

Ipira, 21 de novembro de 2023

Arlete Teresinha Huf

Presidente da Câmara de Vereadores de Ipira-SC

Senhora Presidente,

Senhores Vereadores,

Cumprimentando-os, cordialmente, é com grande apreço e consideração que encaminhamos, a essa Casa Legislativa, para discussão, votação e aprovação o Projeto de Lei Ordinária nº 046/2023, de 20 de novembro de 2023.

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de Lei tem por objetivo, aprovar novamente o parcelamento do solo objeto da matrícula nº 30.071, do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal, com área superficial de 1.951,00 m² (hum mil, novecentos e cinquenta e um metros quadrados), situados na esquina formada pelas Ruas Santos Dumont e Colombo Machado Salles, quadra nº 04 no Bairro dos Estudantes no Município de Ipira - SC. De propriedade de (Fração ideal de 63,9175257719588%) Nildo Von Borstel, pessoa física inscrita no CPF sob o nº 220.669.939-72 e sua esposa Celestina Gemi Von Borstel, pessoa física inscrita no CPF sob o nº 015.322.889-05, residentes e domiciliados á Rua Santos Dumont, Bairro dos Estudantes, Ipira-SC, e (fração ideal de 36,08247422680412 %), Olmir Paulinho Beijamini, pessoa física inscrita no CPF son o nº 437.462.509-78 e sua esposa Marise Forster Beijamini, pessoa física inscrita no CPF son o nº 777.108.949-68, residentes e domiciliados á Avenida 18 de Fevereiro, nº 1657, apartamento 301, no centro de Piratuba – SC., as vias do processo de desmembramento salientamos que foi apresentado todos os documentos previstos no art. 12 da Lei Complementar nº 152, de 11 de junho de 2014, que “Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências”.

Por meio da Lei Ordinária nº 1440, de 22 de março de 2023, a qual está com o prazo de validade vencida, perante ao Cartório de Registro de Imóveis de Capinzal-SC.

Na expectativa de acolhimento e atenção, reiteramos manifestações de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


MARCELO BALDISSERA
Prefeito Municipal

Recebido em
21/11/2023

Carino

Projeto de Lei nº 046/2023, de 21 de novembro de 2023.

APROVA DESMEMBRAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Ipira, Estado de Santa Catarina, em Exercício, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Submete à elevada apreciação da egrégia Câmara Municipal de Vereadores, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal aprovar o desmembramento de um terreno urbano, sem denominação, objeto da matrícula nº 30.071, do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal, com área superficial de 1.951,00 m² (hum mil, novecentos e cinquenta e um metros quadrados), situados na esquina formada pelas Ruas Santos Dumont e Colombo Machado Salles, quadra nº 04 no Bairro dos Estudantes no Município de Ipira - SC. De propriedade de (Fração ideal de 63,9175257719588%) Nildo Von Borstel, pessoa física inscrita no CPF sob o nº 220.669.939-72 e sua esposa Celestina Gemi Von Borstel, pessoa física inscrita no CPF sob o nº 015.322.889-05, residentes e domiciliados á Rua Santos Dumont, Bairro dos Estudantes, Ipira-SC, e (fração ideal de 36,08247422680412 %), Olmir Paulinho Beijamini, pessoa física inscrita no CPF son o nº 437.462.509-78 e sua esposa Marise Forster Beijamini, pessoa física inscrita no CPF son o nº 777.108.949-68, residentes e domiciliados á Avenida 18 de Fevereiro, nº 1657, apartamento 301, no centro de Piratuba – SC.

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 6.967.416,43m** e **E 424.066,80m**; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 273°01'31'' por uma distância de 0,75m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 6.967.416,47m** e **E 424.066,05m**; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 276°01'14" por uma distância de 6,00m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 6.967.417,10m** e **E 424.060,08m**; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 276°16'47" por uma distância de 8,79m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 6.967.418,06m** e **E 424.051,34m**; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 275°12'27" por uma distância de 12,15m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 6.967.419,16m** e **E 424.039,24m**; deste segue confrontando com Rua

Projeto de Lei nº 046/2023, de 20 de novembro de 2023.

APROVA DESMEMBRAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Ipira, Estado de Santa Catarina, em Exercício, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Submete à elevada apreciação da egrégia Câmara Municipal de Vereadores, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal aprovar o desmembramento de um terreno urbano, sem denominação, objeto da matrícula nº 30.071, do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal, com área superficial de 1.951,00 m² (hum mil, novecentos e cinquenta e um metros quadrados), situados na esquina formada pelas Ruas Santos Dumont e Colombo Machado Salles, quadra nº 04 no Bairro dos Estudantes no Município de Ipira - SC. De propriedade de (Fração ideal de 63,9175257719588%) Nildo Von Borstel, pessoa física inscrita no CPF sob o nº 220.669.939-72 e sua esposa Celestina Gemi Von Borstel, pessoa física inscrita no CPF sob o nº 015.322.889-05, residentes e domiciliados á Rua Santos Dumont, Bairro dos Estudantes, Ipira-SC, e (fração ideal de 36,08247422680412 %), Olmir Paulinho Beijamini, pessoa física inscrita no CPF son o nº 437.462.509-78 e sua esposa Marise Forster Beijamini, pessoa física inscrita no CPF son o nº 777.108.949-68, residentes e domiciliados á Avenida 18 de Fevereiro, nº 1657, apartamento 301, no centro de Piratuba – SC.

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 6.967.416,43m** e **E 424.066,80m**; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 273°01'31'' por uma distância de 0,75m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 6.967.416,47m** e **E 424.066,05m**; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 276°01'14" por uma distância de 6,00m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 6.967.417,10m** e **E 424.060,08m**; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 276°16'47" por uma distância de 8,79m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 6.967.418,06m** e **E 424.051,34m**; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 275°12'27" por uma distância de 12,15m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 6.967.419,16m** e **E 424.039,24m**; deste segue confrontando com Rua

Santos Dumont, com azimute de $275^{\circ}09'55''$ por uma distância de 2,34m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 6.967.419,37m** e **E 424.036,91m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de $177^{\circ}15'56''$ por uma distância de 43,93m, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 6.967.375,49m** e **E 424.039,01m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de $172^{\circ}44'49''$ por uma distância de 1,00m, até o ponto **M08**, de coordenadas **N 6.967.374,50m** e **E 424.039,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de $172^{\circ}45'16''$ por uma distância de 23,01m, até o ponto **M09**, de coordenadas **N 6.967.351,67m** e **E 424.042,04m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $88^{\circ}00'47''$ por uma distância de 0,63m, até o ponto **M10**, de coordenadas **N 6.967.351,69m** e **E 424.042,67m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $81^{\circ}06'48''$ por uma distância de 5,24m, até o ponto **M11**, de coordenadas **N 6.967.352,50m** e **E 424.047,84m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $73^{\circ}17'25''$ por uma distância de 4,20m, até o ponto **M12**, de coordenadas **N 6.967.353,71m** e **E 424.051,87m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $73^{\circ}38'01''$ por uma distância de 5,12m, até o ponto **M13**, de coordenadas **N 6.967.355,15m** e **E 424.056,77m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $69^{\circ}53'21''$ por uma distância de 4,42m, até o ponto **M14**, de coordenadas **N 6.967.356,67m** e **E 424.060,93m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $68^{\circ}36'44''$ por uma distância de 5,55m, até o ponto **M15**, de coordenadas **N 6.967.358,70m** e **E 424.066,09m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $63^{\circ}51'14''$ por uma distância de 5,14m, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 6.967.360,96m** e **E 424.070,71m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $64^{\circ}14'01''$ por uma distância de 3,16m, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 6.967.362,34m** e **E 424.073,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $349^{\circ}40'36''$ por uma distância de 19,18m, até o ponto **M18**, de coordenadas **N 6.967.381,20m** e **E 424.070,12m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $349^{\circ}41'34''$ por uma distância de 3,03m, até o ponto **M19**, de coordenadas N

6.967.384,19m e **E 424.069,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $66^{\circ}39'30''$ por uma distância de 1,15m, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 6.967.384,64m** e **E 424.070,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de Aury Schreiner/ inventariante responsável Iris Madalena Schreiner Luersen Mat. 28.967 com azimute de $353^{\circ}07'38''$ por uma distância de 32,02m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Art. 2º - Fica autorizado o registro dos lotes resultantes do parcelamento da matrícula nº 24.186 do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal, conforme descritos:

I – Área á desmembrar 01 : 703,94 m².

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M18**, de coordenadas **N 6.967.381,20m** e **E 424.070,12m**; deste segue confrontando com a Área Remanescente da mat. 30.071, com azimute de $257^{\circ}00'36''$ por uma distância de 31,74m, até o vértice **M08A**, de coordenadas **N 6.967.374,12m** e **E 424.039,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de $172^{\circ}45'17''$ por uma distância de 22,57m, até o vértice **M09**, de coordenadas **N 6.967.351,67m** e **E 424.042,04m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $88^{\circ}00'47''$ por uma distância de 0,63m, até o vértice **M10**, de coordenadas **N 6.967.351,69m** e **E 424.042,67m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $81^{\circ}06'49''$ por uma distância de 5,24m, até o vértice **M11**, de coordenadas **N 6.967.352,50m** e **E 424.047,84m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $73^{\circ}17'26''$ por uma distância de 4,20m, até o vértice **M12**, de coordenadas **N 6.967.353,71m** e **E 424.051,87m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $73^{\circ}38'01''$ por uma distância de 5,12m, até o vértice **M13**, de coordenadas **N 6.967.355,15m** e **E 424.056,77m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $69^{\circ}53'21''$ por uma distância de 4,42m, até o vértice **M14**, de coordenadas **N 6.967.356,67m** e **E 424.060,93m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $68^{\circ}36'45''$ por uma distância de 5,55m, até o vértice **M15**, de coordenadas **N 6.967.358,70m** e **E 424.066,09m**; deste segue

confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $63^{\circ}51'15''$ por uma distância de 5,14m, até o vértice **M16**, de coordenadas **N 6.967.360,96m** e **E 424.070,71m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $64^{\circ}14'02''$ por uma distância de 3,16m, até o vértice **M17**, de coordenadas **N 6.967.362,34m** e **E 424.073,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $349^{\circ}40'36''$ por uma distância de 19,18m, até o vértice **M18**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

II – Área Remanescente: 1.247,06 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas **N 6.967.416,43m** e **E 424.066,80m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de $273^{\circ}01'31''$ por uma distância de 0,75m, até o vértice **M02**, de coordenadas **N 6.967.416,47m** e **E 424.066,05m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de $276^{\circ}01'14''$ por uma distância de 6,00m, até o vértice **M03**, de coordenadas **N 6.967.417,10m** e **E 424.060,08m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de $276^{\circ}16'47''$ por uma distância de 8,79m, até o vértice **M04**, de coordenadas **N 6.967.418,06m** e **E 424.051,34m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de $275^{\circ}12'28''$ por uma distância de 12,15m, até o vértice **M05**, de coordenadas **N 6.967.419,16m** e **E 424.039,24m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de $275^{\circ}09'56''$ por uma distância de 2,34m, até o vértice **M06**, de coordenadas **N 6.967.419,37m** e **E 424.036,91m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de $177^{\circ}15'57''$ por uma distância de 43,93m, até o vértice **M07**, de coordenadas **N 6.967.375,49m** e **E 424.039,01m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de $172^{\circ}44'50''$ por uma distância de 1,00m, até o vértice **M08**, de coordenadas **N 6.967.374,50m** e **E 424.039,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de $172^{\circ}45'18''$ por uma distância de 0,44m, até o vértice **M08A**, de coordenadas **N 6.967.374,12m** e **E 424.039,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de Área a desmembrar da Matrícula. 30.071, com azimute de $77^{\circ}00'36''$ por uma distância de 31,74m, até o vértice **M18**, de coordenadas **N 6.967.381,20m** e **E**

424.070,12m; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $349^{\circ}41'34''$ por uma distância de 3,03m, até o vértice **M19**, de coordenadas **N 6.967.384,19m** e **E 424.069,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $66^{\circ}39'30''$ por uma distância de 1,15m, até o vértice **M20**, de coordenadas **N 6.967.384,64m** e **E 424.070,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de Iris Madalena Schreiner e Outros Mat. 28.967, com azimute de $353^{\circ}07'38''$ por uma distância de 32,02m, até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º - Faz parte deste Projeto os documentos previstos no art. 12 da Lei Complementar nº 152, de 11 de junho de 2014, que “Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências”, assinado pelos proprietários e pelo Responsável Técnico, Marcos Roberto Ihacos, registrado no CREA-SC sob nº 04795219990.

Art. 4º - No Prazo de cento e oitenta (180) dias, a contar desta data, os proprietários pela via legal deverão submeter o presente Projeto de Desmembramento ao Registro Imobiliário, nos termos da Lei Federal nº 6.766 que dispõe SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DA OUTRAS PROVIDENCIAS, de 19 de dezembro de 1.979 e Lei Complementar 152, de 11 de junho de 2014, "Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências".

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Ficam revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1440, de 22 de março de 2023.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ipira (SC).

MARCELO BALDISSERA
Prefeito Municipal

ILMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE IPIRA – SC

Eu, Olmir Paulinho Benjamini brasileiro, Empresário, portador da C.I nº 938.177 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 437.462.509-78, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marise Forster Benjamini, brasileira, residente e domiciliado na AV. 18 de Fevereiro nº 1657 em Piratuba-SC. *Vêm requerer que seja novamente aprovado o desmembramento da matrícula sob o nº 30.071, desmembrando a área de 703,94m², ficando com uma área remanescente de 1.247,06m².*

No qual o mesmo já foi aprovado, e o prazo de validade expirou em 22/09/2023, devido à demora na juntada de documentos no processo.

Tudo conforme planta topográfica, memorial descritivo, ART do CREA e demais documentos em anexo.

Declaro(amos) sob as penas da Lei, que os dados e informações juntadas a este requerimento são verdadeiros.

Ipira 16 de outubro de 2023

Olmir Paulinho Benjamini
CPF: 437.462.509-78

Prefeitura Municipal de Ipira
PROTOCOLO

Nº _____
_____/_____/_____

Assinatura

MEMORIAL DESCRITIVO
(Desmembramento de Área)
Cartório de Registro de Imóveis de Capinzal

Descrição: lote urbano sem denominação, com a área superficial de 1.951,00m², situado na esquina formada pelas Ruas Santos Dumont e Colombo Machado Salles, Quadra nº 04 no Bairro dos Estudantes, na Cidade de Ipira SC.

Proprietários(as) Celestina G. Von Borstel, Nildo Von Borstel, Olmir P. Benjamini, Marise Forster Benjamini,

Município: Ipira - Santa Catarina

Comarca: Capinzal

Matrícula: 30.071

Área da Matrícula: 1.951,00m²

Descrição da área atual

Área de: 1.951,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas N 6.967.416,43m e E 424.066,80m; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 273°01'31" por uma distância de 0,75m, até o ponto **M02**, de coordenadas N 6.967.416,47m e E 424.066,05m; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 276°01'14" por uma distância de 6,00m, até o ponto **M03**, de coordenadas N 6.967.417,10m e E 424.060,08m; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 276°16'47" por uma distância de 8,79m, até o ponto **M04**, de coordenadas N 6.967.418,06m e E 424.051,34m; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 275°12'27" por uma distância de 12,15m, até o ponto **M05**, de coordenadas N 6.967.419,16m e E 424.039,24m; deste segue confrontando com Rua Santos Dumont, com azimute de 275°09'55" por uma distância de 2,34m, até o ponto **M06**, de coordenadas N 6.967.419,37m e E 424.036,91m; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de 177°15'56" por uma distância de 43,93m, até o ponto **M07**, de coordenadas N 6.967.375,49m e E 424.039,01m; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de 172°44'49" por uma distância de 1,00m, até o ponto **M08**, de coordenadas N 6.967.374,50m e E 424.039,13m; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de 172°45'16" por uma distância de 23,01m, até o ponto **M09**, de coordenadas N 6.967.351,67m e E 424.042,04m; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de 88°00'47" por uma distância de 0,63m, até o ponto **M10**, de coordenadas N 6.967.351,69m e E 424.042,67m; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de 81°06'48" por uma distância de 5,24m, até o ponto **M11**, de coordenadas N 6.967.352,50m e E 424.047,84m; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de 73°17'25" por uma distância de 4,20m, até o ponto **M12**, de coordenadas N 6.967.353,71m e E 424.051,87m; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de 73°38'01" por uma distância de 5,12m, até o ponto **M13**, de coordenadas N 6.967.355,15m e E 424.056,77m; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de 69°53'21" por uma distância de 4,42m, até o ponto **M14**, de coordenadas N 6.967.356,67m e E 424.060,93m; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de 68°36'44" por uma distância de 5,55m, até o ponto **M15**, de coordenadas N 6.967.358,70m e E 424.066,09m; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de 63°51'14" por uma distância



de 5,14m, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 6.967.360,96m** e **E 424.070,71m**; deste segue confrontando com Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $64^{\circ}14'01''$ por uma distância de 3,16m, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 6.967.362,34m** e **E 424.073,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $349^{\circ}40'36''$ por uma distância de 19,18m, até o ponto **M18**, de coordenadas **N 6.967.381,20m** e **E 424.070,12m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $349^{\circ}41'34''$ por uma distância de 3,03m, até o ponto **M19**, de coordenadas **N 6.967.384,19m** e **E 424.069,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $66^{\circ}39'30''$ por uma distância de 1,15m, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 6.967.384,64m** e **E 424.070,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de Aury Schreiner/ inventariante responsável Iris Madalena Schreiner Luersen Mat. 28.967 com azimute de $353^{\circ}07'38''$ por uma distância de 32,02m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Descrição da área a desmembrar

Área de: 703,94m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M18**, de coordenadas **N 6.967.381,20m** e **E 424.070,12m**; deste segue confrontando com a Área Remanescente da mat. 30.071, com azimute de $257^{\circ}00'36''$ por uma distância de 31,74m, até o vértice **M08A**, de coordenadas **N 6.967.374,12m** e **E 424.039,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de $172^{\circ}45'17''$ por uma distância de 22,57m, até o vértice **M09**, de coordenadas **N 6.967.351,67m** e **E 424.042,04m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $88^{\circ}00'47''$ por uma distância de 0,63m, até o vértice **M10**, de coordenadas **N 6.967.351,69m** e **E 424.042,67m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $81^{\circ}06'49''$ por uma distância de 5,24m, até o vértice **M11**, de coordenadas **N 6.967.352,50m** e **E 424.047,84m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $73^{\circ}17'26''$ por uma distância de 4,20m, até o vértice **M12**, de coordenadas **N 6.967.353,71m** e **E 424.051,87m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $73^{\circ}38'01''$ por uma distância de 5,12m, até o vértice **M13**, de coordenadas **N 6.967.355,15m** e **E 424.056,77m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $69^{\circ}53'21''$ por uma distância de 4,42m, até o vértice **M14**, de coordenadas **N 6.967.356,67m** e **E 424.060,93m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $68^{\circ}36'45''$ por uma distância de 5,55m, até o vértice **M15**, de coordenadas **N 6.967.358,70m** e **E 424.066,09m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $63^{\circ}51'15''$ por uma distância de 5,14m, até o vértice **M16**, de coordenadas **N 6.967.360,96m** e **E 424.070,71m**; deste segue confrontando com a Rua Colombo Machado Sales, com azimute de $64^{\circ}14'02''$ por uma distância de 3,16m, até o vértice **M17**, de coordenadas **N 6.967.362,34m** e **E 424.073,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de $349^{\circ}40'36''$ por uma distância de 19,18m, até o vértice **M18**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Descrição da área remanescente

Área de: 1.247,06m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas **N 6.967.416,43m** e **E 424.066,80m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de $273^{\circ}01'31''$ por uma distância de 0,75m, até o vértice **M02**, de coordenadas **N 6.967.416,47m** e **E 424.066,05m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de $276^{\circ}01'14''$ por uma distância de 6,00m, até o vértice **M03**, de coordenadas **N 6.967.417,10m** e **E 424.060,08m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com

- Celestina Gumi...



T.S.C Topografia Serviços e Consultoria
Av. 18 de Fevereiro, 370 – Centro - Piratuba - SC

CNPJ: 11.968.991/0001-17

Fone / Fax: (49) 3553-0446 / Celular: (49) 9123-7585

email: atendimento@topografiacs.com.br

azimute de 276°16'47" por uma distância de 8,79m, até o vértice **M04**, de coordenadas **N 6.967.418,06m** e **E 424.051,34m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de 275°12'28" por uma distância de 12,15m, até o vértice **M05**, de coordenadas **N 6.967.419,16m** e **E 424.039,24m**; deste segue confrontando com a Rua Santos Dumont, com azimute de 275°09'56" por uma distância de 2,34m, até o vértice **M06**, de coordenadas **N 6.967.419,37m** e **E 424.036,91m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de 177°15'57" por uma distância de 43,93m, até o vértice **M07**, de coordenadas **N 6.967.375,49m** e **E 424.039,01m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de 172°44'50" por uma distância de 1,00m, até o vértice **M08**, de coordenadas **N 6.967.374,50m** e **E 424.039,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de Carina Dos Santos Mutzenberg e outros Mat. 28.303, com azimute de 172°45'18" por uma distância de 0,44m, até o vértice **M08A**, de coordenadas **N 6.967.374,12m** e **E 424.039,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de Área a desmembrar da Matrícula. 30.071, com azimute de 77°00'36" por uma distância de 31,74m, até o vértice **M18**, de coordenadas **N 6.967.381,20m** e **E 424.070,12m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de 349°41'34" por uma distância de 3,03m, até o vértice **M19**, de coordenadas **N 6.967.384,19m** e **E 424.069,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marilei Heinsfeld Mat. 10.330, com azimute de 66°39'30" por uma distância de 1,15m, até o vértice **M20**, de coordenadas **N 6.967.384,64m** e **E 424.070,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de Iris Madalena Schreiner e Outros Mat. 28.967, com azimute de 353°07'38" por uma distância de 32,02m, até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ipira SC, 21 de abril de 2022



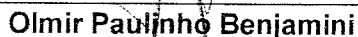
Celestina Gemi Von Borstel

CPF: 015.322.889-05



Nildo Von Borstel

CPF: 220.669.939-72



Olmir Paulinho Benjamini

CPF: 437.462.509-78



Marise Forster Benjamini

CPF: 777.108.494-68

242



Marcos Roberto Ihacos

CFT-BR nº 251777081-6



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2201779143

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

SUBSTITUIÇÃO à
CFT2201771868

1. Responsável Técnico

MARCOS ROBERTO IHACOS

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO RNP: 04795219990

2. Contratante

Contratante: olmir paulinho benjamini

CPF/CNPJ: 437.462.509-78

RUA santos dumont

Nº: 1

Complemento:

Bairro: centro

Cidade: IPIRA

UF: SC

CEP: 89669000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: 202214

Celebrado em: 03/01/2022

Valor: R\$ 2.600,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: olmir paulinho benjamini

CPF/CNPJ: 437.462.509-78

RUA COLOMBO MACHADO SALLES

Nº: 1

Complemento:

Bairro: ESTUDANTES

Cidade: IPIRA

UF: SC

CEP: 89669000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -27.414956 Longitude: -51.768184

Data de Início: 03/01/2022

Previsão de término: 22/04/2022

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

| | Quantidade | Unidade |
|---|------------|----------------|
| 97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO | 703,940 | m ² |
| 97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO | 1.247,060 | m ² |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA REFERENTE A MATRÍCULA 30.071, DESMEMBRANDO UMA ÁREA DE 703,94M² FICANDO COM UMA ÁREA REMANESCENTE DE 1.247,06M²

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: MARCOS ROBERTO IHACOS - CPF: 047.952.199-90

Local _____ de _____ de _____
data

Contratante: olmir paulinho benjamini - CPF: 437.462.509-78

9. Informações

10. Valor

Esta TRT é isenta de taxa

Registrada em: 26/04/2022



PROPRIETÁRIOS

Atesto, sob as penas da Lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial que a acompanham e presente.

| Proprietário | Matrícula | CPF | Assinatura |
|--------------------------|-----------|----------------|---------------------------------|
| Celestina G Von Borssei | 30.071 | 015.322.889-05 | <i>Celestina G Von Borssei</i> |
| Nildo Von Borssei | 30.071 | 220.869.939-72 | <i>Nildo Von Borssei</i> |
| Olimir Paulinho Benjamin | 30.071 | 437.482.599-78 | <i>Olimir Paulinho Benjamin</i> |
| Marise Forster Benjamin | 30.071 | 777.108.948-68 | <i>Marise Forster Benjamin</i> |

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento topográfico de área e que os valores corretos das distâncias e a identificação dos confrontantes são as apresentadas nesta planta e no memorial que a acompanha.

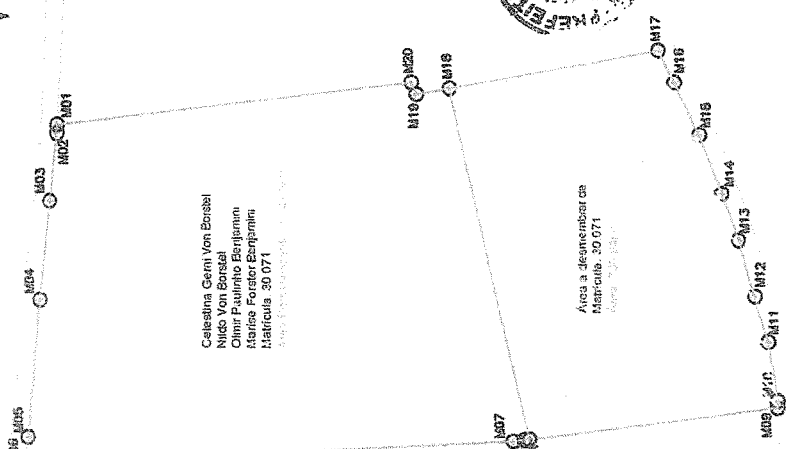
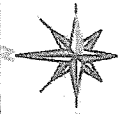
Responsável Técnico: **CREA/SC** CFT-BR nº 25177081-6
Assinatura: *Marco Roberto Itacoss*

Quadro de Áreas (Desmembramento)
Matrícula nº 30.071 - Certeiro de Registro do Imóvel do Cezimbra/SC
Área da Matrícula: **1.951,00m²**
Área a desmembrar: **703,94m²**
1.247,06m²



Quadro Analítico Área Romãil SC/RS

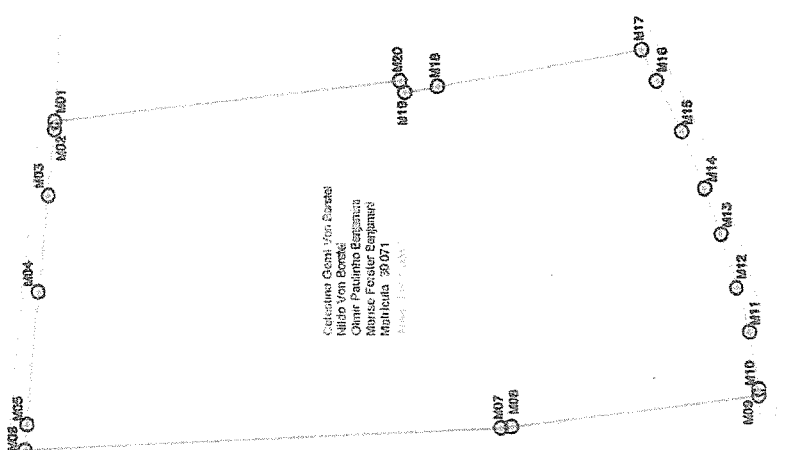
| LADOS | Verticais | Azimutes | DISTÂNCIA (m) | COORDENADAS (UTM) | |
|-------|-----------|----------|---------------|-------------------|------------|
| | | | | N (meters) | E (meters) |
| M01 | 27501,31* | 0,75 | 0,597.416,43 | 424.070,12 | 424.070,12 |
| M02 | 27601,14* | 0,80 | 0,597.416,47 | 424.069,50 | 424.069,50 |
| M03 | 27610,47* | 0,79 | 0,597.417,10 | 424.068,03 | 424.068,03 |
| M04 | 27612,28* | 2,54 | 0,597.419,19 | 424.059,24 | 424.059,24 |
| M05 | 17719,97* | 63,53 | 0,597.418,37 | 424.059,91 | 424.059,91 |
| M06 | 17294,99* | 1,89 | 0,597.374,49 | 424.059,01 | 424.059,01 |
| M07 | 17249,38* | 0,44 | 0,597.374,67 | 424.059,15 | 424.059,15 |
| M08 | 17249,16* | 31,74 | 0,597.376,07 | 424.059,18 | 424.059,18 |
| M09 | 34941,54* | 3,63 | 0,597.381,29 | 424.070,12 | 424.070,12 |
| M10 | 6579,50* | 1,18 | 0,597.384,19 | 424.070,55 | 424.070,55 |
| M11 | 35307,29* | 32,42 | 0,597.384,64 | 424.070,63 | 424.070,63 |



Celestina Gerni Von Borssei
Nildo Von Borssei
Olimir Paulinho Benjamin
Marise Forster Benjamin
Matrícula 30.071

Área a desmembrar da
Matrícula 30.071

Plano Situação Antigo



Celestina Gerni Von Borssei
Nildo Von Borssei
Olimir Paulinho Benjamin
Marise Forster Benjamin
Matrícula 30.071

Quadro Analítico Situação a Desmembrar

| LADOS | Verticais | Azimutes | DISTÂNCIA (m) | COORDENADAS (UTM) | |
|-------|-----------|----------|---------------|-------------------|------------|
| | | | | N (meters) | E (meters) |
| M10 | 6579,50* | 1,18 | 0,597.384,19 | 424.070,55 | 424.070,55 |
| M09 | 17249,16* | 31,74 | 0,597.376,07 | 424.059,15 | 424.059,15 |
| M08 | 17249,38* | 0,44 | 0,597.374,67 | 424.059,01 | 424.059,01 |
| M07 | 17294,99* | 1,89 | 0,597.374,49 | 424.059,91 | 424.059,91 |
| M11 | 35307,29* | 32,42 | 0,597.384,64 | 424.070,63 | 424.070,63 |
| M12 | 34941,54* | 3,63 | 0,597.381,29 | 424.070,12 | 424.070,12 |
| M13 | 6579,50* | 1,18 | 0,597.384,19 | 424.070,55 | 424.070,55 |
| M14 | 35307,29* | 32,42 | 0,597.384,64 | 424.070,63 | 424.070,63 |
| M15 | 6579,50* | 1,18 | 0,597.384,19 | 424.070,55 | 424.070,55 |
| M16 | 35307,29* | 32,42 | 0,597.384,64 | 424.070,63 | 424.070,63 |
| M17 | 6579,50* | 1,18 | 0,597.384,19 | 424.070,55 | 424.070,55 |
| M18 | 35307,29* | 32,42 | 0,597.384,64 | 424.070,63 | 424.070,63 |
| M19 | 6579,50* | 1,18 | 0,597.384,19 | 424.070,55 | 424.070,55 |
| M20 | 35307,29* | 32,42 | 0,597.384,64 | 424.070,63 | 424.070,63 |

- Levantamento Planimétrico - Desmembramento

Sistema de Projeto - Sistema Universal Transverso de Noroeste
Folha 228 / Município Central 549N

Escala: 1:500

Projeto: *Marco Roberto Itacoss*
CFT-BR nº 25177081-6

03/2022

Mauro

Limites de Propriedade
Curvas de Nível

Estrada / Acesso
Pontos de Divisa
Edificação

Services & Engenharia

Av. IR de fevereiro, 370 - Piratuba SC
Cid. (49) 9123-7585
E-mail: mauricio@topografica.com.br

Única

RECONHECIMENTO 072383 - Reconheço e assino por
AUTENTICA de: (1)CELESTINA GEM VON BORSTEL
Ipr/RS, 14 de abril de 2023.

Bar JESSICA TAIS FISCHER - Escrivente Substituta
Em test. da verdade.
Emolumentos: R\$ 4,23; FRJ: R\$ 0,98 -- Total: R\$ 5,19. Selo Digital
de Fiscalização - Selo normal GTJ38719-SDJ - Confira os
dados do ato em: selo.yjsc.jus.br



ESCRIVANIA DE PAZ DE IPIRANGA

RECONHECIMENTO 072410 - Reconheço e assino por
SEMELHANÇA de: (1)OLMIR PAULINHO BENJAMINI, (2)MARISE
FORSTER BENJAMINI, (3)MARCOS ROBERTO IMACOS
Ipr/RS, 18 de abril de 2023.

Bar JESSICA TAIS FISCHER - Escrivente Substituta
Em test. da verdade.
Emolumentos: R\$ 12,89; FRJ: R\$ 2,88 -- Total: R\$ 15,77. Selo
Digital de Fiscalização - Selo normal GTJ38719-SDJ - Confira os
dados do ato em: selo.yjsc.jus.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
NOME:
NILDO VON BORSTEL

CPF

220.669.939-72

MATRÍCULA:

107318 01 55 2022 4 00009 053 0001491 04

SEXO

Masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

Casado com Celestina Gemi Von Borstel e com 66 anos de idade (nascido em 17/11/1955)

NATURALIDADE

Ipira/SC

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

1.512.281 -
SSP/SC

ELEITOR

SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Filho de Willy Roberto Von Borstel e Helma Von Borstel (falecidos). Residência: Rua Santos Dumont, Bairro dos Estudantes, nesta cidade de Ipira/SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Quatorze de fevereiro de dois mil e vinte e dois. Hora: 23:00

DIA

14

MÊS

02

ANO

2022

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital São Francisco, na Rua Marechal Deodoro, nº 915, centro, na cidade de Concórdia/SC

CAUSA DA MORTE

a) Pneumonia complicada, b) Derrame pleural

SÉPULTAMENTO/CRÊMAÇÃO(MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério Municipal de Ipira/SC

DECLARANTE

Margarete Von Borstel

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Pelo doutor Alexandre Antonio Koerich, CRM nº 8519.

OBSERVAÇÕES

Profissão: aposentado. O falecido era eleitor, deixou bens a inventariar e não deixou testamento conhecido. O falecido deixou 4 (quatro) filhos: Marizete Von Borstel com 40 anos, Marcia Von Borstel com 38 anos, Margarete Von Borstel com 31 anos e Maicon Von Borstel com 28 anos. A declarante filha não efetuou o atestado de óbito no prazo legal de 24 horas, pois estava consternada com o falecimento.

Emolumentos: Certidão R\$ 32,22; Selo R\$ 3,11; Total R\$ 35,33.

NOME DO OFÍCIO: ESCRIVANIA DE PAZ DE IPIRA

OFICIAL REGISTRADOR: **Belª Caroline Rodrigues Borges**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Ipira/SC, Capinzal/SC

ENDEREÇO: Rua 15 de Agosto, nº 49, centro - CEP: 89669-000 -

Ipira/SC - Fone/Fax: (49) 3558-0827 - E-mail:

cartorioipira@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
IPIRA, 17 de agosto de 2022

MARIA EDUARDA LINHARES
Escrevente Substituta

BRP
BA 010655466
ARPENBRASIL
Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Brasil