

**Ipira, 08 de fevereiro de 2023**

**Arlete Teresinha Huf**

Presidente da Câmara de Vereadores de Ipira-SC

**Senhora Presidente,**

**Senhores Vereadores,**

Cumprimentando-os, cordialmente, é com grande apreço e consideração que encaminhamos, a essa Casa Legislativa, para discussão, votação e aprovação o Projeto de Lei Ordinária nº 04/2023, **QUE APROVA “LOTEAMENTO KNEBEL”, E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.**

**Justificativa:**

O presente projeto tem objetivo de parcelar uma área de terra de 43.743,72m<sup>2</sup> (quarenta e três mil setecentos e quarenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados), situado na Avenida Brasil, quadra 22, centro, Ipira/SC, de propriedade Knebel Empreendimentos, sociedade empresária Limitada, CNPJ sob o nº 24.817.552/0001-55, com sede na Rua Quinze de agosto, nº123, centro, município de Ipira/SC, sob matrícula nº 24.500 do Registro de Imóveis de Capinzal-SC.

O encaminhamento do presente projeto é para revalidar o prazo da Lei Ordinária nº 1390/2021, a qual esta sem prazo de validade perante ao Cartório de Registro de Imóveis de Capinzal-SC.

Por fim, expostas as razões determinantes da iniciativa, renovo a Vossas Excelências os protestos de estima e consideração e aguardo a aprovação dessa Lei Ordinária, em caráter de **URGÊNCIA**, conforme dispõe o art. 71 da Lei Orgânica, dada a relevância da matéria.

Atenciosamente,



**Marcelo Baldissera**

**Prefeito Municipal**

Recebido em 09/02/2023  
Larissa G. de Moraes

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA 04 DE 08 DE FEVEREIRO DE 2023.**

**APROVA “LOTEAMENTO KNEBEL”, E DÁ  
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

O Prefeito Municipal de Ipira, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Submete à elevada apreciação da egrégia Câmara Municipal de Vereadores, o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a aprovar o loteamento denominado “Loteamento Knebel”, do terreno urbano, sem denominação, com área superficial de 43.743,72m<sup>2</sup> (quarenta e três mil setecentos e quarenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados), situado na Avenida Brasil, quadra 22, centro, Ipira/SC, de propriedade Knebel Empreendimentos, sociedade empresária Limitada, CNPJ sob o nº24.817.552/0001-55, com sede na Rua Quinze de Agosto, nº123, centro, município de Ipira/SC, sob matrícula nº 24.500 do Registro de Imóveis de Capinzal-SC, com as seguintes confrontações: ao norte, na extensão de 160,45m, com terrenos pertencentes a Edio Stark e Raul Matzembacher, e, em descontinuidade, na extensão de 19,93m, com terreno pertencente a Irmgard Hachmann. Ao Sudeste, na extensão de 112,60m, em linhas quebradas, com terrenos pertencentes a Osmar Gonçalves de Azevedo, Renato Oswaldo Prinzler Louzada; e, em descontinuidade, na extensão de 56,63m, em linhas quebradas com terreno pertencente á Irmgard Hachmann. Ao Leste, na extensão de 332,12m, em linhas quebradas, com a Avenida Brasil. Ao Sudoeste, na extensão de 41,87m, em linhas quebradas; em descontinuidade, na extensão de 17,83m, em linhas quebradas; e em descontinuidade, na extensão de 25,69m, com terreno

pertencente á Irmagard Hachmann. E, ao noroeste, na extensão de 301,65m, em linhas quebradas, com terreno pertencente a João Bellini, Alípio Land e Serraria Stockmann LTDA-ME.

**Art. 2º** Ficam liberados, do loteamento supracitado, os seguintes lotes, áreas e ruas:

**Resumo das Áreas:**

Área total Escriturada:	48.781,65m <sup>2</sup>
Área total Lotes (60 lotes):	23.486,49m <sup>2</sup>
Área total Ruas:	7.451,51m <sup>2</sup>
Área Verde:	10.313,83m <sup>2</sup>
Área Pública Total:	2.491,89m <sup>2</sup>
Área total de A.P.P.	5.037,93m <sup>2</sup>

**Descrição das Áreas:**

**QUADRA A**

**LOTE 01**

Área: **437,67m<sup>2</sup>**

Declividade: 24%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 38,09m com Área de Equipamentos Públicos;

**Noroeste:** Na extensão de 12,43m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudoeste:** Na extensão de 34,86m com Lote 02 da Quadra A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 10 da Quadra A;

#### **LOTE 02**

Área: **398,92m<sup>2</sup>**

Declividade: 23%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 34,86m com Lote 01 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,43m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 09 da Quadra A;

**Sudoeste:** Na extensão de 31,63m com Lote 03 da Quadra A;

#### **LOTE 03**

Área: **364,93m<sup>2</sup>**

Declividade: 25%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 31,63m com Lote 02 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,21m em linhas quebradas com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 08 da Quadra A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra A;

#### **LOTE 04**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 20%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 07 da Quadra A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra A;

#### **LOTE 05**

Área: **448,07m<sup>2</sup>**

Declividade: 17%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra A;

**Sudeste:** Na extensão de 15,00m com Lote 06 da Quadra A;

**Sudoeste:** Na extensão de 27,00m com Rua B e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**LOTE 06**

Área: **448,07m<sup>2</sup>**

Declividade: 12%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;

**Sudoeste:** Na extensão de 27,00m com Rua B;

**Noroeste:** Na extensão de 15,00m com Lote 05 da Quadra A;

**LOTE 07**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 12%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 04 da Quadra A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra A;

**LOTE 08**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 03 da Quadra A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra A;

**LOTE 09**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 12%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 10 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 02 da Quadra A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra A;

**LOTE 10**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 10%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 11 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 01 da Quadra A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra A;

**LOTE 11**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 12 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 10 da Quadra A;



**LOTE 12**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 12%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 13 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 11 da Quadra A;

**LOTE 13**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 12%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 14 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 12 da Quadra A;

**LOTE 14**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 15 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 13 da Quadra A;

**LOTE 15**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 18%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 16 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 14 da Quadra A;

### LOTE 16

Área: **521,92m<sup>2</sup>**

Declividade: 18%

Confrontações:

**Norte:** Na extensão de 33,32m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

**Noroeste:** Na extensão de 10,15m com Área de Equipamentos Públicos;

**Sudeste:** Na extensão de 24,64m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 15 da Quadra A;

### QUADRA B

#### LOTE 01

Área: **448,07m<sup>2</sup>**

Declividade: 9%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 27,00m com Rua B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 02 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 15,00m com Lote 17 da Quadra B;

**LOTE 02**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

Declividade: 8%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 16 da Quadra B;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 03 da Quadra B;

**LOTE 03**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

Declividade: 10%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 15 da Quadra B;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 04 da Quadra B;

**LOTE 04**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

Declividade: 8%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 14 da Quadra B;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 05 da Quadra B;

**LOTE 05**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

Declividade: 10%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 13 da Quadra B;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 06 da Quadra B;

**LOTE 06**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 12 da Quadra B;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 07 da Quadra B;

**LOTE 07**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra B;

**Oeste:** Na extensão de 13,02m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 12,65m com Lote 10 e 11 da Quadra B;

**Sudoeste:** Na extensão de 26,92m com o Lote 08 da Quadra B;

**LOTE 08**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 26,92m com Lote 07 da Quadra B;

**Oeste:** Na extensão de 14,71m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 14,30m com Lote 10 da Quadra B e Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 23,44m com o Lote 09 da Quadra B;

**LOTE 09**

Área: **368,54m<sup>2</sup>**

Declividade: 20%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 23,44m com o Lote 08 da Quadra B;

**Oeste:** Na extensão de 19,41m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 16,40m com Área Verde – 01;

**Sul:** Na extensão de 19,07m em linhas quebradas com A.P.P. 01;

### LOTE 10

Área: **377,38m<sup>2</sup>**

Declividade: 27%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 11 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com os Lotes 07 e 08 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 3,00m com Rua A e na extensão de 14,13m em curva com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 38,87m com Área Verde 01;

### LOTE 11

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 18%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 12 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 07 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 10 da Quadra B;



### LOTE 12

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 17%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 13 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 06 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 11 da Quadra B;

### LOTE 13

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 12%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 14 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 05 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 12 da Quadra B;

### LOTE 14

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 8%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 15 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 04 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 13 da Quadra B;

### LOTE 15

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 8%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 16 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 03 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 14 da Quadra B;

### LOTE 16

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 8%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 17 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 02 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 15 da Quadra B;

### LOTE 17

Área: **448,07m<sup>2</sup>**

Declividade: 11%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 27,00m com Rua B e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;

**Noroeste:** Na extensão de 15,00m com Lote 01 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 16 da Quadra B;

## QUADRA C

### LOTE 01

Área: **465,45m<sup>2</sup>**

Declividade: 23%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 18,04m com Rua B;

**Noroeste:** Na extensão de 4,71m em curva com Rua B e na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 24,02m com a Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra C.

### LOTE 02

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 17%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra C;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra C.

**LOTE 03**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra C;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra C.

**LOTE 04**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 12%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra C;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra C.

**LOTE 05**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 10%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra C;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra C.

**LOTE 06**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra C;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra C.

### LOTE 07

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 14%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra C;

**Noroeste:** Na extensão de 6,51m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,81m com a Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 24,27m com Lote 08 da Quadra C e na extensão de 8,86m em curva com Rua A.

### LOTE 08

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 13%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 24,27m com Lote 07 da Quadra C;

**Noroeste:** Na extensão de 16,36m em curva com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 15,66m com a Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 33,31m com a Área Verde 01.

## QUADRA D

### LOTE 01

Área: **444,64m<sup>2</sup>**

Declividade: 27%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 25,00m com Rua C;

**Noroeste:** Na extensão de 7,85m em curva com Rua C e na extensão de 10,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 15,00m com o Lote 10 da Quadra D;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra D;

### LOTE 02

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 29%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 11 da Quadra D;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra D;



**LOTE 03**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 29%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 12 da Quadra D;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra D;

**LOTE 04**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 27%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 13 da Quadra D;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra D;

**LOTE 05**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 25%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 14 da Quadra D;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra D;

**LOTE 06**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 25%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra D;

**LOTE 07**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 25%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra D;

**LOTE 08**

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Declividade: 23%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra D;

**LOTE 09**

Área: **554,32m<sup>2</sup>**

Declividade: 28%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 18,00m com Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 23,98m com Área Verde 01;

**Sudoeste:** Na extensão de 4,71m em curva com Rua B, na extensão de 9,51m com Rua B e na extensão de 25,19m em curva com Rua B;

**LOTE 10**

Área: **503,80m<sup>2</sup>**

Declividade: 21%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 28,96m com a Rua C e na extensão de 7,88m em curva com Rua C;

**Noroeste:** Na extensão de 15,00m com o Lote 01 da Quadra D;

**Sudeste:** Na extensão de 9,97m com Avenida Brasil;

**Sudoeste:** Na extensão de 33,90m com o Lote 11 da Quadra D;

### LOTE 11

Área: **406,37m<sup>2</sup>**

Declividade: 22%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 33,90m com Lote 10 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 02 da Quadra D;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;

**Sudoeste:** Na extensão de 33,83m com Lote 12 da Quadra D;

### LOTE 12

Área: **405,47m<sup>2</sup>**

Declividade: 25%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 33,83m com Lote 11 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 03 da Quadra D;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;

**Sudoeste:** Na extensão de 33,75m com Lote 13 da Quadra D.

**LOTE 13**

Área: **404,58m<sup>2</sup>**

Declividade: 27%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 33,75m com Lote 12 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 04 da Quadra D;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;

**Sudoeste:** Na extensão de 33,68m com Lote 14 da Quadra D.

**LOTE 14**

Área: **403,68m<sup>2</sup>**

Declividade: 27%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 33,68m com Lote 13 da Quadra D;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 05 da Quadra D;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;

**Sudoeste:** Na extensão de 33,60m com Área Verde 01.

## QUADRA E

### LOTE 01

Área: **458,79m<sup>2</sup>**

Declividade: 17%

Confrontações:

**Norte:** Na extensão de 19,99m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

**Noroeste:** Na extensão de 16,44m com a Rua A;

**Sudeste:** Na extensão de 30,13m com o Lote 02 da Quadra E;

**Sudoeste:** Na extensão de 13,00m com a Rua C e na extensão de 7,85m em curva com a Rua C.

### LOTE 02

Área: **396,38m<sup>2</sup>**

Declividade: 11%

Confrontações:

**Norte:** Na extensão de 13,33m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

**Noroeste:** Na extensão de 30,13m com o Lote 01 da Quadra E;

**Sudeste:** Na extensão total de 35,93m com os Lotes 03, 04 e 05 da Quadra E;

**Sudoeste:** Na extensão de 12,00m com a Rua C;

**LOTE 03**

Área: **506,47m<sup>2</sup>**

Declividade: 16%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 34,16m com Lote 04 da Quadra E;

**Noroeste:** Na extensão de 15,00m com o Lote 02 da Quadra E;

**Sudeste:** Na extensão de 10,03m com Avenida Brasil e na extensão de 7,82m em curva com Rua C;

**Sudoeste:** Na extensão de 29,10m com a Rua C;

**LOTE 04**

Área: **408,87m<sup>2</sup>**

Declividade: 20%

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 33,91m com Lote 05 da Quadra E;

**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 02 da Quadra E;

**Sudeste:** Na extensão de 12,00m em linhas quebradas com Avenida Brasil;

**Sudoeste:** Na extensão de 34,16m com Lote 03 da Quadra E;



### LOTE 05

Área: **546,03m<sup>2</sup>**

Declividade: 18%

Confrontações:

**Norte:** Na extensão de 33,86m com Raul Matzenbacher, Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

**Noroeste:** Na extensão de 8,93m com o Lote 02 da Quadra E;

**Sudeste:** Na extensão total de 23,95m em linhas quebradas com Avenida Brasil;

**Sudoeste:** Na extensão de 33,91m com Lote 04 da Quadra E;

### ÁREA VERDE 01

Área: **9.402,39m<sup>2</sup>**

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 33,60m com o Lote 14 da Quadra D, em descontinuidade na extensão total de 72,18m em linhas quebradas com o Lote 08 da Quadra C e Lote 10 da Quadra B;

**Noroeste:** Na extensão total de 172,47m com Lotes 01 à 08 da Quadra C, Lotes 06 à 09 da Quadra D e Rua B, em descontinuidade na extensão de 19,34m com os Lotes 08 e 09 da Quadra B;

**Sudeste:** Na extensão total de 195,24m em linhas quebradas com a Avenida Brasil;

**Sudoeste:** Na extensão total de 146,32m em linhas quebradas com A.P.P – 01;

### ÁREA VERDE 02

Área: **533,95m<sup>2</sup>**

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 32,95m com A.P.P. – 01;

**Sudeste:** Na extensão total de 38,21m em linhas quebradas com Renato Oswaldo Prinzler Louzada e Angelita Giordani Prinzler Louzada;

**Sudoeste:** Na extensão total de 14,43m em linhas quebradas com Rua Santa Catarina (Existente), em descontinuidade na extensão de 9,84m com Irmgard Hachmann;

**Noroeste:** Na extensão de 5,79m com A.P.P 02;

**Norte:** Na extensão de 14,67m com Irmgard Hachmann;

### ÁREA VERDE 03

Área: **377,49m<sup>2</sup>**

Confrontações:

**Leste:** Na extensão de 52,23m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 16,65m com A.P.P. 01;

**Noroeste:** Na extensão de 61,59m com Alípio Land e Selia Ely Gauer Land;

## ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Área: **2.491,89m<sup>2</sup>**

Declividade: 24%

Confrontações:

**Norte:** Na extensão de 46,64m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

**Noroeste:** Na extensão de 35,32m com Serraria Tockmann Ltda – ME;

**Oeste:** Na extensão de 15,06m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão total de 70,15m com os Lotes 11 à 16 da Quadra A;

**Sudoeste:** Na extensão de 38,09m com o Lote 01 da Quadra A;

### A.P.P. - 01

Área: **5.029,09m<sup>2</sup>**

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 194,78m em linhas quebradas com Prolongamento da Rua Santa Catarina, Lote 09 da Quadra B e Área Verde 01 e 03;

**Noroeste:** Na extensão de 40,13m com João Bellini, Alípio Land e Selia Ely Gauer Land;

**Sudoeste:** Na extensão de 25,69m com Irmgard Hachmann, em descontinuidade na extensão de 32,03m em linhas quebradas com Irmgard Hachmann e na extensão de 32,95m com Área Verde 02;

**Sudeste:** Na extensão de 56,63m em linhas quebradas com Irmgard Hachmann e Rua Santa Catarina (Existente), em descontinuidade na extensão de 74,39m com Renato Oswaldo Prinzler Louzada, Angelita Giordani Prinzler Louzada e Osmar Gonçalves de Azevedo;

**Leste:** Na extensão de 10,93m com Avenida Brasil;

**A.P.P. - 02**

**Área:** 8,84m<sup>2</sup>

**Confrontações:**

**Noroeste:** Na extensão de 5,26m com Irmgard Hachmann;

**Sudeste:** Na extensão de 5,79m com Área Verde - 02;

**Sudoeste:** Na extensão de 3,40m com Irmgard Hachmann;

### **PROLONGAMENTO DA RUA SANTA CATARINA**

**Área:** 2.318,82m<sup>2</sup>

**Confrontações:**

**Noroeste:** Na extensão total de 216,84m em linhas quebradas com a Rua Santa Catarina Existente, Alípio Land e Selia Ely Gauer Land e Área Verde 03;

**Sudeste:** Na extensão total de 213,27m em linhas quebradas com Área de Equipamentos Públicos, Lotes 01 à 05 da Quadra A, Rua B, Lotes 01 à 09 da Quadra B;

**Sul:** Na extensão de 12,24m com A.P.P. 01;

## RUA A

Área: **3.194,85m<sup>2</sup>**

Confrontações:

**Norte:** Na extensão de 13,31m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

**Noroeste:** Na extensão total de 263,77m com os Lotes 06 à 16 da Quadra A, Lotes 10 à 17 da Quadra B e Rua B;

**Sudeste:** Na extensão total de 272,17m com Lote 01 da Quadra E, Ruas B e C, Lotes 01 à 09 da Quadra D, Lotes 01 à 08 da Quadra C;

## RUA B – I

Área: **727,73m<sup>2</sup>**

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão total de 54,00m com os Lotes 05 e 06 da Quadra A, na extensão de 4,71m em curva com Lote 05 da Quadra A;

**Noroeste:** Na extensão de 4,71m em curva com Lote 06 da Quadra A, em descontinuidade na extensão de 18,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

**Sudeste:** Na extensão de 18,00m com Rua A, em descontinuidade na extensão de 4,71m em curva com Lote 01 da Quadra B;

**Sudoeste:** Na extensão de 4,71m em curva com o Lote 17 da Quadra B, na extensão total de 54,00m com os Lotes 01 e 17 da Quadra B;

## **RUA B - II**

Área: **420,22m<sup>2</sup>**

Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 9,51m com o Lote 09 da Quadra D, na extensão de 4,71m em curva com o Lote 09 da Quadra D e na extensão de 25,19m em curva com o Lote 09 da Quadra D;

**Sudoeste:** Na extensão de 18,04m com o Lote 01 da Quadra C;

**Sudeste:** Na extensão de 14,12m em curva com Lote 01 da Quadra C, em descontinuidade na extensão de 4,71m em curva com Lote 01 da Quadra C;

**Noroeste:** Na extensão de 18,00m com Rua A;

## RUA C

Área: 789,89m<sup>2</sup>

### Confrontações:

**Nordeste:** Na extensão de 7,85m em curva com o Lote 01 da Quadra E, na extensão total de 54,10m com os Lotes 01 à 03 da Quadra E;

**Noroeste:** Na extensão de 22,00m com Rua A, em descontinuidade na extensão de 7,82m em curva com Lote 03 da Quadra E;

**Sudoeste:** Na extensão de 7,88m em curva com o Lote 10 da Quadra D, na extensão total de 53,96m com os Lotes 01 e 10 da Quadra D;

**Sudeste:** Na extensão de 7,85m em curva com Lote 01 da Quadra D, em descontinuidade na extensão de 22,00m com Avenida Brasil;

**Art. 3º** Faz parte deste Projeto os documentos previstos no art. 12 da Lei Complementar nº 152, de 11 de junho de 2014, que “Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências”, assinado pelos proprietários e Engenheiro Agrimensor, Roger Cerutti, registrado no CREA/SC sob Nº 082.910-4.

**Art. 4º** No prazo de até 02 (dois) anos, a contar desta data, os proprietários pela via legal, deverão executar as obras de infraestrutura constantes do cronograma e fixadas no termo de compromisso (anexos), e no prazo de 180 (cento e oitenta) dias submeter o presente projeto de loteamento ao Registro Imobiliário, nos termos Lei Complementar nº 152, de 11 de junho de 2014, que “Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências”, na observância da Lei Federal nº.

6.766/79, modificada pela Lei Federal nº. 9.785/99, Lei Federal nº.10.932/04, Código Florestal e suas alterações, Resolução nº. 369 do CONAMA, e demais normas federais e estaduais relativas à matéria e visando assegurar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade.

§ 1º Para garantia da perfeita execução das obras constantes no caput, os empreendedores deverão dar em garantia mínima os lotes nº. 10,11, 12,13 e 14 da quadra B e os lotes nº 04, 05, 06, 07, 08, e 10 da quadra C na forma de caução, com fulcro no art. 16, IV da Lei Complementar nº 152/2014.

§ 2º Com a expedição do Termo de Verificação de Obras atestando a execução de toda a infraestrutura necessária no loteamento, será liberada a garantia de que trata o § 1º deste artigo.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.



**MARCELO BALDISSERA**

Prefeito



**CARINE MINEIRO**

Secretária de Administração e Finanças