



Ipirá, 21 de novembro de 2023

Arlete Teresinha Huf

Presidente da Câmara de Vereadores de Ipirá-SC

**Senhora Presidente,
Senhores Vereadores,**

Cumprimentando-os, cordialmente, é com grande apreço e consideração que encaminhamos, a essa Casa Legislativa, para discussão, votação e aprovação o Projeto de Lei Ordinária nº 047/2023, **QUE APROVA “LOTEAMENTO KNEBEL”, E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.**

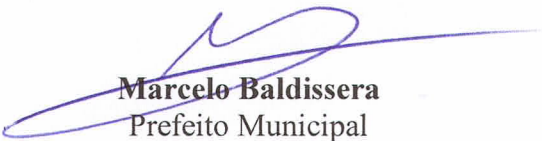
JUSTIFICATIVA


O presente projeto tem objetivo de parcelar uma área de terra de 43.743,72m² (quarenta e três mil setecentos e quarenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados), situado na Avenida Brasil, quadra 22, centro, Ipirá/SC, de propriedade Knebel Empreendimentos, sociedade empresária Limitada, CNPJ sob o nº 24.817.552/0001-55, com sede na Rua Quinze de agosto, nº123, centro, município de Ipirá/SC, sob matrícula nº 24.500 do Registro de Imóveis de Capinzal-SC.

O encaminhamento do presente projeto é para revalidar o prazo da Lei Ordinária nº 1390/2021, a qual esta sem prazo de validade perante ao Cartório de Registro de Imóveis de Capinzal-SC.

Por fim, expostas as razões determinantes da iniciativa, renovo a Vossas Excelências os protestos de estima e consideração e aguardo a aprovação dessa Lei Ordinária, em caráter de **URGÊNCIA**, conforme dispõe o art. 71 da Lei Orgânica, dada a relevância da matéria.

Atenciosamente,


Marcelo Baldissera
Prefeito Municipal

Recebido em
21/11/2023




PROJETO DE LEI ORDINÁRIA 047, DE 21 DE FEVEREIRO DE 2023.

**APROVA “LOTEAMENTO KNEBEL”, E DÁ
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

O Prefeito Municipal de Ipirá, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

Submete à elevada apreciação da egrégia Câmara Municipal de Vereadores, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a aprovar o loteamento denominado “Loteamento Knebel”, do terreno urbano, sem denominação, com área superficial de 43.743,72m² (quarenta e três mil setecentos e quarenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados), situado na Avenida Brasil, quadra 22, centro, Ipirá/SC, de propriedade Knebel Empreendimentos, sociedade empresária Limitada, CNPJ sob o nº24.817.552/0001-55, com sede na Rua Quinze de Agosto, nº123, centro, município de Ipirá/SC, sob matrícula nº 24.500 do Registro de Imóveis de Capinzal-SC, com as seguintes confrontações: ao norte, na extensão de 160,45m, com terrenos pertencentes a Edio Stark e Raul Matzembacher, e, em descontinuidade, na extensão de 19,93m, com terreno pertencente a Irmgard Hachmann. Ao Sudeste, na extensão de 112,60m, em linhas quebradas, com terrenos pertencentes a Osmar Gonçalves de Azevedo, Renato Oswaldo Prinzler Louzada; e, em descontinuidade, na extensão de 56,63m, em linhas quebradas com terreno pertencente à Irmgard Hachmann. Ao Leste, na extensão de 332,12m, em linhas quebradas, com a Avenida Brasil. Ao Sudoeste, na extensão de 41,87m, em linhas quebradas; em descontinuidade, na extensão de 17,83m, em linhas quebradas; e em descontinuidade, na extensão de 25,69m, com terreno pertencente à Irmgard Hachmann. E, ao noroeste, na extensão de 301,65m, em linhas quebradas, com terreno pertencente a João Bellini, Alípio Land e Serraria Stockmann LTDA-ME.

Art. 2º Ficam liberados, do loteamento supracitado, os seguintes lotes, áreas e ruas:

1. Resumo das Áreas:

LOTES

Área da Quadra A:	6.219,58m ²
Área da Quadra B:	6.322,06m ²
Área da Quadra C:	2.985,45m ²
Área da Quadra D:	5.642,86m ²
Área da Quadra E:	2.316,54m ²

Área total dos Lotes (60 Lotes): 23.486,49m²

RUAS

Prolongamento da Rua Santa Catarina:	2.318,82m ²
Área da Rua “A”:	3.194,85m ²
Área da Rua “B”:	1.147,95m ²
Área da Rua “C”:	789,89m ²

Área total das Ruas: 7.451,51m²



Área Escriturada: (Matrícula 24.500)	53.001,52m ²
Área Verde total:	10.313,83m ²
Área de Equipamentos Públicos:	2.491,89m ²
Área total Loteada:	43.743,72m ²
Área total A.P.P:	9.257,80m ²

2. Descrição das Áreas

QUADRA A

LOTE 01

Área: **437,67m²**

Declividade: 24%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 38,09m com Área de Equipamentos Públicos;

Noroeste: Na extensão de 12,43m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudoeste: Na extensão de 34,86m com Lote 02 da Quadra A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 10 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0065**, de coordenadas **N 6.967.718,524 m** e **E 423.467,776 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de 113°20'41" e distância de 38,09 m até o vértice **-P-0066**, de coordenadas **N 6.967.703,432 m** e **E 423.502,744 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0067**, de coordenadas **N 6.967.692,415 m** e **E 423.497,989 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 34,86 m até o vértice **-P-0068**, de coordenadas **N 6.967.706,227 m** e **E 423.465,985 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 8°17'09" e distância de 12,43 m até o vértice **-P-0065**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02

Área: **398,92m²**

Declividade: 23%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 34,86m com Lote 01 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,43m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 09 da Quadra A;

Sudoeste: Na extensão de 31,63m com Lote 03 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0068**, de coordenadas **N 6.967.706,227 m** e **E 423.465,985 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 34,86 m até o vértice **-P-0067**, de coordenadas **N 6.967.692,415 m** e **E 423.497,989 m**; deste,



segue confrontando com o Lote 09, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0069**, de coordenadas **N 6.967.681,397 m** e **E 423.493,234 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 31,63 m até o vértice **-P-0070**, de coordenadas **N 6.967.693,930 m** e **E 423.464,194 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $8^{\circ}17'09''$ e distância de 12,43 m até o vértice **-P-0068**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central $51^{\circ} W$** , tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03

Área: **364,93m²**

Declividade: 25%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 31,63m com Lote 02 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,21m em linhas quebradas com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 08 da Quadra A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0070**, de coordenadas **N 6.967.693,930 m** e **E 423.464,194 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 31,63 m até o vértice **-P-0069**, de coordenadas **N 6.967.681,397 m** e **E 423.493,234 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0071**, de coordenadas **N 6.967.670,379 m** e **E 423.488,479 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0072**, de coordenadas **N 6.967.682,267 m** e **E 423.460,935 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, com os seguintes azimutes e distâncias: $23^{\circ}20'41''$ e 5,94 m até o vértice **-P-0073**, de coordenadas **N 6.967.687,724 m** e **E 423.463,290 m**; $8^{\circ}17'09''$ e 6,27 m até o vértice **-P-0070**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central $51^{\circ} W$** , tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04

Área: **360,00m²**

Declividade: 20%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 07 da Quadra A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0072**, de coordenadas **N 6.967.682,267 m** e **E 423.460,935 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0071**, de coordenadas **N 6.967.670,379 m** e **E 423.488,479 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0074**, de coordenadas **N 6.967.659,362 m** e **E 423.483,724 m**; deste, segue confrontando com



o Lote 05, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0075**, de coordenadas **N 6.967.671,249 m** e **E 423.456,180 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0072**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05

Área: **448,07m²**

Declividade: 17%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra A;

Sudeste: Na extensão de 15,00m com Lote 06 da Quadra A;

Sudoeste: Na extensão de 27,00m com Rua B e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0075**, de coordenadas **N 6.967.671,249 m** e **E 423.456,180 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0074**, de coordenadas **N 6.967.659,362 m** e **E 423.483,724 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0076**, de coordenadas **N 6.967.645,590 m** e **E 423.477,780 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0077**, de coordenadas **N 6.967.656,289 m** e **E 423.452,990 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0078**, de coordenadas **N 6.967.660,232 m** e **E 423.451,425 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0075**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 06

Área: **448,07m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;

Sudoeste: Na extensão de 27,00m com Rua B;

Noroeste: Na extensão de 15,00m com Lote 05 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0074**, de coordenadas **N 6.967.659,362 m** e **E 423.483,724 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0079**, de coordenadas **N 6.967.647,474 m** e **E 423.511,268 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0080**, de coordenadas **N 6.967.636,456 m** e **E 423.506,513 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua



B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0081**, de coordenadas **N 6.967.634,891 m** e **E 423.502,570 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de **293°20'41"** e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0076**, de coordenadas **N 6.967.645,590 m** e **E 423.477,780 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra A, no azimute de **23°20'41"** e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0074**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 07

Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 04 da Quadra A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0071**, de coordenadas **N 6.967.670,379 m** e **E 423.488,479 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra A, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0082**, de coordenadas **N 6.967.658,491 m** e **E 423.516,023 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0079**, de coordenadas **N 6.967.647,474 m** e **E 423.511,268 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra A, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0074**, de coordenadas **N 6.967.659,362 m** e **E 423.483,724 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra A, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0071**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 08

Área: **360,00m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 03 da Quadra A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0069**, de coordenadas **N 6.967.681,397 m** e **E 423.493,234 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra A, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0083**, de coordenadas **N 6.967.669,509 m** e **E 423.520,778 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0082**, de coordenadas **N 6.967.658,491 m** e **E 423.516,023 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra A, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0071**, de coordenadas **N 6.967.670,379 m** e **E 423.488,479 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra A, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0069**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 09

Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 10 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 02 da Quadra A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0067**, de coordenadas **N 6.967.692,415 m e E 423.497,989 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra A, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0084**, de coordenadas **N 6.967.680,527 m e E 423.525,533 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0083**, de coordenadas **N 6.967.669,509 m e E 423.520,778 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra A, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0069**, de coordenadas **N 6.967.681,397 m e E 423.493,234 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra A, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0067**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 10

Área: **360,00m²**

Declividade: 10%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 11 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 01 da Quadra A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0066**, de coordenadas **N 6.967.703,432 m e E 423.502,744 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra A, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0085**, de coordenadas **N 6.967.691,544 m e E 423.530,288 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0084**, de coordenadas **N 6.967.680,527 m e E 423.525,533 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra A, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0067**, de coordenadas **N 6.967.692,415 m e E 423.497,989 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra A, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0066**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



LOTE 11

Área: **360,00m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 12 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 10 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0086**, de coordenadas **N 6.967.714,450 m** e **E 423.507,499 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra A, de , matrícula no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0087**, de coordenadas **N 6.967.702,562 m** e **E 423.535,044 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0085**, de coordenadas **N 6.967.691,544 m** e **E 423.530,288 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra A, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0066**, de coordenadas **N 6.967.703,432 m** e **E 423.502,744 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0086**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 12

Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 13 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 11 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0088**, de coordenadas **N 6.967.725,468 m** e **E 423.512,255 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra A, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0089**, de coordenadas **N 6.967.713,580 m** e **E 423.539,799 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0087**, de coordenadas **N 6.967.702,562 m** e **E 423.535,044 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra A, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0086**, de coordenadas **N 6.967.714,450 m** e **E 423.507,499 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0088**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 13

Área: **360,00m²**

Declividade: 12%



Confrontações:

- Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 14 da Quadra A;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 12 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0090**, de coordenadas **N 6.967.736,485 m** e **E 423.517,010 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0091**, de coordenadas **N 6.967.724,597 m** e **E 423.544,554 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0089**, de coordenadas **N 6.967.713,580 m** e **E 423.539,799 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0088**, de coordenadas **N 6.967.725,468 m** e **E 423.512,255 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0090**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 14

- Área:** **360,00m²**
Declividade: 13%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 15 da Quadra A;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 13 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0092**, de coordenadas **N 6.967.747,503 m** e **E 423.521,765 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0093**, de coordenadas **N 6.967.735,615 m** e **E 423.549,309 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0091**, de coordenadas **N 6.967.724,597 m** e **E 423.544,554 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0090**, de coordenadas **N 6.967.736,485 m** e **E 423.517,010 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0092**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 15

- Área:** **360,00m²**
Declividade: 18%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 16 da Quadra A;



Noroeste: Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 14 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0094**, de coordenadas **N 6.967.758,521 m e E 423.526,520 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0095**, de coordenadas **N 6.967.746,633 m e E 423.554,064 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0093**, de coordenadas **N 6.967.735,615 m e E 423.549,309 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0092**, de coordenadas **N 6.967.747,503 m e E 423.521,765 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0094**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 16

Área: **521,92m²**

Declividade: 18%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 33,32m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

Noroeste: Na extensão de 10,15m com Área de Equipamentos Públicos;

Sudeste: Na extensão de 24,64m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 15 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0096**, de coordenadas **N 6.967.769,258 m e E 423.563,829 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 24,64 m até o vértice **-P-0095**, de coordenadas **N 6.967.746,633 m e E 423.554,064 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0094**, de coordenadas **N 6.967.758,521 m e E 423.526,520 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 10,15 m até o vértice **-P-0097**, de coordenadas **N 6.967.767,841 m e E 423.530,543 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 33,32 m até o vértice **-P-0096**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

QUADRA B

LOTE 01

Área: **448,07m²**

Declividade: 9%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 27,00m com Rua B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;



Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 02 da Quadra B;
Sudeste: Na extensão de 15,00m com Lote 17 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0098**, de coordenadas **N 6.967.645,271 m** e **E 423.448,235 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0099**, de coordenadas **N 6.967.634,572 m** e **E 423.473,025 m**; deste, segue confrontando com o Lote 17, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0100**, de coordenadas **N 6.967.620,800 m** e **E 423.467,081 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0101**, de coordenadas **N 6.967.632,688 m** e **E 423.439,537 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0102**, de coordenadas **N 6.967.643,705 m** e **E 423.444,292 m**; deste, segue confrontando em curva com Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0098**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02

Área: **360,00 m²**

Declividade: **8%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 16 da Quadra B;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 03 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0101**, de coordenadas **N 6.967.632,688 m** e **E 423.439,537 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0100**, de coordenadas **N 6.967.620,800 m** e **E 423.467,081 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0103**, de coordenadas **N 6.967.609,782 m** e **E 423.462,326 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0104**, de coordenadas **N 6.967.621,670 m** e **E 423.434,782 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0101**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03

Área: **360,00 m²**

Declividade: **10%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 15 da Quadra B;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 04 da Quadra B;



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0104**, de coordenadas **N 6.967.621,670 m e E 423.434,782 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0103**, de coordenadas **N 6.967.609,782 m e E 423.462,326 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0105**, de coordenadas **N 6.967.598,765 m e E 423.457,571 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0106**, de coordenadas **N 6.967.610,652 m e E 423.430,026 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0104**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04

Área: **360,00 m²**

Declividade: **8%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 14 da Quadra B;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 05 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0106**, de coordenadas **N 6.967.610,652 m e E 423.430,026 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0105**, de coordenadas **N 6.967.598,765 m e E 423.457,571 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0107**, de coordenadas **N 6.967.587,747 m e E 423.452,815 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0108**, de coordenadas **N 6.967.599,635 m e E 423.425,271 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0106**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05

Área: **360,00 m²**

Declividade: **10%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 13 da Quadra B;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 06 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0108**, de coordenadas **N 6.967.599,635 m e E 423.425,271 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0107**, de coordenadas **N 6.967.587,747 m e E 423.452,815 m**; deste,



segue confrontando com o Lote 13, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0109**, de coordenadas **N 6.967.576,729 m** e **E 423.448,060 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0110**, de coordenadas **N 6.967.588,617 m** e **E 423.420,516 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0108**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 06

Área: **360,00 m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 12 da Quadra B;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 07 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0110**, de coordenadas **N 6.967.588,617 m** e **E 423.420,516 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0109**, de coordenadas **N 6.967.576,729 m** e **E 423.448,060 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0111**, de coordenadas **N 6.967.565,712 m** e **E 423.443,305 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0112**, de coordenadas **N 6.967.577,599 m** e **E 423.415,761 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0110**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 07

Área: **360,00 m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra B;

Oeste: Na extensão de 13,02m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,65m com Lote 10 e 11 da Quadra B;

Sudoeste: Na extensão de 26,92m com o Lote 08 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0112**, de coordenadas **N 6.967.577,599 m** e **E 423.415,761 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0111**, de coordenadas **N 6.967.565,712 m** e **E 423.443,305 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0113**, de coordenadas **N 6.967.554,694 m** e **E 423.438,550 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 0,65 m até o vértice **-P-0114**, de



coordenadas **N 6.967.554,098 m** e **E 423.438,293 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 26,92 m até o vértice **-P-0115**, de coordenadas **N 6.967.564,765 m** e **E 423.413,576 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $9^{\circ}39'46''$ e distância de 13,02 m até o vértice **-P-0112**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 08

Área: **360,00 m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 26,92m com Lote 07 da Quadra B;

Oeste: Na extensão de 14,71m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 14,30m com Lote 10 da Quadra B e Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 23,44m com o Lote 09 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0115**, de coordenadas **N 6.967.564,765 m** e **E 423.413,576 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 26,92 m até o vértice **-P-0114**, de coordenadas **N 6.967.554,098 m** e **E 423.438,293 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 11,35 m até o vértice **-P-0116**, de coordenadas **N 6.967.543,676 m** e **E 423.433,795 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 2,95 m até o vértice **-P-0117**, de coordenadas **N 6.967.540,971 m** e **E 423.432,628 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 23,44 m até o vértice **-P-0118**, de coordenadas **N 6.967.550,260 m** e **E 423.411,106 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $9^{\circ}39'46''$ e distância de 14,71 m até o vértice **-P-0115**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 09

Área: **368,54m²**

Declividade: 20%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 23,44m com o Lote 08 da Quadra B;

Oeste: Na extensão de 19,41m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 16,40m com Área Verde – 01;

Sul: Na extensão de 19,07m em linhas quebradas com A.P.P. 01;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0118**, de coordenadas **N 6.967.550,260 m** e **E 423.411,106 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 23,44 m até o vértice **-P-0117**, de coordenadas **N 6.967.540,971 m** e **E 423.432,628 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 16,40 m até o vértice **-P-0119**, de coordenadas **N 6.967.525,916 m** e **E 423.426,130 m**; deste, segue confrontando com a A.P.P. 01, no azimute de $289^{\circ}05'51''$ e distância de 11,32 m até o vértice **-P-0120**, de coordenadas **N 6.967.529,618 m** e **E 423.415,437 m**; deste, segue confrontando em curva com a A.P.P. 01, na distância



de 7,75 m até o vértice **-P-0121**, de coordenadas **N 6.967.531,121 m** e **E 423.407,847 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $9^{\circ}39'46''$ e distância de 19,41 m até o vértice **-P-0118**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 10

Área: **377,38m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 11 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com os Lotes 07 e 08 da Quadra B;

Sudeste: Na extensão de 3,00m com Rua A e na extensão de 14,13m em curva com

Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 38,87m com Área Verde 01;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0113**, de coordenadas **N 6.967.554,694 m** e **E 423.438,550 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0122**, de coordenadas **N 6.967.542,806 m** e **E 423.466,094 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 3,00 m até o vértice **-P-0123**, de coordenadas **N 6.967.540,052 m** e **E 423.464,905 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua A, na distância de 14,13 m até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **N 6.967.528,224 m** e **E 423.469,597 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 38,87 m até o vértice **-P-0116**, de coordenadas **N 6.967.543,676 m** e **E 423.433,795 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 11,35 m até o vértice **-P-0114**, de coordenadas **N 6.967.554,098 m** e **E 423.438,293 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 0,65 m até o vértice **-P-0113**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 11

Área: **360,00m²**

Declividade: 18%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 12 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 07 da Quadra B;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 10 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0111**, de coordenadas **N 6.967.565,712 m** e **E 423.443,305 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0124**, de coordenadas **N 6.967.553,824 m** e **E 423.470,849 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0122**, de coordenadas **N 6.967.542,806 m** e **E 423.466,094 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0113**, de coordenadas **N**



6.967.554,694 m e E 423.438,550 m; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0111**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 12

Área: **360,00m²**

Declividade: 17%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 13 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 06 da Quadra B;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 11 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0109**, de coordenadas **N 6.967.576,729 m e E 423.448,060 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0125**, de coordenadas **N 6.967.564,841 m e E 423.475,604 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0124**, de coordenadas **N 6.967.553,824 m e E 423.470,849 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0111**, de coordenadas **N 6.967.565,712 m e E 423.443,305 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0109**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 13

Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 14 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 05 da Quadra B;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 12 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0107**, de coordenadas **N 6.967.587,747 m e E 423.452,815 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0126**, de coordenadas **N 6.967.575,859 m e E 423.480,360 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0125**, de coordenadas **N 6.967.564,841 m e E 423.475,604 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0109**, de coordenadas **N 6.967.576,729 m e E 423.448,060 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0107**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como



Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 14

Área: **360,00m²**

Declividade: 8%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 15 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 04 da Quadra B;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 13 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0105**, de coordenadas **N 6.967.598,765 m e E 423.457,571 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra B, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0127**, de coordenadas **N 6.967.586,877 m e E 423.485,115 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0126**, de coordenadas **N 6.967.575,859 m e E 423.480,360 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra B, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0107**, de coordenadas **N 6.967.587,747 m e E 423.452,815 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra B, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0105**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 15

Área: **360,00m²**

Declividade: 8%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 16 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 03 da Quadra B;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 14 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0103**, de coordenadas **N 6.967.609,78 m e E 423.462,33 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra B, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0128**, de coordenadas **N 6.967.597,89 m e E 423.489,87 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0127**, de coordenadas **N 6.967.586,88 m e E 423.485,12 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra B, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0105**, de coordenadas **N 6.967.598,77 m e E 423.457,57 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra B, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0103**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 16

Área: **360,00m²**



Declividade: 8%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 17 da Quadra B;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 02 da Quadra B;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 15 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0100**, de coordenadas **N 6.967.620,800 m** e **E 423.467,081 m**; deste, segue confrontando com o Lote 17, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0129**, de coordenadas **N 6.967.608,912 m** e **E 423.494,625 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0128**, de coordenadas **N 6.967.597,894 m** e **E 423.489,870 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0103**, de coordenadas **N 6.967.609,782 m** e **E 423.462,326 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0100**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 17

Área: **448,07m²**

Declividade: 11%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 27,00m com Rua B e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;
Noroeste: Na extensão de 15,00m com Lote 01 da Quadra B;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 16 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0099**, de coordenadas **N 6.967.634,572 m** e **E 423.473,025 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0130**, de coordenadas **N 6.967.623,873 m** e **E 423.497,814 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0131**, de coordenadas **N 6.967.619,930 m** e **E 423.499,380 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0129**, de coordenadas **N 6.967.608,912 m** e **E 423.494,625 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0100**, de coordenadas **N 6.967.620,800 m** e **E 423.467,081 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0099**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

QUADRA C

LOTE 01

Área: **465,45m²**



Declividade: 23%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 18,04m com Rua B;
Noroeste: Na extensão de 4,71m em curva com Rua B e na extensão de 12,00m com Rua A e na extensão de 14,12m em curva com a Rua B;
Sudeste: Na extensão de 24,02m com a Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0045**, de coordenadas **N 6.967.616,740 m e E 423.514,341 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 18,04 m até o vértice **-P-0046**, de coordenadas **N 6.967.609,592 m e E 423.530,902 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 14,12 m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 6.967.614,327 m e E 423.542,707 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 24,02 m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 6.967.592,269 m e E 423.533,187 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 6.967.604,157 m e E 423.505,643 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **N 6.967.615,175 m e E 423.510,398 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0045**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02

Área: **360,00m²**
Declividade: 17%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra C;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 6.967.604,157 m e E 423.505,643 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 6.967.592,269 m e E 423.533,187 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **N 6.967.581,251 m e E 423.528,432 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0051**, de coordenadas **N 6.967.593,139 m e E 423.500,887 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0048**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03

Área: **360,00m²**
Declividade: 13%
Confrontações:



Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra C;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0051**, de coordenadas **N 6.967.593,139 m** e **E 423.500,887 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **N 6.967.581,251 m** e **E 423.528,432 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0052**, de coordenadas **N 6.967.570,234 m** e **E 423.523,676 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0053**, de coordenadas **N 6.967.582,122 m** e **E 423.496,132 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0051**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04

Área: **360,00m²**
Declividade: 12%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra C;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0053**, de coordenadas **N 6.967.582,122 m** e **E 423.496,132 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0052**, de coordenadas **N 6.967.570,234 m** e **E 423.523,676 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0054**, de coordenadas **N 6.967.559,216 m** e **E 423.518,921 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0055**, de coordenadas **N 6.967.571,104 m** e **E 423.491,377 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0053**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05

Área: **360,00m²**
Declividade: 10%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra C;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra C.



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0055**, de coordenadas **N 6.967.571,104 m** e **E 423.491,377 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0054**, de coordenadas **N 6.967.559,216 m** e **E 423.518,921 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0056**, de coordenadas **N 6.967.548,198 m** e **E 423.514,166 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0057**, de coordenadas **N 6.967.560,086 m** e **E 423.486,622 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0055**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 06

Área: **360,00m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra C;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0057**, de coordenadas **N 6.967.560,086 m** e **E 423.486,622 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0056**, de coordenadas **N 6.967.548,198 m** e **E 423.514,166 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0058**, de coordenadas **N 6.967.537,181 m** e **E 423.509,411 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0059**, de coordenadas **N 6.967.549,069 m** e **E 423.481,867 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0057**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 07

Área: **360,00m²**

Declividade: 14%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra C;

Noroeste: Na extensão de 6,51m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,81m com a Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 24,27m com Lote 08 da Quadra C e na extensão de 8,86m em curva com Rua A.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0059**, de coordenadas **N 6.967.549,069 m** e **E 423.481,867 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0058**, de coordenadas **N 6.967.537,181 m** e **E 423.509,411 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,81 m até o vértice



-P-0060, de coordenadas **N 6.967.525,424 m** e **E 423.504,337 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 24,27 m até o vértice **-P-0061**, de coordenadas **N 6.967.535,042 m** e **E 423.482,052 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua A, na distância de 8,86 m até o vértice **-P-0062**, de coordenadas **N 6.967.543,087 m** e **E 423.479,285 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 6,51 m até o vértice **-P-0059**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 08

Área: **360,00m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 24,27m com Lote 07 da Quadra C;

Noroeste: Na extensão de 16,36m em curva com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 15,66m com a Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 33,31m com a Área Verde 01.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0061**, de coordenadas **N 6.967.535,042 m** e **E 423.482,052 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 24,27 m até o vértice **-P-0060**, de coordenadas **N 6.967.525,424 m** e **E 423.504,337 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, com os seguintes azimutes e distâncias: $203^{\circ}20'41''$ e 15,66 m até o vértice **-P-0063**, de coordenadas **N 6.967.511,043 m** e **E 423.498,130 m**; $301^{\circ}03'18''$ e 33,31 m até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **N 6.967.528,224 m** e **E 423.469,597 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua A, na distância de 16,36 m até o vértice **-P-0061**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

QUADRA D

LOTE 01

Área: **444,64m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 25,00m com Rua C;

Noroeste: Na extensão de 7,85m em curva com Rua C e na extensão de 10,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 15,00m com o Lote 10 da Quadra D;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 6.967.737,142 m** e **E 423.568,484 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 25,00 m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 6.967.727,235 m** e **E 423.591,437 m**; deste, segue



confrontando com o Lote 10, da Quadra D, no azimute de 203°20'41" e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 6.967.713,463 m** e **E 423.585,493 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 6.967.725,351 m** e **E 423.557,949 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 10,00 m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 6.967.734,532 m** e **E 423.561,912 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua C, na distância de 7,85 m até o vértice **-P-0015**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02

Área: **360,00m²**

Declividade: 29%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 11 da Quadra D;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 6.967.725,351 m** e **E 423.557,949 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 6.967.713,463 m** e **E 423.585,493 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra D, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 6.967.702,446 m** e **E 423.580,738 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 6.967.714,333 m** e **E 423.553,194 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0018**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03

Área: **360,00m²**

Declividade: 29%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 12 da Quadra D;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 6.967.714,333 m** e **E 423.553,194 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 6.967.702,446 m** e **E 423.580,738 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra D, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 6.967.691,428 m** e **E 423.575,983 m**; deste, segue confrontando com



o Lote 04, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 6.967.703,316 m** e **E 423.548,439 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0021**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04

Área: **360,00m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 13 da Quadra D;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 6.967.703,316 m** e **E 423.548,439 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 6.967.691,428 m** e **E 423.575,983 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 6.967.680,410 m** e **E 423.571,228 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 6.967.692,298 m** e **E 423.543,684 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0023**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05

Área: **360,00m²**

Declividade: 25%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 14 da Quadra D;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 6.967.692,298 m** e **E 423.543,684 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 6.967.680,410 m** e **E 423.571,228 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 6.967.669,393 m** e **E 423.566,473 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 6.967.681,280 m** e **E 423.538,929 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0025**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 06

Área: **360,00m²**

Declividade: 25%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 6.967.681,280 m** e **E 423.538,929 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 6.967.669,393 m** e **E 423.566,473 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 6.967.658,375 m** e **E 423.561,718 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 6.967.670,263 m** e **E 423.534,173 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0026**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 07

Área: **360,00m²**

Declividade: 25%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 6.967.670,263 m** e **E 423.534,173 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 6.967.658,375 m** e **E 423.561,718 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 6.967.647,357 m** e **E 423.556,962 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 6.967.659,245 m** e **E 423.529,418 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0029**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



LOTE 08

Área: **360,00m²**

Declividade: 23%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 6.967.659,245 m e E 423.529,418 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 6.967.647,357 m e E 423.556,962 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 6.967.636,340 m e E 423.552,207 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 6.967.648,228 m e E 423.524,663 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0031**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 09

Área: **554,32m²**

Declividade: 28%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 18,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 23,98m com Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 4,71m em curva com Rua B, na extensão de 9,51m com Rua B e na extensão de 25,19m em curva com Rua B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 6.967.648,228 m e E 423.524,663 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 6.967.636,340 m e E 423.552,207 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de 203°20'41" e distância de 23,98 m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 6.967.614,327 m e E 423.542,707 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 25,19 m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 6.967.623,988 m e E 423.527,832 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de 293°20'41" e distância de 9,51 m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 6.967.627,758 m e E 423.519,096 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 6.967.631,701 m e E 423.517,530 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0033**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 10

Área: **503,80m²**



Declividade: 21%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 28,96m com a Rua C e na extensão de 7,88m em curva com Rua C;
Noroeste: Na extensão de 15,00m com o Lote 01 da Quadra D;
Sudeste: Na extensão de 9,97m com Avenida Brasil;
Sudoeste: Na extensão de 33,90m com o Lote 11 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 6.967.727,235 m e E 423.591,437 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 28,96 m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas **N 6.967.715,758 m e E 423.618,030 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua C, na distância de 7,88 m até o vértice **-P-0039**, de coordenadas **N 6.967.709,157 m e E 423.620,627 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 9,97 m até o vértice **-P-0040**, de coordenadas **N 6.967.700,029 m e E 423.616,620 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,90 m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 6.967.713,463 m e E 423.585,493 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0016**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 11

Área: **406,37m²**
Declividade: 22%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 33,90m com Lote 10 da Quadra D;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 02 da Quadra D;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;
Sudoeste: Na extensão de 33,83m com Lote 12 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 6.967.713,463 m e E 423.585,493 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,90 m até o vértice **-P-0040**, de coordenadas **N 6.967.700,029 m e E 423.616,620 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0041**, de coordenadas **N 6.967.689,041 m e E 423.611,796 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,83 m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 6.967.702,446 m e E 423.580,738 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0017**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 12

Área: **405,47m²**
Declividade: 25%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 33,83m com Lote 11 da Quadra D;



Noroeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 03 da Quadra D;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;
Sudoeste: Na extensão de 33,75m com Lote 13 da Quadra D.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 6.967.702,446 m** e **E 423.580,738 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,83 m até o vértice **-P-0041**, de coordenadas **N 6.967.689,041 m** e **E 423.611,796 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0042**, de coordenadas **N 6.967.678,053 m** e **E 423.606,972 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,75 m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 6.967.691,428 m** e **E 423.575,983 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0020**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 13

Área: **404,58m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,75m com Lote 12 da Quadra D;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 04 da Quadra D;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;
Sudoeste: Na extensão de 33,68m com Lote 14 da Quadra D.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 6.967.691,428 m** e **E 423.575,983 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,75 m até o vértice **-P-0042**, de coordenadas **N 6.967.678,053 m** e **E 423.606,972 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0043**, de coordenadas **N 6.967.667,065 m** e **E 423.602,148 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,68 m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 6.967.680,410 m** e **E 423.571,228 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0022**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 14

Área: **403,68m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,68m com Lote 13 da Quadra D;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 05 da Quadra D;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;
Sudoeste: Na extensão de 33,60m com Área Verde 01.



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 6.967.680,410 m** e **E 423.571,228 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,68 m até o vértice **-P-0043**, de coordenadas **N 6.967.667,065 m** e **E 423.602,148 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0044**, de coordenadas **N 6.967.656,077 m** e **E 423.597,324 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,60 m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 6.967.669,393 m** e **E 423.566,473 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0024**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

QUADRA E

LOTE 01

Área: **458,79m²**

Declividade: 17%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 19,99m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

Noroeste: Na extensão de 16,44m com a Rua A;

Sudeste: Na extensão de 30,13m com o Lote 02 da Quadra E;

Sudoeste: Na extensão de 13,00m com a Rua C e na extensão de 7,85m em curva com a Rua C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, de coordenadas **N 6.967.770,675 m** e **E 423.597,115 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra E, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 30,13 m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 6.967.743,008 m** e **E 423.585,175 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 13,00 m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 6.967.748,160 m** e **E 423.573,239 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua C, na distância de 7,85 m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 6.967.754,732 m** e **E 423.570,629 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 16,44 m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 6.967.769,825 m** e **E 423.577,144 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 19,99 m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02

Área: **396,38m²**

Declividade: 11%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 13,33m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

Noroeste: Na extensão de 30,13m com o Lote 01 da Quadra E;

Sudeste: Na extensão total de 35,93m com os Lotes 03, 04 e 05 da Quadra E;

Sudoeste: Na extensão de 12,00m com a Rua C;



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 6.967.771,242 m e E 423.610,430 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra E, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 8,93 m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 6.967.763,043 m e E 423.606,891 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra E, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 6.967.752,025 m e E 423.602,136 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra E, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 6.967.738,253 m e E 423.596,192 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 6.967.743,008 m e E 423.585,175 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra E, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 30,13 m até o vértice **-P-0001**, de coordenadas **N 6.967.770,675 m e E 423.597,115 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 13,33 m até o vértice **-P-0006**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03

Área: **506,47m²**

Declividade: 16%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 34,16m com Lote 04 da Quadra E;

Noroeste: Na extensão de 15,00m com o Lote 02 da Quadra E;

Sudeste: Na extensão de 10,03m com Avenida Brasil e na extensão de 7,82m em curva com Rua C;

Sudoeste: Na extensão de 29,10m com a Rua C;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 6.967.752,025 m e E 423.602,136 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra E, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 34,16 m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 6.967.738,487 m e E 423.633,503 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 10,03 m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 6.967.729,302 m e E 423.629,471 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua C, na distância de 7,82 m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 6.967.726,721 m e E 423.622,911 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 29,10 m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 6.967.738,253 m e E 423.596,192 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra E, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0008**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04

Área: **408,87m²**

Declividade: 20%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,91m com Lote 05 da Quadra E;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 02 da Quadra E;

Sudeste: Na extensão de 12,00m em linhas quebradas com Avenida Brasil;

Sudoeste: Na extensão de 34,16m com Lote 03 da Quadra E;



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 6.967.763,043 m** e **E 423.606,891 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra E, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,91 m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 6.967.749,607 m** e **E 423.638,022 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, com os seguintes azimutes e distâncias: $201^{\circ}38'32''$ e 9,25 m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 6.967.741,005 m** e **E 423.634,609 m**; $203^{\circ}42'07''$ e 2,75 m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 6.967.738,487 m** e **E 423.633,503 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra E, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 34,16 m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 6.967.752,025 m** e **E 423.602,136 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra E, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0007**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05

Área: **546,03m²**

Declividade: 18%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 33,86m com Raul Matzenbacher, Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

Noroeste: Na extensão de 8,93m com o Lote 02 da Quadra E;

Sudeste: Na extensão total de 23,95m em linhas quebradas com Avenida Brasil;

Sudoeste: Na extensão de 33,91m com Lote 04 da Quadra E;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, de coordenadas **N 6.967.772,681 m** e **E 423.644,256 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, com os seguintes azimutes e distâncias: $192^{\circ}40'44''$ e 17,42 m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 6.967.755,677 m** e **E 423.640,430 m**; $201^{\circ}38'32''$ e 6,53 m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 6.967.749,607 m** e **E 423.638,022 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra E, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,91 m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 6.967.763,043 m** e **E 423.606,891 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra E, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 8,93 m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 6.967.771,242 m** e **E 423.610,430 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 2,83 m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 6.967.771,362 m** e **E 423.613,251 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Raul Matzenbacher, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 31,03 m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA VERDE 01

Área: **9.402,39m²**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,60m com o Lote 14 da Quadra D, em descontinuidade na extensão total de 72,18m em linhas quebradas com o Lote 08 da Quadra C e Lote 10 da Quadra B;



- Noroeste:** Na extensão total de 172,47m com Lotes 01 a 08 da Quadra C, Lotes 06 à 09 da Quadra D e Rua B, em descontinuidade na extensão de 19,34m com os Lotes 08 e 09 da Quadra B;
- Sudeste:** Na extensão total de 195,24m em linhas quebradas com a Avenida Brasil;
- Sudoeste:** Na extensão total de 146,82m em linhas quebradas com A.P.P – 01;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 6.967.669,393 m e E 423.566,473 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,60 m até o vértice **-P-0044**, de coordenadas **N 6.967.656,077 m e E 423.597,324 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, com os seguintes azimutes e distâncias: $203^{\circ}42'07''$ e 4,18 m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 6.967.652,245 m e E 423.595,642 m**; $202^{\circ}04'43''$ e 21,44 m até o vértice **-M-0005**, de coordenadas **N 6.967.632,374 m e E 423.587,582 m**; $196^{\circ}15'35''$ e 34,21 m até o vértice **-M-0006**, de coordenadas **N 6.967.599,530 m e E 423.578,003 m**; $192^{\circ}02'12''$ e 28,52 m até o vértice **-M-0007**, de coordenadas **N 6.967.571,631 m e E 423.572,054 m**; $191^{\circ}19'38''$ e 106,89 m até o vértice **-P-0132**, de coordenadas **N 6.967.466,819 m e E 423.551,059 m**; deste, segue confrontando com a A.P.P. 01, com os seguintes azimutes e distâncias: $298^{\circ}48'12''$ e 43,38 m até o vértice **-P-0133**, de coordenadas **N 6.967.487,720 m e E 423.513,046 m**; $313^{\circ}53'59''$ e 3,00 m até o vértice **-P-0134**, de coordenadas **N 6.967.489,797 m e E 423.510,887 m**; $312^{\circ}09'57''$ e 5,52 m até o vértice **-P-0135**, de coordenadas **N 6.967.493,501 m e E 423.506,798 m**; $312^{\circ}31'33''$ e 13,25 m até o vértice **-P-0136**, de coordenadas **N 6.967.502,455 m e E 423.497,035 m**; $302^{\circ}46'57''$ e 7,52 m até o vértice **-P-0137**, de coordenadas **N 6.967.506,529 m e E 423.490,710 m**; $304^{\circ}25'39''$ e 6,38 m até o vértice **-P-0138**, de coordenadas **N 6.967.510,133 m e E 423.485,451 m**; $303^{\circ}34'11''$ e 5,91 m até o vértice **-P-0139**, de coordenadas **N 6.967.513,402 m e E 423.480,525 m**; $308^{\circ}39'27''$ e 3,39 m até o vértice **-P-0140**, de coordenadas **N 6.967.515,519 m e E 423.477,878 m**; $304^{\circ}19'47''$ e 24,68 m até o vértice **-P-0141**, de coordenadas **N 6.967.529,436 m e E 423.457,499 m**; $244^{\circ}06'46''$ e 14,94 m até o vértice **-P-0142**, de coordenadas **N 6.967.522,913 m e E 423.444,057 m**; $279^{\circ}11'35''$ e 9,62 m até o vértice **-P-0143**, de coordenadas **N 6.967.524,451 m e E 423.434,557 m**; $229^{\circ}52'40''$ e 1,60 m até o vértice **-P-0144**, de coordenadas **N 6.967.523,421 m e E 423.433,335 m**; $289^{\circ}05'51''$ e 7,63 m até o vértice **-P-0119**, de coordenadas **N 6.967.525,916 m e E 423.426,130 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 16,40 m até o vértice **-P-0117**, de coordenadas **N 6.967.540,971 m e E 423.432,628 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 2,94 m até o vértice **-P-0116**, de coordenadas **N 6.967.543,676 m e E 423.433,795 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 38,87 m até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **N 6.967.528,224 m e E 423.469,597 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra C, com os seguintes azimutes e distâncias: $121^{\circ}03'18''$ e 33,31 m até o vértice **-P-0063**, de coordenadas **N 6.967.511,043 m e E 423.498,130 m**; $23^{\circ}20'41''$ e 15,66 m até o vértice **-P-0060**, de coordenadas **N 6.967.525,424 m e E 423.504,337 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra C, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,81 m até o vértice **-P-0058**, de coordenadas **N 6.967.537,181 m e E 423.509,411 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra C, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0056**, de coordenadas **N 6.967.548,198 m e E 423.514,166 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra C, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0054**, de coordenadas **N 6.967.559,216 m e E 423.518,921 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra C, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0052**, de coordenadas **N 6.967.570,234 m e E 423.523,676 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra C, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **N 6.967.581,251 m e E 423.528,432 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra C, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 6.967.592,269 m e E 423.533,187 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra C, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 24,02 m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 6.967.614,327 m e E 423.542,707 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 23,98 m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 6.967.636,340 m e E 423.552,207 m**; deste, segue confrontando



com o Lote 08, da Quadra D, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 6.967.647,357 m** e **E 423.556,962 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra D, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 6.967.658,375 m** e **E 423.561,718 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra D, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0027**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA VERDE 02

Área: **533,95m²**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 32,95m com A.P.P. – 01;

Sudeste: Na extensão total de 38,21m em linhas quebradas com Renato Oswaldo Prinzler Louzada e Angelita Giordani Prinzler Louzada;

Sudoeste: Na extensão total de 14,43m em linhas quebradas com Rua Santa Catarina (Existente), em descontinuidade na extensão de 9,84m com Irmgard Hachmann;

Noroeste: Na extensão de 5,79m com A.P.P 02;

Norte: Na extensão de 14,67m com Irmgard Hachmann;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0145**, de coordenadas **N 6.967.460,054 m** e **E 423.450,362 m**; deste, segue confrontando com a A.P.P. 01, no azimute de 127°58'42" e distância de 32,95 m até o vértice **-P-0146**, de coordenadas **N 6.967.439,776 m** e **E 423.476,337 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Renato Oswaldo Prinzler Louzada e Angelita Giordani Prinzler Louzada, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°19'26" e 17,35 m até o vértice **-M-0009**, de coordenadas **N 6.967.435,968 m** e **E 423.459,406 m**; 254°38'44" e 20,86 m até o vértice **-M-0010**, de coordenadas **N 6.967.430,444 m** e **E 423.439,289 m**; deste, segue confrontando com a Rua Santa Catarina (Existente), com os seguintes azimutes e distâncias: 352°38'46" e 8,78 m até o vértice **-M-0011**, de coordenadas **N 6.967.439,154 m** e **E 423.438,165 m**; 340°21'51" e 5,65 m até o vértice **-P-0147**, de coordenadas **N 6.967.444,477 m** e **E 423.436,265 m**; deste, segue confrontando com a A.P.P. 02, no azimute de 44°17'07" e distância de 5,79 m até o vértice **-P-0148**, de coordenadas **N 6.967.448,621 m** e **E 423.440,307 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Irmgard Hachmann, com os seguintes azimutes e distâncias: 79°42'52" e 14,67 m até o vértice **-M-0013**, de coordenadas **N 6.967.451,241 m** e **E 423.454,741 m**; 333°34'38" e 9,84 m até o vértice **-P-0145**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA VERDE 03

Área: **377,49m²**

Confrontações:

Leste: Na extensão de 52,23m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 16,65m com A.P.P. 01;

Noroeste: Na extensão de 61,59m com Alípio Land e Selia Ely Gauer Land;



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0149**, de coordenadas **N 6.967.582,414 m** e **E 423.404,408 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $189^{\circ}39'46''$ e distância de 52,23 m até o vértice **-P-0150**, de coordenadas **N 6.967.530,922 m** e **E 423.395,641 m**; deste, segue confrontando em curva com a A.P.P. 01, na distância de 16,65 m até o vértice **-P-0151**, de coordenadas **N 6.967.525,943 m** e **E 423.379,834 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Alípio Land e Selia Ely Gauer Land, no azimute de $23^{\circ}31'01''$ e distância de 61,59 m até o vértice **-P-0149**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Área: **2.491,89m²**

Declividade: 24%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 46,64m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;

Noroeste: Na extensão de 35,32m com Serraria Stockmann Ltda – ME;

Oeste: Na extensão de 15,06m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão total de 70,15m com os Lotes 11 à 16 da Quadra A;

Sudoeste: Na extensão de 38,09m com o Lote 01 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0097**, de coordenadas **N 6.967.767,841 m** e **E 423.530,543 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 10,15 m até o vértice **-P-0094**, de coordenadas **N 6.967.758,521 m** e **E 423.526,520 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0092**, de coordenadas **N 6.967.747,503 m** e **E 423.521,765 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0090**, de coordenadas **N 6.967.736,485 m** e **E 423.517,010 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0088**, de coordenadas **N 6.967.725,468 m** e **E 423.512,255 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0086**, de coordenadas **N 6.967.714,450 m** e **E 423.507,499 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0066**, de coordenadas **N 6.967.703,432 m** e **E 423.502,744 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 38,09 m até o vértice **-P-0065**, de coordenadas **N 6.967.718,524 m** e **E 423.467,776 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $8^{\circ}17'09''$ e distância de 15,06 m até o vértice **-P-0154**, de coordenadas **N 6.967.733,430 m** e **E 423.469,946 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Serraria Stockmann Ltda - ME, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 35,32 m até o vértice **-M-0021**, de coordenadas **N 6.967.765,858 m** e **E 423.483,942 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 46,64 m até o vértice **-P-0097**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

A.P.P. - 01

Área: **9.248,96m²**



Confrontações:

- Nordeste:** Na extensão de 194,78m em linhas quebradas com Prolongamento da Rua Santa Catarina, Lote 09 da Quadra B e Área Verde 01 e 03;
- Noroeste:** Na extensão de 40,13m com João Bellini, Alípio Land e Selia Ely Gauer Land;
- Sudoeste:** Na extensão de 25,69m com Irmgard Hachmann, em descontinuidade na extensão de 32,03m em linhas quebradas com Irmgard Hachmann e na extensão de 32,95m com Área Verde 02;
- Sudeste:** Na extensão de 56,63m em linhas quebradas com Irmgard Hachmann e Rua Santa Catarina (Existente), em descontinuidade na extensão de 74,39m com Renato Oswaldo Prinzler Louzada, Angelita Giordani Prinzler Louzada e Osmar Gonçalves de Azevedo;
- Leste:** Na extensão de 10,93m com Avenida Brasil;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0121**, de coordenadas **N 6.967.531,121 m e E 423.407,847 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 09, da Quadra B, na distância de 7,75 m até o vértice **-P-0120**, de coordenadas **N 6.967.529,618 m e E 423.415,437 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra B, no azimute de $109^{\circ}05'51''$ e distância de 11,32 m até o vértice **-P-0119**, de coordenadas **N 6.967.525,916 m e E 423.426,130 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, com os seguintes azimutes e distâncias: $109^{\circ}05'51''$ e 7,63 m até o vértice **-P-0144**, de coordenadas **N 6.967.523,421 m e E 423.433,335 m**; $49^{\circ}52'40''$ e 1,60 m até o vértice **-P-0143**, de coordenadas **N 6.967.524,451 m e E 423.434,557 m**; $99^{\circ}11'35''$ e 9,62 m até o vértice **-P-0142**, de coordenadas **N 6.967.522,913 m e E 423.444,057 m**; $64^{\circ}06'46''$ e 14,94 m até o vértice **-P-0141**, de coordenadas **N 6.967.529,436 m e E 423.457,499 m**; $124^{\circ}19'47''$ e 24,68 m até o vértice **-P-0140**, de coordenadas **N 6.967.515,519 m e E 423.477,878 m**; $128^{\circ}39'27''$ e 3,39 m até o vértice **-P-0139**, de coordenadas **N 6.967.513,402 m e E 423.480,525 m**; $123^{\circ}34'11''$ e 5,91 m até o vértice **-P-0138**, de coordenadas **N 6.967.510,133 m e E 423.485,451 m**; $124^{\circ}25'39''$ e 6,38 m até o vértice **-P-0137**, de coordenadas **N 6.967.506,529 m e E 423.490,710 m**; $122^{\circ}46'57''$ e 7,52 m até o vértice **-P-0136**, de coordenadas **N 6.967.502,455 m e E 423.497,035 m**; $132^{\circ}31'33''$ e 13,25 m até o vértice **-P-0135**, de coordenadas **N 6.967.493,501 m e E 423.506,798 m**; $132^{\circ}09'57''$ e 5,52 m até o vértice **-P-0134**, de coordenadas **N 6.967.489,797 m e E 423.510,887 m**; $133^{\circ}53'59''$ e 3,00 m até o vértice **-P-0133**, de coordenadas **N 6.967.487,720 m e E 423.513,046 m**; $118^{\circ}48'12''$ e 43,38 m até o vértice **-P-0132**, de coordenadas **N 6.967.466,819 m e E 423.551,059 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $191^{\circ}19'38''$ e distância de 10,93 m até o vértice **-M-0008**, de coordenadas **N 6.967.456,099 m e E 423.548,911 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Osmar Gonçalves de Azevedo, no azimute de $257^{\circ}19'26''$ e distância de 39,41 m até o vértice **-P-0152**, de coordenadas **N 6.967.447,452 m e E 423.510,466 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Renato Oswaldo Prinzler Louzada e Angelita Giordani Prinzler Louzada, no azimute de $257^{\circ}19'26''$ e distância de 34,98 m até o vértice **-P-0146**, de coordenadas **N 6.967.439,776 m e E 423.476,337 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 02, no azimute de $307^{\circ}58'42''$ e distância de 32,95 m até o vértice **-P-0145**, de coordenadas **N 6.967.460,054 m e E 423.450,362 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Irmgard Hachmann, com os seguintes azimutes e distâncias: $333^{\circ}34'40''$ e 0,61 m até o vértice **-M-0014**, de coordenadas **N 6.967.460,604 m e E 423.450,089 m**; $319^{\circ}46'22''$ e 31,42 m até o vértice **-M-0015**, de coordenadas **N 6.967.484,601 m e E 423.429,791 m**; $256^{\circ}46'28''$ e 16,08 m até o vértice **-M-0016**, de coordenadas **N 6.967.480,920 m e E 423.414,130 m**; $236^{\circ}54'02''$ e 6,31 m até o vértice **-M-0017**, de coordenadas **N 6.967.477,471 m e E 423.408,838 m**; $251^{\circ}40'14''$ e 34,24 m até o vértice **-M-0018**, de coordenadas **N 6.967.466,700 m e E 423.376,327 m**; $330^{\circ}52'31''$ e 25,69 m até o vértice **-M-0019**, de coordenadas **N 6.967.489,145 m e E 423.363,821 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a João Bellini, no azimute de $23^{\circ}31'01''$ e distância de 25,00 m até o vértice **-P-0153**, de coordenadas **N 6.967.512,069 m e E 423.373,796 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Alípio Land e Selia Ely Gauer Land, no azimute de $23^{\circ}31'01''$ e distância de 15,13 m até o



vértice **-P-0151**, de coordenadas **N 6.967.525,943 m** e **E 423.379,834 m**; deste, segue confrontando em curva com a Área Verde 03, na distância de 16,65 m até o vértice **-P-0150**, de coordenadas **N 6.967.530,922 m** e **E 423.395,641 m**; deste, segue confrontando em curva com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, na distância de 12,24 m até o vértice **-P-0121**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

A.P.P. - 02

Área: **8,84m²**

Confrontações:

Noroeste: Na extensão de 5,26m com Irmgard Hachmann;

Sudeste: Na extensão de 5,79m com Área Verde - 02;

Sudoeste: Na extensão de 3,40m com Irmgard Hachmann;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0148**, de coordenadas **N 6.967.448,621 m** e **E 423.440,307 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 02, no azimute de 224°17'07" e distância de 5,79 m até o vértice **-P-0147**, de coordenadas **N 6.967.444,477 m** e **E 423.436,265 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Irmgard Hachmann, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°21'51" e 3,40 m até o vértice **-M-0012**, de coordenadas **N 6.967.447,680 m** e **E 423.435,122 m**; 79°42'52" e 5,26 m até o vértice **-P-0148**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PROLONGAMENTO DA RUA SANTA CATARINA

Área: **2.318,82m²**

Confrontações:

Noroeste: Na extensão total de 216,84m em linhas quebradas com a Rua Santa Catarina Existente, Alípio Land e Selia Ely Gauer Land e Área Verde 03;

Sudeste: Na extensão total de 213,27m em linhas quebradas com Área de Equipamentos Públicos, Lotes 01 à 05 da Quadra A, Rua B, Lotes 01 à 09 da Quadra B;

Sul: Na extensão de 12,24m com A.P.P. 01;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0154**, de coordenadas **N 6.967.733,430 m** e **E 423.469,946 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de 188°17'09" e distância de 15,06 m até o vértice **-P-0065**, de coordenadas **N 6.967.718,524 m** e **E 423.467,776 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra A, no azimute de 188°17'09" e distância de 12,43 m até o vértice **-P-0068**, de coordenadas **N 6.967.706,227 m** e **E 423.465,985 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra A, no azimute de 188°17'09" e distância de 12,43 m até o vértice **-P-0070**, de coordenadas **N 6.967.693,930 m** e **E 423.464,194 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra A, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°17'09" e 6,27 m até o vértice **-P-0073**, de coordenadas **N 6.967.687,724 m** e **E 423.463,290 m**; 203°20'41" e 5,94 m até o vértice **-P-0072**, de coordenadas **N 6.967.682,267 m** e **E 423.460,935 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0075**, de coordenadas **N 6.967.671,249 m** e **E 423.456,180 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0078**, de coordenadas **N 6.967.660,232 m** e **E**



423.451,425 m; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0102**, de coordenadas **N 6.967.643,705 m** e **E 423.444,292 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0101**, de coordenadas **N 6.967.632,688 m** e **E 423.439,537 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0104**, de coordenadas **N 6.967.621,670 m** e **E 423.434,782 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0106**, de coordenadas **N 6.967.610,652 m** e **E 423.430,026 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0108**, de coordenadas **N 6.967.599,635 m** e **E 423.425,271 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0110**, de coordenadas **N 6.967.588,617 m** e **E 423.420,516 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0112**, de coordenadas **N 6.967.577,599 m** e **E 423.415,761 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da quadra B, no azimute de $189^{\circ}39'46''$ e distância de 13,02 m até o vértice **-P-0115**, de coordenadas **N 6.967.564,765 m** e **E 423.413,576 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da quadra B, no azimute de $189^{\circ}39'46''$ e distância de 14,71 m até o vértice **-P-0118**, de coordenadas **N 6.967.550,260 m** e **E 423.411,106 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da quadra B, no azimute de $189^{\circ}39'46''$ e distância de 19,41 m até o vértice **-P-0121**, de coordenadas **N 6.967.531,121 m** e **E 423.407,847 m**; deste, segue confrontando em curva com a A.P.P. 01, na distância de 12,24 m até o vértice **-P-0150**, de coordenadas **N 6.967.530,922 m** e **E 423.395,641 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 03, no azimute de $9^{\circ}39'46''$ e distância de 52,23 m até o vértice **-P-0149**, de coordenadas **N 6.967.582,414 m** e **E 423.404,408 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Alípio Land e Selia Ely Gauer Land, com os seguintes azimutes e distâncias: $23^{\circ}31'01''$ e 110,17 m até o vértice **-M-0020**, de coordenadas **N 6.967.683,440 m** e **E 423.448,371 m**; $23^{\circ}20'41''$ e 8,26 m até o vértice **-P-0155**, de coordenadas **N 6.967.691,023 m** e **E 423.451,644 m**; $23^{\circ}20'41''$ e 46,18 m até o vértice **-P-0154**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RUA AÁrea: **3.194,85m²**

Confrontações:

Norte: Na extensão de 13,31m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;**Noroeste:** Na extensão total de 263,77m com os Lotes 06 à 16 da Quadra A, Lotes 10 à 17 da Quadra B e Rua B;**Sudeste:** Na extensão total de 272,17m com Lote 01 da Quadra E, Ruas B e C, Lotes 01 à 09 da Quadra D, Lotes 01 à 08 da Quadra C;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 6.967.769,825 m** e **E 423.577,144 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra E, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 16,44 m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 6.967.754,732 m** e **E 423.570,629 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 22,00 m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 6.967.734,532 m** e **E 423.561,912 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'40''$ e distância de 10,00 m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 6.967.725,351 m** e **E 423.557,949 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 6.967.714,333 m** e **E 423.553,194 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 6.967.703,316 m** e **E 423.548,439 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o



vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 6.967.692,298 m** e **E 423.543,684 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 6.967.681,280 m** e **E 423.538,929 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 6.967.670,263 m** e **E 423.534,173 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 6.967.659,245 m** e **E 423.529,418 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 6.967.648,228 m** e **E 423.524,663 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 6.967.631,701 m** e **E 423.517,530 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **N 6.967.615,175 m** e **E 423.510,398 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 6.967.604,157 m** e **E 423.505,643 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0051**, de coordenadas **N 6.967.593,139 m** e **E 423.500,887 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0053**, de coordenadas **N 6.967.582,122 m** e **E 423.496,132 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da quadra C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0055**, de coordenadas **N 6.967.571,104 m** e **E 423.491,377 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0057**, de coordenadas **N 6.967.560,086 m** e **E 423.486,622 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0059**, de coordenadas **N 6.967.549,069 m** e **E 423.481,867 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da quadra C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 6,51m até o vértice **-P-0062**, de coordenadas **N 6.967.543,087 m** e **E 423.479,285 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 07, da quadra C, na distância de 8,86 m até o vértice **-P-0061**, de coordenadas **N 6.967.535,042 m** e **E 423.482,052 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 08, da quadra C, na distância de 16,36 m até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **N 6.967.528,224 m** e **E 423.469,597 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 10, da quadra B, na distância de 14,13 m até o vértice **-P-0123**, de coordenadas **N 6.967.540,052 m** e **E 423.464,905 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 3,00 m até o vértice **-P-0122**, de coordenadas **N 6.967.542,806 m** e **E 423.466,094 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0124**, de coordenadas **N 6.967.553,824 m** e **E 423.470,849 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0125**, de coordenadas **N 6.967.564,841 m** e **E 423.475,604 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0126**, de coordenadas **N 6.967.575,859 m** e **E 423.480,360 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0127**, de coordenadas **N 6.967.586,877 m** e **E 423.485,115 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0128**, de coordenadas **N 6.967.597,894 m** e **E 423.489,870 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0129**, de coordenadas **N 6.967.608,912 m** e **E 423.494,625 m**; deste, segue confrontando com o Lote 17, da quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0131**, de coordenadas **N 6.967.619,930 m** e **E 423.499,380 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0080**, de coordenadas **N 6.967.636,456 m** e **E 423.506,513 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0079**, de coordenadas **N 6.967.647,474 m** e **E 423.511,268 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0082**, de coordenadas **N 6.967.658,491 m** e **E 423.516,023 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0083**, de coordenadas **N 6.967.669,509 m** e **E 423.520,778 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o



vértice **-P-0084**, de coordenadas **N 6.967.680,527 m** e **E 423.525,533 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0085**, de coordenadas **N 6.967.691,544 m** e **E 423.530,288 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0087**, de coordenadas **N 6.967.702,562 m** e **E 423.535,044 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0089**, de coordenadas **N 6.967.713,580 m** e **E 423.539,799 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0091**, de coordenadas **N 6.967.724,597 m** e **E 423.544,554 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0093**, de coordenadas **N 6.967.735,615 m** e **E 423.549,309 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0095**, de coordenadas **N 6.967.746,633 m** e **E 423.554,064 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da quadra A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 24,64 m até o vértice **-P-0096**, de coordenadas **N 6.967.769,258 m** e **E 423.563,829 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 13,31 m até o vértice **-P-0005**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RUA B - I

Área: **727,73m²**

Confrontações:

- Nordeste:** Na extensão total de 54,00m com os Lotes 05 e 06 da Quadra A, na extensão de 4,71m em curva com Lote 05 da Quadra A;
- Noroeste:** Na extensão de 4,71m em curva com Lote 06 da Quadra A, em descontinuidade na extensão de 18,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;
- Sudeste:** Na extensão de 18,00m com Rua A, em descontinuidade na extensão de 4,71m em curva com Lote 01 da Quadra B;
- Sudoeste:** Na extensão de 4,71m em curva com o Lote 17 da Quadra B, na extensão total de 54,00m com os Lotes 01 e 17 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0078**, de coordenadas **N 6.967.660,232 m** e **E 423.451,425 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 05, da quadra A, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0077**, de coordenadas **N 6.967.656,289 m** e **E 423.452,990 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0076**, de coordenadas **N 6.967.645,590 m** e **E 423.477,780 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0081**, de coordenadas **N 6.967.634,891 m** e **E 423.502,570 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 06, da quadra A, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0080**, de coordenadas **N 6.967.636,456 m** e **E 423.506,513 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0131**, de coordenadas **N 6.967.619,930 m** e **E 423.499,380 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 17, da quadra B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0130**, de coordenadas **N 6.967.623,873 m** e **E 423.497,814 m**; deste, segue confrontando com o Lote 17, da quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0099**, de coordenadas **N 6.967.634,572 m** e **E 423.473,025 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0098**, de coordenadas **N 6.967.645,271 m** e **E 423.448,235 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0102**, de coordenadas **N 6.967.643,705 m** e **E 423.444,292 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0078**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RUA B - II

Área: **420,22m²**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 9,51m com o Lote 09 da Quadra D, na extensão de 4,71m em curva com o Lote 09 da Quadra D e na extensão de 25,19m em curva com o Lote 09 da Quadra D;

Sudoeste: Na extensão de 18,04m com o Lote 01 da Quadra C;

Sudeste: Na extensão de 14,12m em curva com Lote 01 da Quadra C, em descontinuidade na extensão de 4,71m em curva com Lote 01 da Quadra C;

Noroeste: Na extensão de 18,00m com Rua A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 6.967.631,701 m e E 423.517,530 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 09, da quadra D, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 6.967.627,758 m e E 423.519,096 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 9,51 m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 6.967.623,988 m e E 423.527,832 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 09, da quadra D, na distância de 25,19 m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 6.967.614,327 m e E 423.542,707 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra C, na distância de 14,12 m até o vértice **-P-0046**, de coordenadas **N 6.967.609,592 m e E 423.530,902 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra C, no azimute de 293°20'41" e distância de 18,04 m até o vértice **-P-0045**, de coordenadas **N 6.967.616,740 m e E 423.514,341 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra C, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **N 6.967.615,175 m e E 423.510,398 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0037**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RUA C

Área: **789,89m²**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 7,85m em curva com o Lote 01 da Quadra E, na extensão total de 54,10m com os Lotes 01 à 03 da Quadra E;

Noroeste: Na extensão de 22,00m com Rua A, em descontinuidade na extensão de 7,82m em curva com Lote 03 da Quadra E;

Sudoeste: Na extensão de 7,88m em curva com o Lote 10 da Quadra D, na extensão total de 53,96m com os Lotes 01 e 10 da Quadra D;

Sudeste: Na extensão de 7,85m em curva com Lote 01 da Quadra D, em descontinuidade na extensão de 22,00m com Avenida Brasil;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 6.967.754,732 m e E 423.570,629 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra E, na distância de 7,85 m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 6.967.748,160 m e E 423.573,239 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra E, no azimute de 113°20'41" e distância de 13,00 m até o vértice **-P-0002**, de



coordenadas N 6.967.743,008 m e E 423.585,175 m; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra E, no azimute de 113°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas N 6.967.738,253 m e E 423.596,192 m; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra E, no azimute de 113°20'41" e distância de 29,10 m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas N 6.967.726,721 m e E 423.622,911 m; deste, segue confrontando em curva com o Lote 03, da quadra E, na distância de 7,82 m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas N 6.967.729,302 m e E 423.629,471 m; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de 203°42'07" e distância de 22,00 m até o vértice **-P-0039**, de coordenadas N 6.967.709,157 m e E 423.620,627 m; deste, segue confrontando em curva com o Lote 10, da quadra D, na distância de 7,88 m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas N 6.967.715,758 m e E 423.618,030 m; deste, segue confrontando com o Lote 10, da quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 28,96 m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas N 6.967.727,235 m e E 423.591,437 m; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 25,00 m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas N 6.967.737,142 m e E 423.568,484 m; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra D, na distância de 7,85 m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas N 6.967.734,532 m e E 423.561,912 m; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 22,00 m até o vértice **-P-0004**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Faz parte deste Projeto os documentos previstos no art. 12 da Lei Complementar nº 152, de 11 de junho de 2014, que "Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências", assinado pelos proprietários e Engenheiro Agrimensor, Roger Cerutti, registrado no CREA/SC sob Nº 082.910-4.

Art. 4º No prazo de até 02 (dois) anos, a contar desta data, os proprietários pela via legal, deverão executar as obras de infraestrutura constantes do cronograma e fixadas no termo de compromisso (anexos), e no prazo de 180 (cento e oitenta) dias submeter o presente projeto de loteamento ao Registro Imobiliário, nos termos Lei Complementar nº 152, de 11 de junho de 2014, que "Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências", na observância da Lei Federal nº. 6.766/79, modificada pela Lei Federal nº. 9.785/99, Lei Federal nº.10.932/04, Código Florestal e suas alterações, Resolução nº. 369 do CONAMA, e demais normas federais e estaduais relativas à matéria e visando assegurar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade.

§ 1º Para garantia da perfeita execução das obras constantes no caput, os empreendedores deverão dar em garantia mínima os lotes nº. 10,11, 12,13 e 14 da quadra B e os lotes nº 04, 05, 06, 07, 08, e 10 da quadra C na forma de caução, com fulcro no art. 16, IV da Lei Complementar nº 152/2014.

§ 2º Com a expedição do Termo de Verificação de Obras atestando a execução de toda a infraestrutura necessária no loteamento, será liberada a garantia de que trata o § 1º deste artigo.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1434, de 17 de fevereiro de 2023.

MARCELO BALDISSERA
Prefeito

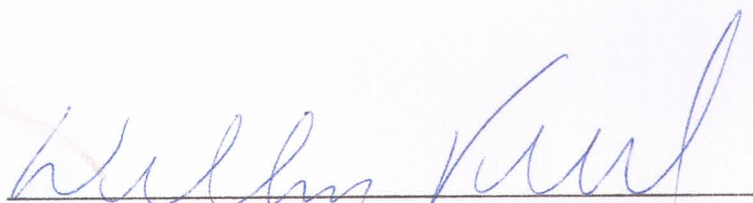
Ilmo Sr.
Marcelo Baldissera
Prefeito Municipal de Ipira - SC
Neste

REQUERIMENTO

Knebel Empreendimentos Ltda, sob CNPJ nº 24.817.552/0001-55, com sede na rua Quinze de Agosto, nº 123, Bairro Centro, Município de Ipira-SC, vem através deste solicitar a aprovação do projeto de **Loteamento** de uma área de Terreno Urbano, sem Denominação, de cadastrado imobiliário nº 2846, inscrição municipal nº 2846.05.022.s/d.000, situado à Avenida Brasil, Bairro do Estudante, no município de Ipira-SC. Matrícula nº **24.500**.

Nestes termos, pede deferimento.

Ipira, 20 de novembro de 2023.


Knebel Empreendimentos Ltda

Prefeitura Municipal de Ipira
PROTOCOLO

Nº 5185

21 / 11 / 2023

Roan Weber

Assinatura

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Objeto

Projeto de Loteamento de uma área de Terreno Urbano, sem Denominação, de cadastrado imobiliário nº 2846, inscrição municipal nº 2846.05.022.s/d.000, situado à Avenida Brasil, Bairro do Estudante, no município de Ipirá-SC.

2. Denominação do imóvel

Loteamento Knebel

3. Proprietário

Knebel Empreendimentos Ltda

4. Características Do Loteamento / Condições Urbanísticas/ Limitações dos Lotes e Construções

- Residencial;
- Social e Comunitário;
- Comercial e de Serviços.

5. Zoneamento Do Local

ZONA	LOTE MÍNIMO (m ²)	TESTADA (m)	TO %	CA	TP	Nº PAVIMENTO
ZCS e ZR	360,00	12,00	Var	Var	Var	Var

Sendo:

TO: Taxa de ocupação;

CA: Coeficiente de aproveitamento;

TP: Taxa de Permeabilidade;

6. Informações Complementares

- As dimensões dos lotes, ruas, áreas verdes e áreas de equipamentos públicos foram elaboradas respeitando o Plano Diretor Municipal, de acordo com o zoneamento do local;
- As declividades maiores que 30% foram destinadas a Áreas Verdes. A faixa de 30m ao longo do córrego existente e de 50m circundante a nascente foram destinadas como Área de Preservação Permanente. Sendo parceladas somente as áreas fora da faixa de APP e com declividades inferiores a 30%, tudo de acordo com a legislação Municipal e Ambiental;
- O total de 35% de área de uso comum no loteamento foi respeitado de acordo com a legislação estadual.

7. Resumo das Áreas

LOTES

Área da Quadra A:	6.219,58m ²
Área da Quadra B:	6.322,06m ²
Área da Quadra C:	2.985,45m ²
Área da Quadra D:	5.642,86m ²
Área da Quadra E:	2.316,54m ²

Área total dos Lotes (60 Lotes): 23.486,49m²

RUAS

Prolongamento da Rua Santa Catarina:	2.318,82m ²
Área da Rua "A":	3.194,85m ²
Área da Rua "B":	1.147,95m ²
Área da Rua "C":	789,89m ²

Área total das Ruas: 7.451,51m²

Área Escriturada:
(Matrícula 24.500) 53.001,52m²

Área Verde total: 10.313,83m²

Área de Equipamentos Públicos: 2.491,89m²

Área total Loteada: 43.743,72m²

Área total A.P.P: 9.257,80m²

8. Descrição das Áreas

QUADRA A

LOTE 01

Área: **437,67m²**

Declividade: 24%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 38,09m com Área de Equipamentos Públicos;

Noroeste: Na extensão de 12,43m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudoeste: Na extensão de 34,86m com Lote 02 da Quadra A;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 10 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0065**, de coordenadas **N 6.967.718,524 m** e **E 423.467,776 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de 113°20'41" e distância de 38,09 m até o vértice **-P-0066**, de coordenadas **N 6.967.703,432 m** e **E 423.502,744 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0067**, de coordenadas **N 6.967.692,415 m** e **E 423.497,989 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 34,86 m até o vértice **-P-0068**, de coordenadas **N 6.967.706,227 m** e **E 423.465,985 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 8°17'09" e distância de 12,43 m até o vértice **-P-0065**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02

Área: **398,92m²**

Declividade: 23%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 34,86m com Lote 01 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,43m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 09 da Quadra A;

Sudoeste: Na extensão de 31,63m com Lote 03 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0068**, de coordenadas **N 6.967.706,227 m** e **E 423.465,985 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 34,86 m até o vértice **-P-0067**, de coordenadas **N 6.967.692,415 m** e **E 423.497,989 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0069**, de coordenadas **N 6.967.681,397 m** e **E 423.493,234 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 31,63 m até o vértice **-P-0070**, de coordenadas **N 6.967.693,930 m** e **E 423.464,194 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 8°17'09" e distância de 12,43 m até o vértice **-P-0068**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03

Área: **364,93m²**

Declividade: 25%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 31,63m com Lote 02 da Quadra A;

Noroeste: Na extensão de 12,21m em linhas quebradas com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 08 da Quadra A;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0070**, de coordenadas **N 6.967.693,930 m** e **E 423.464,194 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 31,63 m até o

vértice **-P-0069**, de coordenadas **N 6.967.681,397 m** e **E 423.493,234 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0071**, de coordenadas **N 6.967.670,379 m** e **E 423.488,479 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0072**, de coordenadas **N 6.967.682,267 m** e **E 423.460,935 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, com os seguintes azimutes e distâncias: $23^{\circ}20'41''$ e 5,94 m até o vértice **-P-0073**, de coordenadas **N 6.967.687,724 m** e **E 423.463,290 m**; $8^{\circ}17'09''$ e 6,27 m até o vértice **-P-0070**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04Área: **360,00m²**Declividade: **20%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 07 da Quadra A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0072**, de coordenadas **N 6.967.682,267 m** e **E 423.460,935 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0071**, de coordenadas **N 6.967.670,379 m** e **E 423.488,479 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0074**, de coordenadas **N 6.967.659,362 m** e **E 423.483,724 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0075**, de coordenadas **N 6.967.671,249 m** e **E 423.456,180 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0072**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05Área: **448,07m²**Declividade: **17%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra A;**Sudeste:** Na extensão de 15,00m com Lote 06 da Quadra A;**Sudoeste:** Na extensão de 27,00m com Rua B e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0075**, de coordenadas **N 6.967.671,249 m** e **E 423.456,180 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0074**, de coordenadas **N 6.967.659,362 m** e **E 423.483,724 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0076**, de coordenadas **N 6.967.645,590 m** e **E 423.477,780 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0077**, de coordenadas **N 6.967.656,289 m** e **E 423.452,990 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0078**, de coordenadas **N 6.967.660,232 m** e **E 423.451,425 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0075**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 06Área: **448,07m²**

Declividade: 12%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;
Sudoeste: Na extensão de 27,00m com Rua B;
Noroeste: Na extensão de 15,00m com Lote 05 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0074**, de coordenadas **N 6.967.659,362 m** e **E 423.483,724 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra A, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0079**, de coordenadas **N 6.967.647,474 m** e **E 423.511,268 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0080**, de coordenadas **N 6.967.636,456 m** e **E 423.506,513 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0081**, de coordenadas **N 6.967.634,891 m** e **E 423.502,570 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de **293°20'41"** e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0076**, de coordenadas **N 6.967.645,590 m** e **E 423.477,780 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra A, no azimute de **23°20'41"** e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0074**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 07

Área: **360,00m²**
Declividade: 12%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra A;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 04 da Quadra A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0071**, de coordenadas **N 6.967.670,379 m** e **E 423.488,479 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra A, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0082**, de coordenadas **N 6.967.658,491 m** e **E 423.516,023 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0079**, de coordenadas **N 6.967.647,474 m** e **E 423.511,268 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra A, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0074**, de coordenadas **N 6.967.659,362 m** e **E 423.483,724 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra A, no azimute de **23°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0071**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 08

Área: **360,00m²**
Declividade: 13%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra A;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Lote 03 da Quadra A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0069**, de coordenadas **N 6.967.681,397 m** e **E 423.493,234 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra A, no azimute de **113°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0083**, de coordenadas **N 6.967.669,509 m** e **E 423.520,778 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **203°20'41"** e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0082**, de coordenadas **N 6.967.658,491 m** e **E 423.516,023 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra A, no azimute de **293°20'41"** e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0071**, de coordenadas **N 6.967.670,379 m** e **E 423.488,479 m**; deste, segue confrontando com o Lote

03, da Quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0069**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 09Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 10 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 02 da Quadra A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0067**, de coordenadas **N 6.967.692,415 m** e **E 423.497,989 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0084**, de coordenadas **N 6.967.680,527 m** e **E 423.525,533 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0083**, de coordenadas **N 6.967.669,509 m** e **E 423.520,778 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0069**, de coordenadas **N 6.967.681,397 m** e **E 423.493,234 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0067**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 10Área: **360,00m²**

Declividade: 10%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 11 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 01 da Quadra A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0066**, de coordenadas **N 6.967.703,432 m** e **E 423.502,744 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0085**, de coordenadas **N 6.967.691,544 m** e **E 423.530,288 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0084**, de coordenadas **N 6.967.680,527 m** e **E 423.525,533 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0067**, de coordenadas **N 6.967.692,415 m** e **E 423.497,989 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0066**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 11Área: **360,00m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 12 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 10 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0086**, de coordenadas **N 6.967.714,450 m** e **E 423.507,499 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra A, de , matrícula no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0087**, de coordenadas **N 6.967.702,562 m** e **E 423.535,044 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0085**, de coordenadas **N 6.967.691,544 m** e **E 423.530,288 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0066**, de coordenadas **N 6.967.703,432 m** e **E 423.502,744 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0086**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 12Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 13 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 11 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0088**, de coordenadas **N 6.967.725,468 m** e **E 423.512,255 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0089**, de coordenadas **N 6.967.713,580 m** e **E 423.539,799 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0087**, de coordenadas **N 6.967.702,562 m** e **E 423.535,044 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0086**, de coordenadas **N 6.967.714,450 m** e **E 423.507,499 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0088**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 13Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 14 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 12 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0090**, de coordenadas **N 6.967.736,485 m** e **E 423.517,010 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra A, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0091**, de coordenadas **N 6.967.724,597 m** e **E 423.544,554 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0089**, de coordenadas **N 6.967.713,580 m** e **E 423.539,799 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra A, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0088**, de coordenadas **N 6.967.725,468 m** e **E 423.512,255 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0090**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 14Área: **360,00m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 15 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 13 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0092**, de coordenadas **N 6.967.747,503 m** e **E 423.521,765 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0093**, de coordenadas **N 6.967.735,615 m** e **E 423.549,309 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0091**, de coordenadas **N 6.967.724,597 m** e **E 423.544,554 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0090**, de coordenadas **N 6.967.736,485 m** e **E 423.517,010 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0092**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 15Área: **360,00m²**

Declividade: 18%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 16 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Área de Equipamentos Públicos;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 14 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0094**, de coordenadas **N 6.967.758,521 m** e **E 423.526,520 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0095**, de coordenadas **N 6.967.746,633 m** e **E 423.554,064 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0093**, de coordenadas **N 6.967.735,615 m** e **E 423.549,309 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0092**, de coordenadas **N 6.967.747,503 m** e **E 423.521,765 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0094**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 16Área: **521,92m²**

Declividade: 18%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 33,32m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;**Noroeste:** Na extensão de 10,15m com Área de Equipamentos Públicos;**Sudeste:** Na extensão de 24,64m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 15 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0096**, de coordenadas **N 6.967.769,258 m** e **E 423.563,829 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 24,64 m até o vértice **-P-0095**, de coordenadas **N 6.967.746,633 m** e **E 423.554,064 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0094**, de coordenadas **N 6.967.758,521 m** e **E 423.526,520 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de 23°20'41" e distância de 10,15 m até o vértice **-P-0097**, de coordenadas **N 6.967.767,841 m** e **E 423.530,543 m**; deste, segue confrontando

com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de 87°33'46" e distância de 33,32 m até o vértice **-P-0096**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

QUADRA B

LOTE 01

Área: **448,07m²**

Declividade: 9%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 27,00m com Rua B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 02 da Quadra B;

Sudeste: Na extensão de 15,00m com Lote 17 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0098**, de coordenadas **N 6.967.645,271 m** e **E 423.448,235 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de 113°20'41" e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0099**, de coordenadas **N 6.967.634,572 m** e **E 423.473,025 m**; deste, segue confrontando com o Lote 17, da Quadra B, no azimute de 203°20'41" e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0100**, de coordenadas **N 6.967.620,800 m** e **E 423.467,081 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0101**, de coordenadas **N 6.967.632,688 m** e **E 423.439,537 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0102**, de coordenadas **N 6.967.643,705 m** e **E 423.444,292 m**; deste, segue confrontando em curva com Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0098**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02

Área: **360,00 m²**

Declividade: 8%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra B;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 16 da Quadra B;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 03 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0101**, de coordenadas **N 6.967.632,688 m** e **E 423.439,537 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra B, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0100**, de coordenadas **N 6.967.620,800 m** e **E 423.467,081 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra B, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0103**, de coordenadas **N 6.967.609,782 m** e **E 423.462,326 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0104**, de coordenadas **N 6.967.621,670 m** e **E 423.434,782 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0101**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03

Área: **360,00 m²**

Declividade: 10%

Confrontações:

- Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra B;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 15 da Quadra B;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 04 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0104**, de coordenadas **N 6.967.621,670 m** e **E 423.434,782 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0103**, de coordenadas **N 6.967.609,782 m** e **E 423.462,326 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0105**, de coordenadas **N 6.967.598,765 m** e **E 423.457,571 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0106**, de coordenadas **N 6.967.610,652 m** e **E 423.430,026 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0104**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04

Área: **360,00 m²**

Declividade: **8%**

Confrontações:

- Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra B;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 14 da Quadra B;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 05 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0106**, de coordenadas **N 6.967.610,652 m** e **E 423.430,026 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0105**, de coordenadas **N 6.967.598,765 m** e **E 423.457,571 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0107**, de coordenadas **N 6.967.587,747 m** e **E 423.452,815 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0108**, de coordenadas **N 6.967.599,635 m** e **E 423.425,271 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0106**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05

Área: **360,00 m²**

Declividade: **10%**

Confrontações:

- Nordeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra B;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Lote 13 da Quadra B;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 06 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0108**, de coordenadas **N 6.967.599,635 m** e **E 423.425,271 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0107**, de coordenadas **N 6.967.587,747 m** e **E 423.452,815 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0109**, de coordenadas **N 6.967.576,729 m** e **E 423.448,060 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0110**, de coordenadas **N 6.967.588,617 m** e **E 423.420,516 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0108**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 06Área: **360,00 m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 12 da Quadra B;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 07 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0110**, de coordenadas **N 6.967.588,617 m** e **E 423.420,516 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra B, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0109**, de coordenadas **N 6.967.576,729 m** e **E 423.448,060 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra B, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0111**, de coordenadas **N 6.967.565,712 m** e **E 423.443,305 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0112**, de coordenadas **N 6.967.577,599 m** e **E 423.415,761 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0110**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 07Área: **360,00 m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra B;**Oeste:** Na extensão de 13,02m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;**Sudeste:** Na extensão de 12,65m com Lote 10 e 11 da Quadra B;**Sudoeste:** Na extensão de 26,92m com o Lote 08 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0112**, de coordenadas **N 6.967.577,599 m** e **E 423.415,761 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra B, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0111**, de coordenadas **N 6.967.565,712 m** e **E 423.443,305 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra B, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0113**, de coordenadas **N 6.967.554,694 m** e **E 423.438,550 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra B, no azimute de 203°20'41" e distância de 0,65 m até o vértice **-P-0114**, de coordenadas **N 6.967.554,098 m** e **E 423.438,293 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 26,92 m até o vértice **-P-0115**, de coordenadas **N 6.967.564,765 m** e **E 423.413,576 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 9°39'46" e distância de 13,02 m até o vértice **-P-0112**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 08Área: **360,00 m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 26,92m com Lote 07 da Quadra B;**Oeste:** Na extensão de 14,71m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;**Sudeste:** Na extensão de 14,30m com Lote 10 da Quadra B e Área Verde 01;**Sudoeste:** Na extensão de 23,44m com o Lote 09 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0115**, de coordenadas **N 6.967.564,765 m** e **E 423.413,576 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 26,92 m até o vértice **-P-0114**, de coordenadas **N 6.967.554,098 m** e **E 423.438,293 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 11,35 m até o vértice **-P-0116**, de coordenadas **N 6.967.543,676 m** e **E 423.433,795 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 2,95 m até o vértice **-P-0117**, de coordenadas **N 6.967.540,971 m** e **E 423.432,628 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 23,44 m até o vértice **-P-0118**, de coordenadas **N 6.967.550,260 m** e **E 423.411,106 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $9^{\circ}39'46''$ e distância de 14,71 m até o vértice **-P-0115**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 09Área: **368,54m²**

Declividade: 20%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 23,44m com o Lote 08 da Quadra B;**Oeste:** Na extensão de 19,41m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;**Sudeste:** Na extensão de 16,40m com Área Verde – 01;**Sul:** Na extensão de 19,07m em linhas quebradas com A.P.P. 01;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0118**, de coordenadas **N 6.967.550,260 m** e **E 423.411,106 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 23,44 m até o vértice **-P-0117**, de coordenadas **N 6.967.540,971 m** e **E 423.432,628 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 16,40 m até o vértice **-P-0119**, de coordenadas **N 6.967.525,916 m** e **E 423.426,130 m**; deste, segue confrontando com a A.P.P. 01, no azimute de $289^{\circ}05'51''$ e distância de 11,32 m até o vértice **-P-0120**, de coordenadas **N 6.967.529,618 m** e **E 423.415,437 m**; deste, segue confrontando em curva com a A.P.P. 01, na distância de 7,75 m até o vértice **-P-0121**, de coordenadas **N 6.967.531,121 m** e **E 423.407,847 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de $9^{\circ}39'46''$ e distância de 19,41 m até o vértice **-P-0118**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 10Área: **377,38m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 11 da Quadra B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com os Lotes 07 e 08 da Quadra B;**Sudeste:** Na extensão de 3,00m com Rua A e na extensão de 14,13m em curva com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 38,87m com Área Verde 01;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0113**, de coordenadas **N 6.967.554,694 m** e **E 423.438,550 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0122**, de coordenadas **N 6.967.542,806 m** e **E 423.466,094 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 3,00 m até o vértice **-P-0123**, de coordenadas **N 6.967.540,052 m** e **E 423.464,905 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua A, na distância de 14,13 m até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **N 6.967.528,224 m** e **E 423.469,597 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 38,87 m até o vértice **-P-0116**, de coordenadas **N 6.967.543,676 m** e **E 423.433,795 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 11,35 m até o vértice **-P-0114**, de coordenadas **N 6.967.554,098 m** e **E 423.438,293 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 0,65 m até o vértice **-P-0113**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de

Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 11Área: **360,00m²**

Declividade: 18%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 12 da Quadra B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 07 da Quadra B;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 10 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0111**, de coordenadas **N 6.967.565,712 m** e **E 423.443,305 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra B, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0124**, de coordenadas **N 6.967.553,824 m** e **E 423.470,849 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0122**, de coordenadas **N 6.967.542,806 m** e **E 423.466,094 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0113**, de coordenadas **N 6.967.554,694 m** e **E 423.438,550 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0111**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 12Área: **360,00m²**

Declividade: 17%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 13 da Quadra B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 06 da Quadra B;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 11 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0109**, de coordenadas **N 6.967.576,729 m** e **E 423.448,060 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra B, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0125**, de coordenadas **N 6.967.564,841 m** e **E 423.475,604 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0124**, de coordenadas **N 6.967.553,824 m** e **E 423.470,849 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0111**, de coordenadas **N 6.967.565,712 m** e **E 423.443,305 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0109**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 13Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 14 da Quadra B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 05 da Quadra B;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 12 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0107**, de coordenadas **N 6.967.587,747 m** e **E 423.452,815 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra B, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0126**, de coordenadas **N 6.967.575,859 m** e **E 423.480,360 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no

azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0125**, de coordenadas **N 6.967.564,841 m** e **E 423.475,604 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0109**, de coordenadas **N 6.967.576,729 m** e **E 423.448,060 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0107**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 14Área: **360,00m²**

Declividade: 8%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 15 da Quadra B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 04 da Quadra B;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 13 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0105**, de coordenadas **N 6.967.598,765 m** e **E 423.457,571 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra B, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0127**, de coordenadas **N 6.967.586,877 m** e **E 423.485,115 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0126**, de coordenadas **N 6.967.575,859 m** e **E 423.480,360 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0107**, de coordenadas **N 6.967.587,747 m** e **E 423.452,815 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0105**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 15Área: **360,00m²**

Declividade: 8%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 16 da Quadra B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 03 da Quadra B;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com o Lote 14 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0103**, de coordenadas **N 6.967.609,78 m** e **E 423.462,33 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra B, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0128**, de coordenadas **N 6.967.597,89 m** e **E 423.489,87 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0127**, de coordenadas **N 6.967.586,88 m** e **E 423.485,12 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0105**, de coordenadas **N 6.967.598,77 m** e **E 423.457,57 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0103**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 16Área: **360,00m²**

Declividade: 8%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 17 da Quadra B;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Lote 02 da Quadra B;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 15 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0100**, de coordenadas **N 6.967.620,800 m** e **E 423.467,081 m**; deste, segue confrontando com o Lote 17, da Quadra B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0129**, de coordenadas **N 6.967.608,912 m** e **E 423.494,625 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0128**, de coordenadas **N 6.967.597,894 m** e **E 423.489,870 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0103**, de coordenadas **N 6.967.609,782 m** e **E 423.462,326 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0100**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 17

Área: **448,07m²**
Declividade: 11%
Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 27,00m com Rua B e na extensão de 4,71m em curva com Rua B;
Noroeste: Na extensão de 15,00m com Lote 01 da Quadra B;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com o Lote 16 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0099**, de coordenadas **N 6.967.634,572 m** e **E 423.473,025 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0130**, de coordenadas **N 6.967.623,873 m** e **E 423.497,814 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0131**, de coordenadas **N 6.967.619,930 m** e **E 423.499,380 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0129**, de coordenadas **N 6.967.608,912 m** e **E 423.494,625 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0100**, de coordenadas **N 6.967.620,800 m** e **E 423.467,081 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra B, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0099**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

QUADRA C**LOTE 01**

Área: **465,45m²**
Declividade: 23%
Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 18,04m com Rua B;
Noroeste: Na extensão de 4,71m em curva com Rua B e na extensão de 12,00m com Rua A e na extensão de 14,12m em curva com a Rua B;
Sudeste: Na extensão de 24,02m com a Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0045**, de coordenadas **N 6.967.616,740 m** e **E 423.514,341 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 18,04 m até o vértice **-P-0046**, de coordenadas **N 6.967.609,592 m** e **E 423.530,902 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 14,12 m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 6.967.614,327 m** e **E 423.542,707 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 24,02 m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 6.967.592,269 m** e **E 423.533,187 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 6.967.604,157 m** e **E 423.505,643 m**; deste, segue

confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **N 6.967.615,175 m e E 423.510,398 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0045**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02Área: **360,00m²**

Declividade: 17%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra C;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 6.967.604,157 m e E 423.505,643 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra C, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 6.967.592,269 m e E 423.533,187 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **N 6.967.581,251 m e E 423.528,432 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra C, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0051**, de coordenadas **N 6.967.593,139 m e E 423.500,887 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0048**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03Área: **360,00m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra C;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0051**, de coordenadas **N 6.967.593,139 m e E 423.500,887 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra C, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **N 6.967.581,251 m e E 423.528,432 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0052**, de coordenadas **N 6.967.570,234 m e E 423.523,676 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra C, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0053**, de coordenadas **N 6.967.582,122 m e E 423.496,132 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0051**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04Área: **360,00m²**

Declividade: 12%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra C;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0053**, de coordenadas **N 6.967.582,122 m** e **E 423.496,132 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra C, no azimute de **113°20'41"** e distância de **30,00 m** até o vértice **-P-0052**, de coordenadas **N 6.967.570,234 m** e **E 423.523,676 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de **203°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0054**, de coordenadas **N 6.967.559,216 m** e **E 423.518,921 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra C, no azimute de **293°20'41"** e distância de **30,00 m** até o vértice **-P-0055**, de coordenadas **N 6.967.571,104 m** e **E 423.491,377 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0053**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05Área: **360,00m²**Declividade: **10%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra C;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0055**, de coordenadas **N 6.967.571,104 m** e **E 423.491,377 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra C, no azimute de **113°20'41"** e distância de **30,00 m** até o vértice **-P-0054**, de coordenadas **N 6.967.559,216 m** e **E 423.518,921 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de **203°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0056**, de coordenadas **N 6.967.548,198 m** e **E 423.514,166 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra C, no azimute de **293°20'41"** e distância de **30,00 m** até o vértice **-P-0057**, de coordenadas **N 6.967.560,086 m** e **E 423.486,622 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0055**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 06Área: **360,00m²**Declividade: **13%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra C;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com a Área Verde 01;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0057**, de coordenadas **N 6.967.560,086 m** e **E 423.486,622 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra C, no azimute de **113°20'41"** e distância de **30,00 m** até o vértice **-P-0056**, de coordenadas **N 6.967.548,198 m** e **E 423.514,166 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de **203°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0058**, de coordenadas **N 6.967.537,181 m** e **E 423.509,411 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra C, no azimute de **293°20'41"** e distância de **30,00 m** até o vértice **-P-0059**, de coordenadas **N 6.967.549,069 m** e **E 423.481,867 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0057**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 07Área: **360,00m²**Declividade: **14%**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra C;

Noroeste: Na extensão de 6,51m com Rua A;
Sudeste: Na extensão de 12,81m com a Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 24,27m com Lote 08 da Quadra C e na extensão de 8,86m em curva com Rua

A.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0059**, de coordenadas **N 6.967.549,069 m** e **E 423.481,867 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0058**, de coordenadas **N 6.967.537,181 m** e **E 423.509,411 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,81 m até o vértice **-P-0060**, de coordenadas **N 6.967.525,424 m** e **E 423.504,337 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 24,27 m até o vértice **-P-0061**, de coordenadas **N 6.967.535,042 m** e **E 423.482,052 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua A, na distância de 8,86 m até o vértice **-P-0062**, de coordenadas **N 6.967.543,087 m** e **E 423.479,285 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 6,51 m até o vértice **-P-0059**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 08

Área: **360,00m²**

Declividade: 13%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 24,27m com Lote 07 da Quadra C;

Noroeste: Na extensão de 16,36m em curva com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 15,66m com a Área Verde 01;

Sudoeste: Na extensão de 33,31m com a Área Verde 01.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0061**, de coordenadas **N 6.967.535,042 m** e **E 423.482,052 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 24,27 m até o vértice **-P-0060**, de coordenadas **N 6.967.525,424 m** e **E 423.504,337 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, com os seguintes azimutes e distâncias: $203^{\circ}20'41''$ e 15,66 m até o vértice **-P-0063**, de coordenadas **N 6.967.511,043 m** e **E 423.498,130 m**; $301^{\circ}03'18''$ e 33,31 m até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **N 6.967.528,224 m** e **E 423.469,597 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua A, na distância de 16,36 m até o vértice **-P-0061**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

QUADRA D

LOTE 01

Área: **444,64m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 25,00m com Rua C;

Noroeste: Na extensão de 7,85m em curva com Rua C e na extensão de 10,00m com Rua A;

Sudeste: Na extensão de 15,00m com o Lote 10 da Quadra D;

Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 6.967.737,142 m** e **E 423.568,484 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 25,00 m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 6.967.727,235 m** e **E 423.591,437 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 6.967.713,463 m** e **E 423.585,493 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 6.967.725,351 m** e **E 423.557,949 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 10,00 m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 6.967.734,532 m** e **E**

423.561,912 m; deste, segue confrontando em curva com a Rua C, na distância de 7,85 m até o vértice **-P-0015**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02Área: **360,00m²**

Declividade: 29%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 01 da Quadra D;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 11 da Quadra D;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 6.967.725,351 m** e **E 423.557,949 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 6.967.713,463 m** e **E 423.585,493 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra D, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 6.967.702,446 m** e **E 423.580,738 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 6.967.714,333 m** e **E 423.553,194 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0018**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03Área: **360,00m²**

Declividade: 29%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 02 da Quadra D;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 12 da Quadra D;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 6.967.714,333 m** e **E 423.553,194 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 6.967.702,446 m** e **E 423.580,738 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra D, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 6.967.691,428 m** e **E 423.575,983 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 6.967.703,316 m** e **E 423.548,439 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0021**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04Área: **360,00m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 03 da Quadra D;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 13 da Quadra D;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 6.967.703,316 m** e **E 423.548,439 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 6.967.691,428 m** e **E 423.575,983 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 6.967.680,410 m** e **E 423.571,228 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 6.967.692,298 m** e **E 423.543,684 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0023**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05Área: **360,00m²**

Declividade: 25%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 04 da Quadra D;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 14 da Quadra D;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 6.967.692,298 m** e **E 423.543,684 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 6.967.680,410 m** e **E 423.571,228 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 6.967.669,393 m** e **E 423.566,473 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 6.967.681,280 m** e **E 423.538,929 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0025**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 06Área: **360,00m²**

Declividade: 25%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 05 da Quadra D;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;**Sudoeste:** Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 6.967.681,280 m** e **E 423.538,929 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 6.967.669,393 m** e **E 423.566,473 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 6.967.658,375 m** e **E 423.561,718 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 6.967.670,263 m** e **E 423.534,173 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0026**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 07Área: **360,00m²**

Declividade: 25%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 06 da Quadra D;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 6.967.670,263 m** e **E 423.534,173 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 6.967.658,375 m** e **E 423.561,718 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 6.967.647,357 m** e **E 423.556,962 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 6.967.659,245 m** e **E 423.529,418 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0029**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 08

Área: **360,00m²**
Declividade: 23%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 07 da Quadra D;
Noroeste: Na extensão de 12,00m com Rua A;
Sudeste: Na extensão de 12,00m com Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 30,00m com Lote 09 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 6.967.659,245 m** e **E 423.529,418 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 6.967.647,357 m** e **E 423.556,962 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 6.967.636,340 m** e **E 423.552,207 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 6.967.648,228 m** e **E 423.524,663 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0031**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 09

Área: **554,32m²**
Declividade: 28%
Confrontações:
Nordeste: Na extensão de 30,00m com Lote 08 da Quadra D;
Noroeste: Na extensão de 18,00m com Rua A;
Sudeste: Na extensão de 23,98m com Área Verde 01;
Sudoeste: Na extensão de 4,71m em curva com Rua B, na extensão de 9,51m com Rua B e na extensão de 25,19m em curva com Rua B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 6.967.648,228 m** e **E 423.524,663 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 30,00 m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 6.967.636,340 m** e **E 423.552,207 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 23,98 m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 6.967.614,327 m** e **E 423.542,707 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 25,19 m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 6.967.623,988 m** e **E 423.527,832 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 9,51 m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 6.967.627,758 m** e **E 423.519,096 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 6.967.631,701 m** e

E 423.517,530 m; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0033**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 10Área: **503,80m²**

Declividade: 21%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 28,96m com a Rua C e na extensão de 7,88m em curva com Rua C;**Noroeste:** Na extensão de 15,00m com o Lote 01 da Quadra D;**Sudeste:** Na extensão de 9,97m com Avenida Brasil;**Sudoeste:** Na extensão de 33,90m com o Lote 11 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 6.967.727,235 m** e **E 423.591,437 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de 113°20'41" e distância de 28,96 m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas **N 6.967.715,758 m** e **E 423.618,030 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua C, na distância de 7,88 m até o vértice **-P-0039**, de coordenadas **N 6.967.709,157 m** e **E 423.620,627 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de 203°42'07" e distância de 9,97 m até o vértice **-P-0040**, de coordenadas **N 6.967.700,029 m** e **E 423.616,620 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 33,90 m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 6.967.713,463 m** e **E 423.585,493 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra D, no azimute de 23°20'41" e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0016**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 11Área: **406,37m²**

Declividade: 22%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,90m com Lote 10 da Quadra D;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 02 da Quadra D;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;**Sudoeste:** Na extensão de 33,83m com Lote 12 da Quadra D;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 6.967.713,463 m** e **E 423.585,493 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 33,90 m até o vértice **-P-0040**, de coordenadas **N 6.967.700,029 m** e **E 423.616,620 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de 203°42'07" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0041**, de coordenadas **N 6.967.689,041 m** e **E 423.611,796 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 33,83 m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 6.967.702,446 m** e **E 423.580,738 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra D, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0017**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 12Área: **405,47m²**

Declividade: 25%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,83m com Lote 11 da Quadra D;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 03 da Quadra D;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;

Sudoeste: Na extensão de 33,75m com Lote 13 da Quadra D.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 6.967.702,446 m** e **E 423.580,738 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,83 m até o vértice **-P-0041**, de coordenadas **N 6.967.689,041 m** e **E 423.611,796 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0042**, de coordenadas **N 6.967.678,053 m** e **E 423.606,972 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,75 m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 6.967.691,428 m** e **E 423.575,983 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0020**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 13

Área: **404,58m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,75m com Lote 12 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 04 da Quadra D;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;

Sudoeste: Na extensão de 33,68m com Lote 14 da Quadra D.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 6.967.691,428 m** e **E 423.575,983 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,75 m até o vértice **-P-0042**, de coordenadas **N 6.967.678,053 m** e **E 423.606,972 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0043**, de coordenadas **N 6.967.667,065 m** e **E 423.602,148 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra D, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,68 m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 6.967.680,410 m** e **E 423.571,228 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0022**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 14

Área: **403,68m²**

Declividade: 27%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,68m com Lote 13 da Quadra D;

Noroeste: Na extensão de 12,00m com o Lote 05 da Quadra D;

Sudeste: Na extensão de 12,00m com Avenida Brasil;

Sudoeste: Na extensão de 33,60m com Área Verde 01.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 6.967.680,410 m** e **E 423.571,228 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra D, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,68 m até o vértice **-P-0043**, de coordenadas **N 6.967.667,065 m** e **E 423.602,148 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0044**, de coordenadas **N 6.967.656,077 m** e **E 423.597,324 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,60 m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 6.967.669,393 m** e **E 423.566,473 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra D, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0024**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

QUADRA E**LOTE 01**Área: **458,79m²**

Declividade: 17%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 19,99m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;**Noroeste:** Na extensão de 16,44m com a Rua A;**Sudeste:** Na extensão de 30,13m com o Lote 02 da Quadra E;**Sudoeste:** Na extensão de 13,00m com a Rua C e na extensão de 7,85m em curva com a Rua C.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, de coordenadas **N 6.967.770,675 m** e **E 423.597,115 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra E, no azimute de 203°20'41" e distância de 30,13 m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 6.967.743,008 m** e **E 423.585,175 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de 293°20'41" e distância de 13,00 m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 6.967.748,160 m** e **E 423.573,239 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua C, na distância de 7,85 m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 6.967.754,732 m** e **E 423.570,629 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 16,44 m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 6.967.769,825 m** e **E 423.577,144 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de 87°33'46" e distância de 19,99 m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 02Área: **396,38m²**

Declividade: 11%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 13,33m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;**Noroeste:** Na extensão de 30,13m com o Lote 01 da Quadra E;**Sudeste:** Na extensão total de 35,93m com os Lotes 03, 04 e 05 da Quadra E;**Sudoeste:** Na extensão de 12,00m com a Rua C;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 6.967.771,242 m** e **E 423.610,430 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra E, no azimute de 203°20'41" e distância de 8,93 m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 6.967.763,043 m** e **E 423.606,891 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra E, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 6.967.752,025 m** e **E 423.602,136 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra E, no azimute de 203°20'41" e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 6.967.738,253 m** e **E 423.596,192 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de 293°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 6.967.743,008 m** e **E 423.585,175 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra E, no azimute de 23°20'41" e distância de 30,13 m até o vértice **-P-0001**, de coordenadas **N 6.967.770,675 m** e **E 423.597,115 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de 87°33'46" e distância de 13,33 m até o vértice **-P-0006**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 03Área: **506,47m²**

Declividade: 16%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 34,16m com Lote 04 da Quadra E;**Noroeste:** Na extensão de 15,00m com o Lote 02 da Quadra E;**Sudeste:** Na extensão de 10,03m com Avenida Brasil e na extensão de 7,82m em curva com Rua C;**Sudoeste:** Na extensão de 29,10m com a Rua C;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 6.967.752,025 m** e **E 423.602,136 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra E, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 34,16 m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 6.967.738,487 m** e **E 423.633,503 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de $203^{\circ}42'07''$ e distância de 10,03 m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 6.967.729,302 m** e **E 423.629,471 m**; deste, segue confrontando em curva com a Rua C, na distância de 7,82 m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 6.967.726,721 m** e **E 423.622,911 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 29,10 m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 6.967.738,253 m** e **E 423.596,192 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra E, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 15,00 m até o vértice **-P-0008**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 04Área: **408,87m²**

Declividade: 20%

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 33,91m com Lote 05 da Quadra E;**Noroeste:** Na extensão de 12,00m com o Lote 02 da Quadra E;**Sudeste:** Na extensão de 12,00m em linhas quebradas com Avenida Brasil;**Sudoeste:** Na extensão de 34,16m com Lote 03 da Quadra E;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 6.967.763,043 m** e **E 423.606,891 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra E, no azimute de $113^{\circ}20'41''$ e distância de 33,91 m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 6.967.749,607 m** e **E 423.638,022 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, com os seguintes azimutes e distâncias: $201^{\circ}38'32''$ e 9,25 m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 6.967.741,005 m** e **E 423.634,609 m**; $203^{\circ}42'07''$ e 2,75 m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 6.967.738,487 m** e **E 423.633,503 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra E, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 34,16 m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 6.967.752,025 m** e **E 423.602,136 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra E, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0007**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 05Área: **546,03m²**

Declividade: 18%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 33,86m com Raul Matzenbacher, Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;**Noroeste:** Na extensão de 8,93m com o Lote 02 da Quadra E;**Sudeste:** Na extensão total de 23,95m em linhas quebradas com Avenida Brasil;**Sudoeste:** Na extensão de 33,91m com Lote 04 da Quadra E;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, de coordenadas **N 6.967.772,681 m** e **E 423.644,256 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, com os seguintes azimutes e distâncias: $192^{\circ}40'44''$ e 17,42 m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 6.967.755,677 m** e **E 423.640,430 m**; $201^{\circ}38'32''$ e 6,53 m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 6.967.749,607 m** e **E 423.638,022 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra E, no azimute de $293^{\circ}20'41''$ e distância de 33,91 m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 6.967.763,043 m** e **E 423.606,891 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra E, no azimute de $23^{\circ}20'41''$ e distância de 8,93 m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 6.967.771,242 m** e **E 423.610,430 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 2,83 m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 6.967.771,362 m** e **E 423.613,251 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Raul Matzenbacher, no azimute de $87^{\circ}33'46''$ e distância de 31,03 m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de

Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA VERDE 01Área: **9.402,39m²**

Confrontações:

- Nordeste:** Na extensão de 33,60m com o Lote 14 da Quadra D, em descontinuidade na extensão total de 72,18m em linhas quebradas com o Lote 08 da Quadra C e Lote 10 da Quadra B;
- Noroeste:** Na extensão total de 172,47m com Lotes 01 a 08 da Quadra C, Lotes 06 à 09 da Quadra D e Rua B, em descontinuidade na extensão de 19,34m com os Lotes 08 e 09 da Quadra B;
- Sudeste:** Na extensão total de 195,24m em linhas quebradas com a Avenida Brasil;
- Sudoeste:** Na extensão total de 146,82m em linhas quebradas com A.P.P – 01;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 6.967.669,393 m** e **E 423.566,473 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra D, no azimute de **113°20'41"** e distância de **33,60 m** até o vértice **-P-0044**, de coordenadas **N 6.967.656,077 m** e **E 423.597,324 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, com os seguintes azimutes e distâncias: **203°42'07"** e **4,18 m** até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 6.967.652,245 m** e **E 423.595,642 m**; **202°04'43"** e **21,44 m** até o vértice **-M-0005**, de coordenadas **N 6.967.632,374 m** e **E 423.587,582 m**; **196°15'35"** e **34,21 m** até o vértice **-M-0006**, de coordenadas **N 6.967.599,530 m** e **E 423.578,003 m**; **192°02'12"** e **28,52 m** até o vértice **-M-0007**, de coordenadas **N 6.967.571,631 m** e **E 423.572,054 m**; **191°19'38"** e **106,89 m** até o vértice **-P-0132**, de coordenadas **N 6.967.466,819 m** e **E 423.551,059 m**; deste, segue confrontando com a A.P.P. 01, com os seguintes azimutes e distâncias: **298°48'12"** e **43,38 m** até o vértice **-P-0133**, de coordenadas **N 6.967.487,720 m** e **E 423.513,046 m**; **313°53'59"** e **3,00 m** até o vértice **-P-0134**, de coordenadas **N 6.967.489,797 m** e **E 423.510,887 m**; **312°09'57"** e **5,52 m** até o vértice **-P-0135**, de coordenadas **N 6.967.493,501 m** e **E 423.506,798 m**; **312°31'33"** e **13,25 m** até o vértice **-P-0136**, de coordenadas **N 6.967.502,455 m** e **E 423.497,035 m**; **302°46'57"** e **7,52 m** até o vértice **-P-0137**, de coordenadas **N 6.967.506,529 m** e **E 423.490,710 m**; **304°25'39"** e **6,38 m** até o vértice **-P-0138**, de coordenadas **N 6.967.510,133 m** e **E 423.485,451 m**; **303°34'11"** e **5,91 m** até o vértice **-P-0139**, de coordenadas **N 6.967.513,402 m** e **E 423.480,525 m**; **308°39'27"** e **3,39 m** até o vértice **-P-0140**, de coordenadas **N 6.967.515,519 m** e **E 423.477,878 m**; **304°19'47"** e **24,68 m** até o vértice **-P-0141**, de coordenadas **N 6.967.529,436 m** e **E 423.457,499 m**; **244°06'46"** e **14,94 m** até o vértice **-P-0142**, de coordenadas **N 6.967.522,913 m** e **E 423.444,057 m**; **279°11'35"** e **9,62 m** até o vértice **-P-0143**, de coordenadas **N 6.967.524,451 m** e **E 423.434,557 m**; **229°52'40"** e **1,60 m** até o vértice **-P-0144**, de coordenadas **N 6.967.523,421 m** e **E 423.433,335 m**; **289°05'51"** e **7,63 m** até o vértice **-P-0119**, de coordenadas **N 6.967.525,916 m** e **E 423.426,130 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra B, no azimute de **23°20'41"** e distância de **16,40 m** até o vértice **-P-0117**, de coordenadas **N 6.967.540,971 m** e **E 423.432,628 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra B, no azimute de **23°20'41"** e distância de **2,94 m** até o vértice **-P-0116**, de coordenadas **N 6.967.543,676 m** e **E 423.433,795 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da Quadra B, no azimute de **113°20'41"** e distância de **38,87 m** até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **N 6.967.528,224 m** e **E 423.469,597 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra C, com os seguintes azimutes e distâncias: **121°03'18"** e **33,31 m** até o vértice **-P-0063**, de coordenadas **N 6.967.511,043 m** e **E 423.498,130 m**; **23°20'41"** e **15,66 m** até o vértice **-P-0060**, de coordenadas **N 6.967.525,424 m** e **E 423.504,337 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra C, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,81 m** até o vértice **-P-0058**, de coordenadas **N 6.967.537,181 m** e **E 423.509,411 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra C, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0056**, de coordenadas **N 6.967.548,198 m** e **E 423.514,166 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da Quadra C, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0054**, de coordenadas **N 6.967.559,216 m** e **E 423.518,921 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da Quadra C, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0052**, de coordenadas **N 6.967.570,234 m** e **E 423.523,676 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da Quadra C, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **N 6.967.581,251 m** e **E 423.528,432 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da Quadra C, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 6.967.592,269 m** e **E 423.533,187 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra C, no azimute de **23°20'41"** e distância de **24,02 m** até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 6.967.614,327 m** e **E 423.542,707 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra D, no azimute de **23°20'41"** e distância de **23,98 m** até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 6.967.636,340 m** e **E 423.552,207 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da Quadra D, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 6.967.647,357 m** e **E 423.556,962 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da Quadra D, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 6.967.658,375 m** e **E 423.561,718 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da Quadra D, no azimute de **23°20'41"** e distância de **12,00 m** até o vértice **-P-0027**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA VERDE 02Área: **533,95m²**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 32,95m com A.P.P. – 01;**Sudeste:** Na extensão total de 38,21m em linhas quebradas com Renato Oswaldo Prinzler Louzada e Angelita Giordani Prinzler Louzada;**Sudoeste:** Na extensão total de 14,43m em linhas quebradas com Rua Santa Catarina (Existente), em descontinuidade na extensão de 9,84m com Irmgard Hachmann;**Noroeste:** Na extensão de 5,79m com A.P.P 02;**Norte:** Na extensão de 14,67m com Irmgard Hachmann;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0145**, de coordenadas **N 6.967.460,054 m** e **E 423.450,362 m**; deste, segue confrontando com a A.P.P. 01, no azimute de 127°58'42" e distância de 32,95 m até o vértice **-P-0146**, de coordenadas **N 6.967.439,776 m** e **E 423.476,337 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Renato Oswaldo Prinzler Louzada e Angelita Giordani Prinzler Louzada, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°19'26" e 17,35 m até o vértice **-M-0009**, de coordenadas **N 6.967.435,968 m** e **E 423.459,406 m**; 254°38'44" e 20,86 m até o vértice **-M-0010**, de coordenadas **N 6.967.430,444 m** e **E 423.439,289 m**; deste, segue confrontando com a Rua Santa Catarina (Existente), com os seguintes azimutes e distâncias: 352°38'46" e 8,78 m até o vértice **-M-0011**, de coordenadas **N 6.967.439,154 m** e **E 423.438,165 m**; 340°21'51" e 5,65 m até o vértice **-P-0147**, de coordenadas **N 6.967.444,477 m** e **E 423.436,265 m**; deste, segue confrontando com a A.P.P. 02, no azimute de 44°17'07" e distância de 5,79 m até o vértice **-P-0148**, de coordenadas **N 6.967.448,621 m** e **E 423.440,307 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Irmgard Hachmann, com os seguintes azimutes e distâncias: 79°42'52" e 14,67 m até o vértice **-M-0013**, de coordenadas **N 6.967.451,241 m** e **E 423.454,741 m**; 333°34'38" e 9,84 m até o vértice **-P-0145**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA VERDE 03Área: **377,49m²**

Confrontações:

Leste: Na extensão de 52,23m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;**Sudeste:** Na extensão de 16,65m com A.P.P. 01;**Noroeste:** Na extensão de 61,59m com Alípio Land e Selia Ely Gauer Land;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0149**, de coordenadas **N 6.967.582,414 m** e **E 423.404,408 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 189°39'46" e distância de 52,23 m até o vértice **-P-0150**, de coordenadas **N 6.967.530,922 m** e **E 423.395,641 m**; deste, segue confrontando em curva com a A.P.P. 01, na distância de 16,65 m até o vértice **-P-0151**, de coordenadas **N 6.967.525,943 m** e **E 423.379,834 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Alípio Land e Selia Ely Gauer Land, no azimute de 23°31'01" e distância de 61,59 m até o vértice **-P-0149**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOSÁrea: **2.491,89m²**

Declividade: 24%

Confrontações:

Norte: Na extensão de 46,64m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;**Noroeste:** Na extensão de 35,32m com Serraria Stockmann Ltda – ME;**Oeste:** Na extensão de 15,06m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

Sudeste: Na extensão total de 70,15m com os Lotes 11 à 16 da Quadra A;
Sudoeste: Na extensão de 38,09m com o Lote 01 da Quadra A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0097**, de coordenadas **N 6.967.767,841 m** e **E 423.530,543 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 10,15 m até o vértice **-P-0094**, de coordenadas **N 6.967.758,521 m** e **E 423.526,520 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0092**, de coordenadas **N 6.967.747,503 m** e **E 423.521,765 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0090**, de coordenadas **N 6.967.736,485 m** e **E 423.517,010 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0088**, de coordenadas **N 6.967.725,468 m** e **E 423.512,255 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0086**, de coordenadas **N 6.967.714,450 m** e **E 423.507,499 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da Quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0066**, de coordenadas **N 6.967.703,432 m** e **E 423.502,744 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da Quadra A, no azimute de 293°20'41" e distância de 38,09 m até o vértice **-P-0065**, de coordenadas **N 6.967.718,524 m** e **E 423.467,776 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 8°17'09" e distância de 15,06 m até o vértice **-P-0154**, de coordenadas **N 6.967.733,430 m** e **E 423.469,946 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Serraria Stockmann Ltda - ME, no azimute de 23°20'41" e distância de 35,32 m até o vértice **-M-0021**, de coordenadas **N 6.967.765,858 m** e **E 423.483,942 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de 87°33'46" e distância de 46,64 m até o vértice **-P-0097**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

A.P.P. - 01Área: **9.248,96m²**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão de 194,78m em linhas quebradas com Prolongamento da Rua Santa Catarina, Lote 09 da Quadra B e Área Verde 01 e 03;
Noroeste: Na extensão de 40,13m com João Bellini, Alípio Land e Selia Ely Gauer Land;
Sudoeste: Na extensão de 25,69m com Irmgard Hachmann, em descontinuidade na extensão de 32,03m em linhas quebradas com Irmgard Hachmann e na extensão de 32,95m com Área Verde 02;
Sudeste: Na extensão de 56,63m em linhas quebradas com Irmgard Hachmann e Rua Santa Catarina (Existente), em descontinuidade na extensão de 74,39m com Renato Oswaldo Prinzler Louzada, Angelita Giordani Prinzler Louzada e Osmar Gonçalves de Azevedo;
Leste: Na extensão de 10,93m com Avenida Brasil;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0121**, de coordenadas **N 6.967.531,121 m** e **E 423.407,847 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 09, da Quadra B, na distância de 7,75 m até o vértice **-P-0120**, de coordenadas **N 6.967.529,618 m** e **E 423.415,437 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da Quadra B, no azimute de 109°05'51" e distância de 11,32 m até o vértice **-P-0119**, de coordenadas **N 6.967.525,916 m** e **E 423.426,130 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 109°05'51" e 7,63 m até o vértice **-P-0144**, de coordenadas **N 6.967.523,421 m** e **E 423.433,335 m**; 49°52'40" e 1,60 m até o vértice **-P-0143**, de coordenadas **N 6.967.524,451 m** e **E 423.434,557 m**; 99°11'35" e 9,62 m até o vértice **-P-0142**, de coordenadas **N 6.967.522,913 m** e **E 423.444,057 m**; 64°06'46" e 14,94 m até o vértice **-P-0141**, de coordenadas **N 6.967.529,436 m** e **E 423.457,499 m**; 124°19'47" e 24,68 m até o vértice **-P-0140**, de coordenadas **N 6.967.515,519 m** e **E 423.477,878 m**; 128°39'27" e 3,39 m até o vértice **-P-0139**, de coordenadas **N 6.967.513,402 m** e **E 423.480,525 m**; 123°34'11" e 5,91 m até o vértice **-P-0138**, de coordenadas **N 6.967.510,133 m** e **E 423.485,451 m**; 124°25'39" e 6,38 m até o vértice **-P-0137**, de coordenadas **N 6.967.506,529 m** e **E 423.490,710 m**; 122°46'57" e 7,52 m até o vértice **-P-0136**, de coordenadas **N 6.967.502,455 m** e **E 423.497,035 m**; 132°31'33" e 13,25 m até o vértice **-P-0135**, de coordenadas **N 6.967.493,501 m** e **E 423.506,798 m**; 132°09'57" e 5,52 m até o vértice **-P-0134**, de coordenadas **N 6.967.489,797 m** e **E 423.510,887 m**; 133°53'59" e 3,00 m até o vértice **-P-0133**, de coordenadas **N 6.967.487,720 m** e **E 423.513,046 m**; 118°48'12" e 43,38 m até o vértice **-P-0132**, de coordenadas **N 6.967.466,819 m** e **E 423.551,059 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de 191°19'38" e distância de 10,93 m até o vértice **-M-0008**, de coordenadas **N 6.967.456,099 m** e **E 423.548,911 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Osmar Gonçalves de Azevedo, no azimute de 257°19'26" e distância de 39,41 m até o vértice **-P-0152**, de coordenadas **N 6.967.447,452 m** e **E 423.510,466 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Renato Oswaldo Prinzler

Louzada e Angelita Giordani Prinzler Louzada, no azimute de 257°19'26" e distância de 34,98 m até o vértice **-P-0146**, de coordenadas **N 6.967.439,776 m** e **E 423.476,337 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 02, no azimute de 307°58'42" e distância de 32,95 m até o vértice **-P-0145**, de coordenadas **N 6.967.460,054 m** e **E 423.450,362 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Irmgard Hachmann, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°34'40" e 0,61 m até o vértice **-M-0014**, de coordenadas **N 6.967.460,604 m** e **E 423.450,089 m**; 319°46'22" e 31,42 m até o vértice **-M-0015**, de coordenadas **N 6.967.484,601 m** e **E 423.429,791 m**; 256°46'28" e 16,08 m até o vértice **-M-0016**, de coordenadas **N 6.967.480,920 m** e **E 423.414,130 m**; 236°54'02" e 6,31 m até o vértice **-M-0017**, de coordenadas **N 6.967.477,471 m** e **E 423.408,838 m**; 251°40'14" e 34,24 m até o vértice **-M-0018**, de coordenadas **N 6.967.466,700 m** e **E 423.376,327 m**; 330°52'31" e 25,69 m até o vértice **-M-0019**, de coordenadas **N 6.967.489,145 m** e **E 423.363,821 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a João Bellini, no azimute de 23°31'01" e distância de 25,00 m até o vértice **-P-0153**, de coordenadas **N 6.967.512,069 m** e **E 423.373,796 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Alípio Land e Selia Ely Gauer Land, no azimute de 23°31'01" e distância de 15,13 m até o vértice **-P-0151**, de coordenadas **N 6.967.525,943 m** e **E 423.379,834 m**; deste, segue confrontando em curva com a Área Verde 03, na distância de 16,65 m até o vértice **-P-0150**, de coordenadas **N 6.967.530,922 m** e **E 423.395,641 m**; deste, segue confrontando em curva com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, na distância de 12,24 m até o vértice **-P-0121**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

A.P.P. - 02

Área: **8,84m²**

Confrontações:

Noroeste: Na extensão de 5,26m com Irmgard Hachmann;

Sudeste: Na extensão de 5,79m com Área Verde - 02;

Sudoeste: Na extensão de 3,40m com Irmgard Hachmann;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0148**, de coordenadas **N 6.967.448,621 m** e **E 423.440,307 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 02, no azimute de 224°17'07" e distância de 5,79 m até o vértice **-P-0147**, de coordenadas **N 6.967.444,477 m** e **E 423.436,265 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Irmgard Hachmann, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°21'51" e 3,40 m até o vértice **-M-0012**, de coordenadas **N 6.967.447,680 m** e **E 423.435,122 m**; 79°42'52" e 5,26 m até o vértice **-P-0148**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PROLONGAMENTO DA RUA SANTA CATARINA

Área: **2.318,82m²**

Confrontações:

Noroeste: Na extensão total de 216,84m em linhas quebradas com a Rua Santa Catarina Existente, Alípio Land e Selia Ely Gauer Land e Área Verde 03;

Sudeste: Na extensão total de 213,27m em linhas quebradas com Área de Equipamentos Públicos, Lotes 01 à 05 da Quadra A, Rua B, Lotes 01 à 09 da Quadra B;

Sul: Na extensão de 12,24m com A.P.P. 01;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0154**, de coordenadas **N 6.967.733,430 m** e **E 423.469,946 m**; deste, segue confrontando com a Área de Equipamentos Públicos, no azimute de 188°17'09" e distância de 15,06 m até o vértice **-P-0065**, de coordenadas **N 6.967.718,524 m** e **E 423.467,776 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra A, no azimute de 188°17'09" e distância de 12,43 m até o vértice **-P-0068**, de coordenadas **N 6.967.706,227 m** e **E 423.465,985 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra A, no azimute de 188°17'09" e distância de 12,43 m até o vértice **-P-0070**, de coordenadas **N 6.967.693,930 m** e **E 423.464,194 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra A, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°17'09" e 6,27 m até o vértice **-P-0073**, de coordenadas **N 6.967.687,724 m** e **E 423.463,290 m**; 203°20'41" e 5,94 m até o vértice **-P-0072**, de coordenadas **N 6.967.682,267 m** e **E 423.460,935 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0075**, de coordenadas **N 6.967.671,249 m** e **E 423.456,180 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra A, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice

P-0078, de coordenadas **N 6.967.660,232 m** e **E 423.451,425 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0102**, de coordenadas **N 6.967.643,705 m** e **E 423.444,292 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0101**, de coordenadas **N 6.967.632,688 m** e **E 423.439,537 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0104**, de coordenadas **N 6.967.621,670 m** e **E 423.434,782 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0106**, de coordenadas **N 6.967.610,652 m** e **E 423.430,026 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0108**, de coordenadas **N 6.967.599,635 m** e **E 423.425,271 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0110**, de coordenadas **N 6.967.588,617 m** e **E 423.420,516 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0112**, de coordenadas **N 6.967.577,599 m** e **E 423.415,761 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da quadra B, no azimute de $189^{\circ}39'46''$ e distância de 13,02 m até o vértice **-P-0115**, de coordenadas **N 6.967.564,765 m** e **E 423.413,576 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da quadra B, no azimute de $189^{\circ}39'46''$ e distância de 14,71 m até o vértice **-P-0118**, de coordenadas **N 6.967.550,260 m** e **E 423.411,106 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da quadra B, no azimute de $189^{\circ}39'46''$ e distância de 19,41 m até o vértice **-P-0121**, de coordenadas **N 6.967.531,121 m** e **E 423.407,847 m**; deste, segue confrontando em curva com a A.P.P. 01, na distância de 12,24 m até o vértice **-P-0150**, de coordenadas **N 6.967.530,922 m** e **E 423.395,641 m**; deste, segue confrontando com a Área Verde 03, no azimute de $9^{\circ}39'46''$ e distância de 52,23 m até o vértice **-P-0149**, de coordenadas **N 6.967.582,414 m** e **E 423.404,408 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Alípio Land e Selia Ely Gauer Land, com os seguintes azimutes e distâncias: $23^{\circ}31'01''$ e 110,17 m até o vértice **-M-0020**, de coordenadas **N 6.967.683,440 m** e **E 423.448,371 m**; $23^{\circ}20'41''$ e 8,26 m até o vértice **-P-0155**, de coordenadas **N 6.967.691,023 m** e **E 423.451,644 m**; $23^{\circ}20'41''$ e 46,18 m até o vértice **-P-0154**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RUA AÁrea: **3.194,85m²**

Confrontações:

Norte: Na extensão de 13,31m com Edio Starck e Iria Gottlieb Starck;**Noroeste:** Na extensão total de 263,77m com os Lotes 06 à 16 da Quadra A, Lotes 10 à 17 da Quadra B e Rua B;**Sudeste:** Na extensão total de 272,17m com Lote 01 da Quadra E, Ruas B e C, Lotes 01 à 09 da Quadra D, Lotes 01 à 08 da Quadra C;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 6.967.769,825 m** e **E 423.577,144 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra E, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 16,44 m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 6.967.754,732 m** e **E 423.570,629 m**; deste, segue confrontando com a Rua C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 22,00 m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 6.967.734,532 m** e **E 423.561,912 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'40''$ e distância de 10,00 m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 6.967.725,351 m** e **E 423.557,949 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 6.967.714,333 m** e **E 423.553,194 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 6.967.703,316 m** e **E 423.548,439 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 6.967.692,298 m** e **E 423.543,684 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 6.967.681,280 m** e **E 423.538,929 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 6.967.670,263 m** e **E 423.534,173 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 6.967.659,245 m** e **E 423.529,418 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 6.967.648,228 m** e **E 423.524,663 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da quadra D, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 6.967.631,701 m** e **E 423.517,530 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **N 6.967.615,175 m** e **E 423.510,398 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra C, no azimute de $203^{\circ}20'41''$ e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 6.967.604,157 m** e **E 423.505,643 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra C, no

azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0051**, de coordenadas **N 6.967.593,139 m** e **E 423.500,887 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra C, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0053**, de coordenadas **N 6.967.582,122 m** e **E 423.496,132 m**; deste, segue confrontando com o Lote 04, da quadra C, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0055**, de coordenadas **N 6.967.571,104 m** e **E 423.491,377 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra C, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0057**, de coordenadas **N 6.967.560,086 m** e **E 423.486,622 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra C, no azimute de 203°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0059**, de coordenadas **N 6.967.549,069 m** e **E 423.481,867 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da quadra C, no azimute de 203°20'41" e distância de 6,51m até o vértice **-P-0062**, de coordenadas **N 6.967.543,087 m** e **E 423.479,285 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 07, da quadra C, na distância de 8,86 m até o vértice **-P-0061**, de coordenadas **N 6.967.535,042 m** e **E 423.482,052 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 08, da quadra C, na distância de 16,36 m até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **N 6.967.528,224 m** e **E 423.469,597 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 10, da quadra B, na distância de 14,13 m até o vértice **-P-0123**, de coordenadas **N 6.967.540,052 m** e **E 423.464,905 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 3,00 m até o vértice **-P-0122**, de coordenadas **N 6.967.542,806 m** e **E 423.466,094 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0124**, de coordenadas **N 6.967.553,824 m** e **E 423.470,849 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0125**, de coordenadas **N 6.967.564,841 m** e **E 423.475,604 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0126**, de coordenadas **N 6.967.575,859 m** e **E 423.480,360 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0127**, de coordenadas **N 6.967.586,877 m** e **E 423.485,115 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0128**, de coordenadas **N 6.967.597,894 m** e **E 423.489,870 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0129**, de coordenadas **N 6.967.608,912 m** e **E 423.494,625 m**; deste, segue confrontando com o Lote 17, da quadra B, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0131**, de coordenadas **N 6.967.619,930 m** e **E 423.499,380 m**; deste, segue confrontando com a Rua B, no azimute de 23°20'41" e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0080**, de coordenadas **N 6.967.636,456 m** e **E 423.506,513 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0079**, de coordenadas **N 6.967.647,474 m** e **E 423.511,268 m**; deste, segue confrontando com o Lote 07, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0082**, de coordenadas **N 6.967.658,491 m** e **E 423.516,023 m**; deste, segue confrontando com o Lote 08, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0083**, de coordenadas **N 6.967.669,509 m** e **E 423.520,778 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0084**, de coordenadas **N 6.967.680,527 m** e **E 423.525,533 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0085**, de coordenadas **N 6.967.691,544 m** e **E 423.530,288 m**; deste, segue confrontando com o Lote 11, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0087**, de coordenadas **N 6.967.702,562 m** e **E 423.535,044 m**; deste, segue confrontando com o Lote 12, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0089**, de coordenadas **N 6.967.713,580 m** e **E 423.539,799 m**; deste, segue confrontando com o Lote 13, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0091**, de coordenadas **N 6.967.724,597 m** e **E 423.544,554 m**; deste, segue confrontando com o Lote 14, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0093**, de coordenadas **N 6.967.735,615 m** e **E 423.549,309 m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0095**, de coordenadas **N 6.967.746,633 m** e **E 423.554,064 m**; deste, segue confrontando com o Lote 16, da quadra A, no azimute de 23°20'41" e distância de 24,64 m até o vértice **-P-0096**, de coordenadas **N 6.967.769,258 m** e **E 423.563,829 m**; deste, segue confrontando com o terreno pertencente a Edio Starck e Iria Gottlieb Starck, no azimute de 87°33'46" e distância de 13,31 m até o vértice **-P-0005**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RUA B - IÁrea: **727,73m²**

Confrontações:

Nordeste: Na extensão total de 54,00m com os Lotes 05 e 06 da Quadra A, na extensão de 4,71m em curva com Lote 05 da Quadra A;**Noroeste:** Na extensão de 4,71m em curva com Lote 06 da Quadra A, em descontinuidade na extensão de 18,00m com Prolongamento da Rua Santa Catarina;

- Sudeste:** Na extensão de 18,00m com Rua A, em descontinuidade na extensão de 4,71m em curva com Lote 01 da Quadra B;
- Sudoeste:** Na extensão de 4,71m em curva com o Lote 17 da Quadra B, na extensão total de 54,00m com os Lotes 01 e 17 da Quadra B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0078**, de coordenadas **N 6.967.660,232 m** e **E 423.451,425 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 05, da quadra A, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0077**, de coordenadas **N 6.967.656,289 m** e **E 423.452,990 m**; deste, segue confrontando com o Lote 05, da quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0076**, de coordenadas **N 6.967.645,590 m** e **E 423.477,780 m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, da quadra A, no azimute de 113°20'41" e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0081**, de coordenadas **N 6.967.634,891 m** e **E 423.502,570 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 06, da quadra A, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0080**, de coordenadas **N 6.967.636,456 m** e **E 423.506,513 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 203°20'41" e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0131**, de coordenadas **N 6.967.619,930 m** e **E 423.499,380 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 17, da quadra B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0130**, de coordenadas **N 6.967.623,873 m** e **E 423.497,814 m**; deste, segue confrontando com o Lote 17, da quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0099**, de coordenadas **N 6.967.634,572 m** e **E 423.473,025 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra B, no azimute de 293°20'41" e distância de 27,00 m até o vértice **-P-0098**, de coordenadas **N 6.967.645,271 m** e **E 423.448,235 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra B, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0102**, de coordenadas **N 6.967.643,705 m** e **E 423.444,292 m**; deste, segue confrontando com o Prolongamento da Rua Santa Catarina, no azimute de 23°20'41" e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0078**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RUA B - IIÁrea: **420,22m²**

Confrontações:

- Nordeste:** Na extensão de 9,51m com o Lote 09 da Quadra D, na extensão de 4,71m em curva com o Lote 09 da Quadra D e na extensão de 25,19m em curva com o Lote 09 da Quadra D;
- Sudoeste:** Na extensão de 18,04m com o Lote 01 da Quadra C;
- Sudeste:** Na extensão de 14,12m em curva com Lote 01 da Quadra C, em descontinuidade na extensão de 4,71m em curva com Lote 01 da Quadra C;
- Noroeste:** Na extensão de 18,00m com Rua A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 6.967.631,701 m** e **E 423.517,530 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 09, da quadra D, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 6.967.627,758 m** e **E 423.519,096 m**; deste, segue confrontando com o Lote 09, da quadra D, no azimute de 113°20'41" e distância de 9,51 m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 6.967.623,988 m** e **E 423.527,832 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 09, da quadra D, na distância de 25,19 m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 6.967.614,327 m** e **E 423.542,707 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra C, na distância de 14,12 m até o vértice **-P-0046**, de coordenadas **N 6.967.609,592 m** e **E 423.530,902 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra C, no azimute de 293°20'41" e distância de 18,04 m até o vértice **-P-0045**, de coordenadas **N 6.967.616,740 m** e **E 423.514,341 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra C, na distância de 4,71 m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **N 6.967.615,175 m** e **E 423.510,398 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 18,00 m até o vértice **-P-0037**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RUA CÁrea: **789,89m²**

Confrontações:

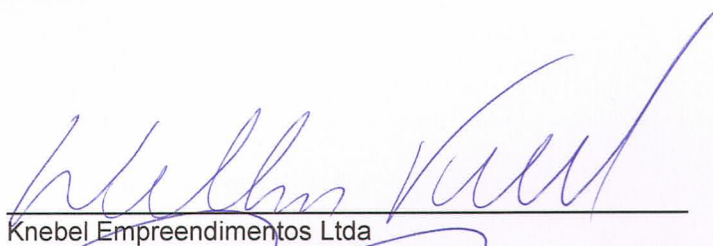
- Nordeste:** Na extensão de 7,85m em curva com o Lote 01 da Quadra E, na extensão total de 54,10m com os Lotes 01 à 03 da Quadra E;

- Noroeste:** Na extensão de 22,00m com Rua A, em descontinuidade na extensão de 7,82m em curva com Lote 03 da Quadra E;
- Sudoeste:** Na extensão de 7,88m em curva com o Lote 10 da Quadra D, na extensão total de 53,96m com os Lotes 01 e 10 da Quadra D;
- Sudeste:** Na extensão de 7,85m em curva com Lote 01 da Quadra D, em descontinuidade na extensão de 22,00m com Avenida Brasil;

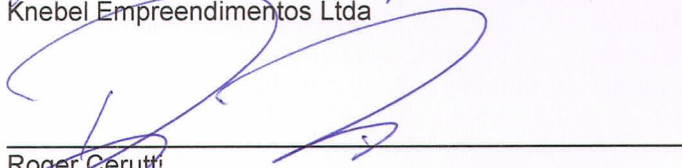
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 6.967.754,732 m** e **E 423.570,629 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra E, na distância de 7,85 m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 6.967.748,160 m** e **E 423.573,239 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra E, no azimute de 113°20'41" e distância de 13,00 m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 6.967.743,008 m** e **E 423.585,175 m**; deste, segue confrontando com o Lote 02, da quadra E, no azimute de 113°20'41" e distância de 12,00 m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 6.967.738,253 m** e **E 423.596,192 m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, da quadra E, no azimute de 113°20'41" e distância de 29,10 m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 6.967.726,721 m** e **E 423.622,911 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 03, da quadra E, na distância de 7,82 m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 6.967.729,302 m** e **E 423.629,471 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, no azimute de 203°42'07" e distância de 22,00 m até o vértice **-P-0039**, de coordenadas **N 6.967.709,157 m** e **E 423.620,627 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 10, da quadra D, na distância de 7,88 m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas **N 6.967.715,758 m** e **E 423.618,030 m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, da quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 28,96 m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 6.967.727,235 m** e **E 423.591,437 m**; deste, segue confrontando com o Lote 01, da quadra D, no azimute de 293°20'41" e distância de 25,00 m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 6.967.737,142 m** e **E 423.568,484 m**; deste, segue confrontando em curva com o Lote 01, da quadra D, na distância de 7,85 m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 6.967.734,532 m** e **E 423.561,912 m**; deste, segue confrontando com a Rua A, no azimute de 23°20'41" e distância de 22,00 m até o vértice **-P-0004**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° W**, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Ipira, 20 de novembro de 2023.



Knebel Empreendimentos Ltda



Roger Cerutti
Engenheiro Agrimensor
CREA 082910-4

2ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CAPINZAL

vias de circulação) será de 20.257,23m² (46,30%) e que o total das áreas verde e institucional é de 12.805,72m² (29,27%), atendendo à legislação municipal¹.

O Município Ipira aprovou o loteamento com a edição da Lei n. 1.434/2023 (ff. 116-132). No entanto, constaram do referido ato de aprovação área escriturada e área de APP diversas daquelas que posteriormente foram verificadas e que constam dos projetos anexados aos autos. Assim, **necessária a retificação neste ponto.**

Quanto às áreas verde e institucional, considerando que devem ser áreas viáveis e úteis ao município, a fim de nelas desenvolver os objetivos para as quais serão criadas, este órgão entende prudente exigir do Município de Ipira que proceda à **verificação *in loco* no loteamento proposto e ateste, por documento oficial a ser apresentado nestes autos, que todas as áreas públicas se encontram em locais viáveis para a sua adequada utilização.**

Por fim, para os fins do artigo 19 do Código Florestal, necessária a **juntada aos autos do cadastro do imóvel no CAR**, a fim de comprovar a regular instituição da reserva legal à época de quando se situava em perímetro rural.

3 CONCLUSÃO

Ante o exposto, manifesta-se o Ministério Público pela intimação do requerente para **suprimento** das pendências acima indicadas.

Capinzal, 27 de outubro de 2023.

VIABILIDADE DE ÁREA VERDE E INSTITUCIONAL

Eu, Liana Bazei Schneider, na posição de engenheira civil responsável na Prefeitura de Ipira, inscrita sob o CREA-SC nº 177887-4, declaro para devidos fins, para processo de parcelamento de solo / loteamento, nomeado como Loteamento Knebel, de propriedade de Knebel Empreendimentos, inscrita no CNPJ nº 24.817.552/0001-55, que a área institucional assim como a área verde, representada no projeto de parcelamento de solo da matrícula nº 24.500 do Registro de Imóveis de Capinzal, apresentado pelo proprietário se encontram em locais viáveis para uma futura utilização, sendo aceito pelo Município.

Ipira, 21 de novembro de 2023.

**LIANA BAZEI
SCHNEIDER:10
222392959**

Assinado de forma digital
por LIANA BAZEI
SCHNEIDER:10222392959
Dados: 2023.11.21
11:19:36 -03'00'

Liana Bazei Schneider
Engenheira Civil
CREA – SC 177887-4



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTENOR JAMIR KNEBEL
CPF: 385.438.939-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:10:45 do dia 20/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/05/2024.

Código de controle da certidão: **D70C.C139.3691.DC02**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: KAREN KNEBEL
CPF: 042.799.119-67

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:08:23 do dia 20/11/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 18/05/2024.

Código de controle da certidão: **6AA7.C53A.0A33.D177**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CLITOR JOAO KNEBEL
CPF: 034.087.619-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:10:10 do dia 20/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/05/2024.

Código de controle da certidão: **7850.A1CF.D479.DFD1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: WILLIAM KNEBEL
CPF: 009.810.559-07

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:07:39 do dia 20/11/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 18/05/2024.

Código de controle da certidão: **B46A.60BF.5A94.37F9**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

KNEBEL EMPREENDIMENTOS LTDA ME CNPJ: 24817552000155

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição _____

Imóvel: 2846 - Inscrição: 2846.05.022.s/d.0 - Quadra: 22 - Lote: s/d - Matrícula: 24500

Endereço: Avenida Brasil, s/n - Bairro Bairro do Estudante - Compl. Terreno - CEP 89.669-000

Código de Controle _____

CWWKQI15NATAVLC1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Ipira (SC), 21 de Novembro de 2023



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

KNEBEL EMPREENDIMENTOS LTDA ME CNPJ: 24817552000155

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Contribuinte: 7719 - KNEBEL EMPREENDIMENTOS LTDA ME
Endereço: Rua 15 de Agosto, 123 - Bairro Centro - Compl. sala - CEP 89.669-000

Código de Controle

CWPAYTYFIWETF7Q1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Ipira (SC), 21 de Novembro de 2023



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL**

OFICIAL REGISTRADORA: NAIR VIALI
OFICIAL SUBSTITUTA: CONSUELO CRISTINA VIALI

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.500, conforme imagem abaixo:

LIVRO 2 "BU" **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** FLS.: 232
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL - SC ANO: 2014

MATRÍCULA Nº 24.500 DATA: 26 de Setembro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, com a área superficial de 48.781,65m² (quarenta e oito mil, setecentos e oitenta e um vírgula sessenta e cinco metros quadrados), constituído por parte do lote rural nº 453 (quatrocentos e cinquenta e três) da Colônia Rio do Peixe, e por parte sem denominação, situado à Avenida Brasil, no Município de Ipirá-SC, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte, na extensão de 160,45m, com terrenos pertencentes a Edio Stark e Raul Matzembacher; e, em descontinuidade, na extensão de 19,93m, com terreno pertencente à Irmgard Hachmann. Ao sudeste, na extensão de 112,60m, em linhas quebradas, com terrenos pertencentes a Osmar Gonçalves de Azevedo, Renato Oswaldo Prinzler Louzada; e, em descontinuidade, na extensão de 56,63m, em linhas quebradas, com terreno pertencente à Irmgard Hachmann. Ao leste, na extensão de 332,12m, em linhas quebradas, com a Avenida Brasil. Ao sudoeste, na extensão de 41,87m, em linhas quebradas; em descontinuidade, na extensão de 17,83m, em linhas quebradas; e, em descontinuidade, na extensão de 25,69m, com terreno pertencente à Irmgard Hachmann. E, ao noroeste, na extensão de 301,65m, em linhas quebradas, com terreno pertencente a João Bellini, Alípio Land e Serraria Stockmann Ltda.-ME.

PROPRIETÁRIOS: **ERNOI JOÃO KNEBEL**, portador(a) da C.I. nº 11/R 231.683 (SC), inscrito(a) no CPF sob nº 250.600.159-04, e sua esposa, **MARILEI STOCKMANN KNEBEL**, portador(a) da C.I. nº 1.512.129 (SC), inscrito(a) no CPF sob nº 853.910.269-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia, sob nº 2.359, no livro 3"J", empresários, domiciliados e residentes à Rua Tiradentes, nº 64, na cidade de Ipirá-SC; **ADEMAR AIRTON KNEBEL**, portador(a) da C.I. nº 11/R 549.765 (SC), inscrito(a) no CPF sob nº 147.963.769-68, e sua esposa, **ILETE WOLF KNEBEL**, portador(a) da C.I. nº 516.523 (SC), inscrito(a) no CPF sob nº 220.667.059-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia, sob nº 2.467, no livro 3"J", empresários, domiciliados e residentes à Avenida 18 de Fevereiro, nº 1959, na cidade de Piratuba-SC; e **ANTENOR JAMIR KNEBEL**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, domiciliado e residente à Rua Paraná, nº 255, Centro, na cidade de Piratuba-SC, portador(a) da C.I. nº 11/R 742.542 SSP-SC, inscrito(a) no CPF sob nº 385.438.939-68.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.890, livro 2"AAN" desta Serventia. Dou fé. *Paola Viali de Paoli*
Escrivente. Selo de fiscalização: DPS28340-XVC1

AV.1-24.500: **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento de 03 de junho de 2016, instruído com a certidão de casamento nº 107318 01 55 2013 2 00012 162 0001034 16 (selo de fiscalização EHZ59826-5891), para constar que em 15/02/2013, Antenor Jamir Knebel, já qualificado, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com Elizete Maria dos Santos Stedile, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portador(a) da carteira de identidade R.G. nº 5084325835 (SJS/RS), inscrito(a) no CPF sob nº 008.399.040-29, domiciliada e residente à Rua Paraná, nº 255, Centro, na cidade de Piratuba-SC, passando ela a chamar-se Elizete Maria dos Santos Stedile Knebel. Dou fé. FRJ: não incidência (Fundo de Reparcelamento da Justiça FRJ/SC - Perguntas e Respostas, Registro de Imóveis, 1). Emolumentos: R\$92,20. Selo: R\$ 1,70. PROTOCOLO: Nº 77.737 de 08/08/2016. Capinzal, 29 de Agosto de 2016. *Paola Viali de Paoli*, Paola Viali de Paoli, Escrivente. Selo de fiscalização: EJT54914-6YEP

AV.2-24.500: **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento de 03 de junho de 2016, instruído com documentos que seguem arquivados, para constar que o imóvel aqui matriculado encontra-se cadastrado junto ao INCRA sob nº 999.954.929.492-8, em nome de Ernói João Knebel, para um total de 4,8781ha; módulo fiscal 20ha; nº de módulos fiscais 0,2439; FMP 3ha; na Secretaria da Receita Federal com NIRF nº 0.970.040-4, para um total de 4,9ha; e no CAR/SC sob nº SC-4207601-3C9B.A2AA.CA2B.467D.A9F3.49EC.B493.4093. Dou fé. FRJ: não incidência (Fundo de Reparcelamento da Justiça FRJ/SC - Perguntas e Respostas, Registro de Imóveis, 1). Emolumentos: R\$92,20, Selo: R\$ 1,70. PROTOCOLO: Nº 77.737 de 08/08/2016. Capinzal, 29 de Agosto de 2016. *Paola Viali de Paoli*, Paola Viali de Paoli, Escrivente. Selo de fiscalização: EJT54915-9J8K

R.3-24.500: **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - À vista do requerimento de 03 de junho de 2016, e demais documentos que aqui seguem arquivados, procede-se a este registro para constar que de conformidade com o instrumento particular de 18 de abril de 2016, registrado na JUCESC sob nº 42205462701 em 17/05/2016, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais), foi transmitido por Ademar Airtton Knebel, Antenor Jamir Knebel e Ernoi João Knebel, com a anuência de suas respectivas esposas, Ilete Wolf Knebel, Elizete Maria dos Santos Stedile Knebel, e Marilei Stockmann Knebel, todos já qualificados, à **KNEBEL EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob nº 24.817.552/0001-55, com sede em Ipirá-SC, à Rua 15 de Agosto, 123, Centro, como forma de integralização ao seu capital social. O IIRFI foi quitado em 07/06/2016, no valor de R\$3.672,15 (base de cálculo R\$183.607,76); e o FRJ em 06/07/2016, no valor de R\$550,82, através da guia nº 0000.50020.1241.5009. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Ônus Reais e de Registro de Citação em Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias (selos de fiscalização EJT54916-SS5F e EJT54917-1YYB). Os outorgantes declararam pela inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Foram apresentadas as Certidões Negativas/Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome dos outorgantes e suas esposas. Dou fé. Emolumentos: R\$1.200,00. Selo: R\$1,70. PROTOCOLO: Nº 77.737 de 08/08/2016. Capinzal, 29 de Agosto de 2016. *Paola Viali de Paoli*, Paola Viali de Paoli, Escrivente.

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL

OFICIAL REGISTRADORA: NAIR VIALI
OFICIAL SUBSTITUTA: CONSUELO CRISTINA VIALI

CONTINUAÇÃO
DA MATRÍCULA Nº 24.500

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL - SC

FLS. 232v

Selo de fiscalização: EJT54941-TEYH

AV.4-24.500: **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento de 09 de agosto de 2016, instruído com o Ofício nº 1731/2016, de 03 de agosto de 2016, subscrito por Edgar Paulino de Souza, Superintendente Regional - Substituto do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, e de conformidade com o Espelho de Cadastro de IPTU de 14/09/2016, expedido pela Prefeitura de Ipirá-SC, subscrito por Giandra R. Cavaşin (matrícula nº 1353), para constar que, atualmente, trata-se o imóvel aqui matriculado de um terreno urbano, sem denominação, de cadastrado imobiliário nº 2846, inscrição municipal nº 2846.05.022.s/d.000, e que localiza-se no Bairro do Estudante. Dou fé. FRJ: não incidência (Fundo de Reaparelhamento da Justiça FRJ/SC - Perguntas e Respostas, Registro de Imóveis, 1). Emolumentos: R\$92,20. Selo: R\$1,70. PROTOCOLO: Nº 78.065 de 14/09/2016. Capinzal, 14 de Setembro de 2016. *Paola Viali de Paoli*, Paola Viali de Paoli, Escrevente. Selo de fiscalização: EKJ97581-9T44

AV.5-24.500: **RETIFICAÇÃO SIMPLES** (inc. I, art. 213 da Lei nº 6.015/73) - Procede ao presente ato, à vista do requerimento da proprietária, devidamente representada, datado de 29 de março de 2023, e de conformidade com os trabalhos técnicos que o instruem, para constar que ficam inseridas as coordenadas georreferenciadas do imóvel desta matrícula e, decorrente do cálculo feito a partir de suas medidas perimetrais, fica **alterada a sua área superficial para 53.001,52m²** (cinquenta e três mil, um metro e cinquenta e dois decímetros quadrados), dentro dos seguintes limites: partindo do vértice -M-0001, de coordenadas N 6.967.772,681 m e E 423.644,256 m, segue confrontando com a Avenida Brasil, na extensão total de 322,12m, em linhas quebradas, passando pelos seguintes vértices: vértice -M-0002, de coordenadas N 6.967.755,677 m e E 423.640,430 m; vértice -M-0003, de coordenadas N 6.967.741,005 m e E 423.634,609 m; vértice -M-0004, de coordenadas N 6.967.652,245 m e E 423.595,642 m; vértice -M-0005, de coordenadas N 6.967.632,374 m e E 423.587,582 m; vértice -M-0006, de coordenadas N 6.967.599,530 m e E 423.578,003 m; vértice -M-0007, de coordenadas N 6.967.571,631 m e E 423.572,054 m; vértice -M-0008, de coordenadas N 6.967.456,099 m e E 423.548,911 m. Segue confrontando com imóveis de propriedade de Osmar Gonçalves de Azevedo e Renato Oswaldo Prinzler Louzada, na extensão total de 112,60m, em linhas quebradas, passando pelos seguintes vértices: vértice -M-0009, de coordenadas N 6.967.435,968 m e E 423.459,406 m; vértice -M-0010, de coordenadas N 6.967.430,444 m e E 423.439,289 m. Segue confrontando com imóvel de propriedade de Irmgard Hachmann, na extensão total de 17,83m, em linhas quebradas, passando pelos seguintes vértices: vértice -M-0011, de coordenadas N 6.967.439,154 m e E 423.438,165 m; vértice -M-0012, de coordenadas N 6.967.447,680 m e E 423.435,122 m. Segue confrontando com imóvel de propriedade de Irmgard Hachmann, na extensão de 19,93m, até o vértice -M-0013, de coordenadas N 6.967.451,241 m e E 423.454,741 m. Segue confrontando com imóvel de propriedade de Irmgard Hachmann, na extensão total de 41,87m, em linhas quebradas, passando pelos seguintes vértices: vértice -M-0014, de coordenadas N 6.967.460,604 m e E 423.450,089 m; vértice -M-0015, de coordenadas N 6.967.484,601 m e E 423.429,791 m. Segue confrontando com imóvel de propriedade de Irmgard Hachmann, na extensão total de 56,63m, em linhas quebradas, passando pelos seguintes vértices: vértice -M-0016, de coordenadas N 6.967.480,920 m e E 423.414,130 m; vértice -M-0017, de coordenadas N 6.967.477,471 m e E 423.408,838 m; vértice -M-0018, de coordenadas N 6.967.466,700 m e E 423.376,327 m. Segue confrontando com imóvel de propriedade de Irmgard Hachmann, na extensão de 25,69m, até o vértice -M-0019, de coordenadas N 6.967.489,145 m e E 423.363,821 m. Segue confrontando com imóvel de propriedade de João Bellini, Alípio Land e Serraria Stockmann Ltda - ME, na extensão total de 301,65m, em linhas quebradas, passando pelos seguintes vértices: vértice -M-0020, de coordenadas N 6.967.683,440 m e E 423.448,371 m; vértice -M-0021, de coordenadas N 6.967.765,858 m e E 423.483,942 m. Segue confrontando com imóvel de propriedade de Edio Starck e Raul Matzenbacher, na extensão de 160,45 m, até o vértice -M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° W, tendo como Sistema Geodésico de Referência e Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Dou fé. Protocolo nº 100.308, de 10/04/2023. Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$5,44. Capinzal, 17 de Abril de 2023. *Paola Viali de Paoli*, Paola Viali de Paoli, Escrevente. Selo de fiscalização: GSU79514-JP7O



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL**

OFICIAL REGISTRADORA: NAIR VIALI
OFICIAL SUBSTITUTA: CONSUELO CRISTINA VIALI

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.500.

CERTIFICO, ainda, que encontra-se vigente o seguinte protocolo:

- até manifestação do Juízo competente, nos termos da Circular n. 01/2012, da CGJ/SC:
- OU, ante o disposto no art. 648, § 2º do CN-CGJ/SC:



**Protocolo 101.603, 11/09/2023,
Loteamento/desmembramento/desdobro, KNEBEL
EMPREENDIMENTOS LTDA, Ativo**

O referido é verdade e dou fé. Capinzal-SC,
20/11/2023-18:12:45.

Leonardo Alves de Lima, Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

FRJ: R\$ 5,49 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit.
Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda
de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%);

ISS: R\$ 1,21

Total: R\$ 30,88

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****



1. Responsável Técnico

ROGER CERUTTI

Título Profissional: Engenheiro Agrimensor

RNP: 2503437842
 Registro: 082910-4-SC

Empresa Contratada: MEDSAT AGRIMENSURA LTDA ME

Registro: 085697-9-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Knebel Empreendimentos Ltda
 Endereço: Rua Quinze de Agosto
 Complemento:
 Cidade: IPIRA
 Valor: R\$ 1.000,00
 Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:

Bairro: centro
 UF: SC
 Ação Institucional:
 Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 24.817.552/0001-55
 Nº: 123
 CEP: 89669-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Knebel Empreendimentos Ltda
 Endereço: Avenida Brasil
 Complemento:
 Cidade: IPIRA
 Data de Início: 20/11/2023
 Finalidade:

Previsão de Término: 20/12/2023

Bairro: Do Estudante
 UF: SC
 Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 24.817.552/0001-55
 Nº: SN
 CEP: 89669-000
 Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento	Desenho Técnico	Dimensão do Trabalho:	Metro(s) Quadrado(s)
Topografia - levantamento planialtimétrico	Desenho Técnico	53.001,52	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Desenho Técnico	Memorial Descritivo	
Loteamento	Desenho Técnico	Dimensão do Trabalho: 43.743,72	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Projeto de Loteamento de uma área de Terreno Urbano, sem Denominação, cadastrado imobiliário nº 2846, inscrição municipal nº 2846.05.022.s/d.000, situado à Avenida Brasil, Ipira-SC. Matrícula 24.500

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAG - 26

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
 Situação do pagamento da taxa da ART em 20/11/2023: TAXA DA ART A PAGAR
 Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 30/11/2023 | Registrada em:
 Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
 A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
 Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

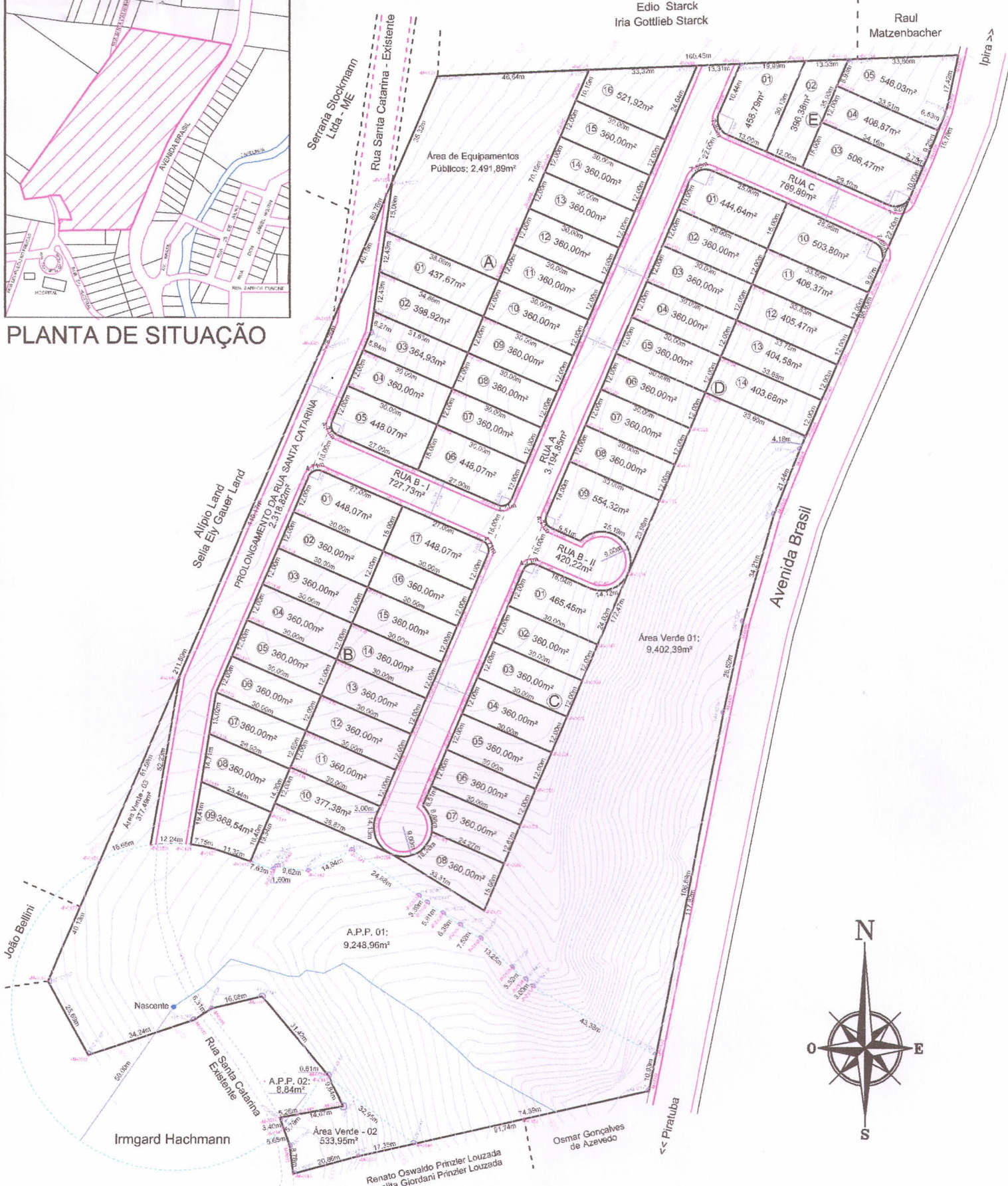
IPIRA - SC, 20 de Novembro de 2023

ROGER CERUTTI
 041.177.399-21

Contratante: Knebel Empreendimentos Ltda
 24.817.552/0001-55



PLANTA DE SITUAÇÃO



RESUMO DAS ÁREAS

MATRÍCULA 24.500

	ÁREA ESCRITURADA	= 53.001,52m ²
QUADRA A = 6.219,58 m ²	ÁREA TOTAL LOTES	= 23.486,49m ²
QUADRA B = 6.322,06m ²	PROLONG. RUA SANTA CATARINA = 2.316,82m ²	ÁREA TOTAL RUAS = 7.451,51m ²
QUADRA C = 2.985,45m ²	RUA A = 3.194,85m ²	ÁREA VERDE TOTAL = 10.313,83m ²
QUADRA D = 5.642,86m ²	RUA B = 1.147,95m ²	ÁREA DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS = 2.491,89m ²
QUADRA E = 2.316,54m ²	RUA C = 789,89m ²	ÁREA TOTAL LOTEADA = 43.743,72m ²
TOTAL = 23.486,49m ²	TOTAL = 7.451,51m ²	ÁREA TOTAL A.P.P. = 9.257,80m ²

LOTEAMENTO KNEBEL

GEOTERRA
AGRIENSURA

Mesclat Agrimensura Ltda
CNPJ - 09.073.866/0001-50
Rua Miracetal Deodoro, 244 - Centro - Curitiba/SC
Fone (41)3444-6665 - www.geoterraagrimensura.com.br

PROJETO DE LOTEAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE RURAL Nº 453, DA COLÔNIA RIO DO PEQUE, E POR PARTE SEM DENOMINAÇÃO, SITUADO À AVENIDA BRASIL, NO MUNICÍPIO DE IPARACÁ.

Data	20/11/2023	Escala	1:1.500	Matrícula	24.500	Área Total	53.001,52 m ²
------	------------	--------	---------	-----------	--------	------------	--------------------------

Resp. Técnico: **ROGER CERUTTI**
Engenheiro Agrônomo - Crea: 029210-4

Proprietário: **Knebel Empreendimentos Ltda**