

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS DA PREFEITURA MUNICIPAL E DOS  
PISOS E MUROS DA PRAÇA MUNICIPAL E ESTACIONAMENTOS NOS  
ARREDORES**



Ipira/SC, 22 de março de 2024

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>INTRODUÇÃO</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DADOS DA OBRA</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS</b> .....	<b>3</b>
3.1	LIMPEZA DAS SUPERFÍCIES.....	3
3.2	PAREDES EXTERNAS PREFEITURA.....	4
3.2.1	Lixamento.....	4
3.2.2	Massa acrílica texturizada.....	4
3.2.3	Pintura acrílica.....	4
3.3	MUROS.....	5
3.3.1	Lixamento.....	5
3.3.2	Massa acrílica texturizada.....	5
3.3.3	Pintura acrílica.....	5
3.4	PISOS.....	6
<b>4</b>	<b>LIMPEZA FINAL</b> .....	<b>6</b>

## 1 INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas de limpeza e pintura da reforma da Prefeitura Municipal de Ipirá.

A área total a ser pintada é de 2.361,38 m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e sessenta e um metros quadrados e trinta e oito centímetros quadrados). Sendo que as especificações contidas neste memorial descritivo e nas normas citadas deverão ser rigorosamente obedecidas durante o decorrer da obra, valendo como se efetivamente fossem transcritas nos contratos para execução de obras e serviços.

## 2 DADOS DA OBRA

Este item apresenta todas as características da edificação em questão:

- **Obra:** Pintura das paredes externas da Prefeitura Municipal bem como dos pisos e muros da praça municipal e dos estacionamentos.
- **Local:** Rua XV de Agosto
- **Proprietário:** Município de Ipirá
- **Responsáveis técnicos:** Engenheira: Liana Bazei Schneider

CREA-SC 177887-4

ART nº 9209791-0

## 3 EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

### 3.1 LIMPEZA DAS SUPERFÍCIES

Antes de iniciar o serviço de pintura, deve ser feito a limpeza em todas as superfícies as quais receberão pintura, sendo elas paredes, muros e pisos a fim de preparar a superfície para os serviços posteriores.

Este serviço deve ser executado com jato de alta pressão, afim de remover todas as sujidades dos locais.

## 3.2 PAREDES EXTERNAS PREFEITURA

### 3.2.1 Lixamento

Este serviço deve ser executado em todas as superfícies que receberão posterior pintura. Tem como objetivo retirar pequenas saliências existentes, deixando assim uma face plana e lisa.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. Deverá ser utilizada mão de obra especializada em pintura.

### 3.2.2 Massa acrílica texturizada

Inicialmente será executado serviço de emassamento com massa acrílica nas superfícies de paredes externas da prefeitura. O mesmo será do tipo texturizado, seguindo o padrão atual da mesma. A massa acrílica a ser utilizada deverá ser na cor branca.

Para início dos trabalhos as paredes devem estar secas e limpas e as condições climáticas favoráveis para a execução dos serviços.

### 3.2.3 Pintura acrílica

Inicialmente, deve ser aplicado uma demão de fundo selador acrílico nas superfícies externas que receberão a pintura. A tinta utilizada deverá ser a látex acrílica e deverá ser livre de solventes e odor. A cor utilizada deverá ser combinada com a administração e escolhida mediante teste de cor. A pintura será aplicada em duas demãos, sendo que, cada demão de

tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

### 3.3 MUROS

#### 3.3.1 Lixamento

Este serviço deve ser executado em todas as superfícies que receberão posterior pintura. Tem como objetivo retirar pequenas saliências existentes, deixando assim uma face plana e lisa.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. Deverá ser utilizada mão de obra especializada em pintura.

#### 3.3.2 Massa acrílica texturizada

Inicialmente será executado serviço de emassamento com massa acrílica nas superfícies de paredes externas da prefeitura. O mesmo será do tipo texturizado, seguindo o padrão atual da mesma. A massa acrílica a ser utilizada deverá ser na cor branca.

Para início dos trabalhos as paredes devem estar secas e limpas e as condições climáticas favoráveis para a execução dos serviços.

#### 3.3.3 Pintura acrílica

Inicialmente, deve ser aplicado uma demão de fundo selador acrílico nas superfícies externas que receberão a pintura. A tinta utilizada deverá ser a látex acrílica e deverá ser livre

de solventes e odor. A cor utilizada deverá ser combinada com a administração e escolhida mediante teste de cor. A pintura será aplicada em duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

### 3.4 PISOS

Nesse caso não ocorrerá o lixamento das superfícies visto que os mesmos são compostos de materiais irregulares. Após as superfícies limpas, iniciar-se-ão os serviços de pintura dos mesmos.

A pintura se dará com tinta a base de resina acrílica emulsionada em água em duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas. A cor a ser utilizada será previamente combinada com a administração e escolhida mediante teste de cor.

## 4 LIMPEZA FINAL

Os vidros e pisos os quais forem eventualmente sujos com tinta devem ser limpos com água de modo a remover todas as sujidades provenientes da execução dos serviços. Ao final dos serviços as dependências municipais devem estar livres de entulhos e materiais provenientes dos serviços executados.

Ipira/SC, 22 de março de 2024.

---

LIANA BAZEI SCHNEIDER  
Engenheira Civil  
CREA SC 177887-4  
Município de Ipira