



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRA

OBRA: CENTRO MULTIUSO

ENDEREÇO: RUA DON DANIEL HOSTIN, CABECEIRA DA PONTE SOBRE O RIO DO PEIXE.

Memorial Descritivo:

O presente memorial trata de execução do Centro Multiuso localizado no bairro do Estudante

Normas Gerais:

Dos direitos autorais

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art.18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderão ser feitas com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

Obediência aos elementos do projeto.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente as indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

Placa de Obra:

Conforme padrão, 1,20x2,40m.

Prever placa de inauguração também.

Acompanhamento e Gerenciamento de Obra:

Será executado por empresa ou profissionais contratado pela Prefeitura Municipal de Ipira. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e as especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obra.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):

A empresa contratada para execução dos serviços deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica pela Execução da Obra perante o CREA/SC. Uma via de



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRA

cada ART deveser estar disponível para fiscalização, no local da obra, enquanto durarem os serviços.

Prejuízos adjacentes:

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizado-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

Recusa de serviços:

A execução dos projetos será norteada pela técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

Especificação dos materiais e serviços.

Materiais: Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo todas as exigências das Normas Técnicas sobre o assunto.

Serviços: Todos os serviços necessários para a execução da obra, obedecerão fielmente às determinações do responsável técnico.

REFORÇO DA LAJE

Para o reforço da laje deverá ser executado um contrapiso estrutural com malha de aço Q196 por toda a extensão do salão com concreto 30Mpa de 6 cm de espessura. A malha deverá ser engastada durante todo o perímetro da alvenaria, devendo haver cuidado na hora da execução para que não ocorra danos a alvenaria de tijolos a vista. Para que haja a trabalhabilidade entre a laje e o reforço, deverá ser previsto uma manta de poliéster 8 milímetros entre as estruturas bem como juntas de dilatação definidas in loco na execução. O acabamento do piso deverá ser polido. Para a varanda deverá ser previsto o contrapiso simples – SEM MALHA – de 30Mpa, com inclinação conforme projeto para acessibilidade.

Para a concretagem do contrapiso estrutural, deve-se prever o escoramento da laje existente com guias de madeira no sentido contrário às vigotas e madeiras roliças para apoio.

PAREDES

Deverão ser executadas paredes em gesso acartonado (drywall) chapa verde RU, de boa qualidade com estrutura metálica nos locais indicados em projeto. A espessura da parede pronta deve ser de 10 centímetros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRA

A parede que fará a divisão entre cozinha/banheiros/copa/depósito e salão, deverá possuir 4,25 metros de altura. As demais paredes divisórias entre os ambientes deverão ter 3,50 metros de altura.

REVESTIMENTO E ACABAMENTOS

Para a parte interior, nos banheiros, cozinha, copa e depósito, as paredes e piso serão revestidos de cerâmica de boa qualidade PEI-5, a qual deverá receber a aprovação da fiscalização antes de ser colocada. Assentamento com argamassa AC-2 e rejunte epóxi.

FORRO

O forro será em PVC branco liso, munido de rodaforno e estrutura devidamente nivelada na parte interna da edificação, conforme indicado em projeto. Na varanda, o forro será a telha pré-pintada dos dois lados e estrutura aparentes.

ESQUADRIAS

Deverão ser executadas de acordo com especificações de projeto e orçamento.

PINTURA INTERNA

Deverá ser executado a aplicação do verniz nas paredes internas de tijolo à vista, sendo que as mesmas devem estar devidamente limpas na hora da aplicação.

Na parede de gesso acartonado, no local onde não será assentado cerâmica, deverá ser aplicado selador acrílico 01 demão, massa acrílica lixada e tinta acrílica 02 demãos.

PINTURA EXTERNA

Deverá ser aplicado o verniz nas paredes externas de tijolo à vista.

PINTURA DAS ESQUADRIAS

Para as portas de madeira deverá ser aplicado pintura esmalte brilhante (02 demãos) sob fundo nivelador branco. A cor deverá ser definida pela fiscalização antes da execução.

Para a pintura das esquadrias de metal deverá ser aplicada pintura esmalte acetinado (02 demãos). A cor deverá ser definida pela fiscalização antes da execução.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Essas instalações serão consideradas em sua plenitude e devem seguir rigorosamente os projetos e estar em pleno funcionamento na entrega das instalações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRÁ

a) Equipamentos

Vaso sanitário: vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca com assentos sanitário de plástico do tipo convencional.

Lavatórios: em louça branca alto padrão com conjunto para fixação com válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC e torneira cromada de mesa para lavatório. Seguir normas para lavatórios de banheiros PNE.

Barras: barras de aço inox conforme projeto.

Equipamentos: porta papel higiênico em plástico branco, para rolos de papel higiênico; toalheiro em plástico branco para papel toalha tipo interfolhas e saboneteira em plástico branco para sabonete líquido.

Bancadas e pias de cozinha: bancadas em granito cinza andorinha nas dimensões especificadas em projeto, acabamento boleado, na espessura de 3 cm, com espelho, na altura de 10 cm, conforme projeto. Cuba de embutir em aço inoxidável média com torneira cromada de tubo móvel de mesa para pia de cozinha padrão alta.

Torneira de uso geral: em pontos específicos, para limpeza será colocada torneira cromada padrão popular para uso geral, de parede.

b) Hidráulico

As instalações de Água Fria serão convencionais e devem obedecer às Normas NBR 5626. Deverá ser observado o projeto hidro-sanitário quer na execução, quer no que se refere aos materiais a serem empregados;

Os tubos a serem usados serão de PVC soldável desde o registro de pressão, até o ponto de consumo.

A concessionário abastecerá a rede de água interna da edificação, ou seja, NÃO HAVERÁ NENHUM TIPO DE RESERVATÓRIO.

NÃO SERÁ EXIGIDO PELOS BOMBEIROS RESERVATÓRIO PARA PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO.

Registro geral de pressão para a entrada de alimentação hidráulica geral ligada à concessionária.

c) Sanitário

As instalações de Esgoto Sanitário serão convencionais e devem obedecer às Normas NBR 8160, NBR 7229 e NBR 13969. Deverá ser observado o projeto hidro-sanitário quer na execução, quer no que se refere aos materiais a serem empregados;



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRA

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante e devem possuir declividades compatíveis ao diâmetro e tipo de tubulação;

As tubulações pertinentes aos dejetos sanitários, serão ligadas à rede de tratamento existente, conforme locação no projeto.

Ramais Externos - As tubulações, quando enterradas, devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 0,30m.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão convencionais, executadas conforme projeto específico fornecido pela empresa ou profissional contratado para a execução e devem obedecer a NBR 5410 e normas da Concessionária de Energia local (CELESC). Terão acabamento (interruptores e tomadas) de boa qualidade, da mesma marca e linha utilizadas na edificação existente.

Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando a Prefeitura Municipal de Ipira responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de sobrepôr, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. As tomadas, interruptores e espelhos devem ser de boa qualidade, de marca e modelo iguais ou similares aos utilizados na edificação;

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição;

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, nas medidas de 4" x 2" e 4" x 4". As caixas de tomadas e interruptores, quando nas proximidades das esquadrias, devem ficar a 0,20m dos batentes.

PREVENTIVO DE INCÊNDIO

As instalações para preventivo contra incêndio devem seguir rigorosamente os projetos e estar em pleno funcionamento na entrega das instalações.

Deverá ser prevista a construção de um abrigo para o gás o qual deverá alimentar as instalações do pavimento superior. Seguir projeto rigorosamente.

RAMPA DE ACESSO

Deverá ser previsto o contrapiso alisado e queimado para a área total da rampa e varanda para acabamento do piso. As laterais e estruturas da rampa deverão ser rebocadas e alisadas com nata de concreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRA

Serão instalados guarda corpo com corrimão de aço galvanizado tubo 1 ½” conforme projeto. Pintura do guarda corpo será definida pela fiscalização.

DETALHE ENXAIMEL

Seguir o projeto rigorosamente com madeiras devidamente plainadas de lei conforme dimensões solicitadas e pintura esmalte acetinado nas ripas/tábuas.

COBERTURA METÁLICA DA VARANDA

Para o engastamento dos 03 pilares novos de concreto deve-se:

- Furar a laje e pilar inferiores com diâmetro de 16,0 mm e profundidade de 40 cm;
- Preencher os furos com chumbador químico e engastar o aço CA-50 12,0 mm do pilar à construir nos furos realizados na laje e pilares inferiores para fixação dos mesmos, conforme projeto;

Deverá ser executado, além dos 03 pilares em concreto armado engastados em 40 cm, como descrito acima, estruturas de treliças (tesouras e vigas de travamento) para cobertura da varanda. Nos pilares pré-moldados existentes (com chumbador químico), serão criados consoles engastados da mesma forma que os pilares à construir. Os consoles deverão ser executados com concreto em 30 Mpa. As telhas serão trapezoidal pré pintadas dos dois lado no telhado possuindo espessura de 0,095 mm. Deverá ser executada platibanda metálica com trapezoidal pré pintadas de dois lado possuindo espessura de 0,095 mm. As estruturas metálicas deverão ter tratamento anti corrosivo. As cores deverão ser aprovadas pela fiscalização anterior à colocação.

SERVICOS FINAIS

Executar a limpeza final da obra, com todos seus sistemas e instalações em pleno funcionamento e aprovação da fiscalização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Qualquer modificação no Projeto Arquitetônico terá que ter prévia aprovação da Prefeitura Municipal de Ipira.

Ipira, 15 de abril de 2019.

Samantha Caroline Abbate
Engenheira Civil
CREA-SC 149759-1