04; com ângulo de 165°55'54" e distância de 7,69m (sete vírgula sessenta e nove metros), até o vértice 05; com ângulo de 171°11'6" e distância de 4,78m (quatro vírgula setenta e oito metros), até o vértice 06. Daí segue confrontando com terreno pertencente à Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa (matrícula nº 1.642), com ângulo de 61°56'2" e distância de 67,34m (sessenta e sete vírgula trinta e quatro metros), até o vértice 01 início da descrição. De acordo com o mapa anexo a este Projeto de Lei, assinado pelos proprietários Romeu Paulo Barbosa e Angela Maria Teixeira Barbosa, e pelo Engenheiro Agrimensor Roger Cerutti, registrado no CREA/SC sob nº 082910-4.

§ 1º Área Total A Desmembrar de 1.495,76m² (um mil quatrocentos e noventa e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados). Com as seguintes descrições:

Área a Desmembrar A

Área: **482,89m²**

Confrontações:

- Sudoeste:** Na extensão total de 34,84m em linhas quebradas com Rua Governador Colombo Machado Salles;
- Leste:** Na extensão de 26,83m com Área a Desmembrar B;
- Noroeste:** Na extensão de 35,81m com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado na confrontação com Sociedade Evangélica Beneficiente, Cultural e Recreativa – Matrícula 1.642 e Área a Desmembrar B, deste segue confrontando com Área a Desmembrar B, com ângulo de 64°45'58" e distância de 26,83m até o vértice 02, deste segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com os seguintes ângulos e distâncias: 86°41'58" de 1,26m até o vértice 03, 169°29'2" e 21,11m até o vértice 04, 165°55'54" e 7,69m até o vértice 05, 171°11'6" e