

Ipira, 05 de novembro de 2024.

Arlete Teresinha Huf
Presidente da Câmara de Vereadores de Ipira-SC
Senhora Presidente,
Senhores Vereadores,


Cumprimentando-os, cordialmente, é com grande apreço e consideração que encaminhamos, a essa Casa Legislativa, para discussão, votação e aprovação o Projeto de Lei Ordinária nº 029/2024.

JUSTIFICATIVA

O projeto de Lei tem por objeto o parcelamento do solo da matrícula 31.737 do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal. A referida matrícula possui área superficial de 2.330,02m² (dois mil, trezentos e trinta metros e dois centímetros quadrados), situados à Rua Governador Colombo Machado Salles, esquina com a Rua das Camélias, centro do Município de Ipira. De propriedade de Nacional Jato e Pintura LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 07.797.847/0001-98, com sede à Rua Governador Colombo Machado Salles, nº 823, sala 01, centro da cidade de Ipira - SC, via processo de desmembramento, saliento que foi apresentado todos os documentos previstos no art. 12 da Lei Complementar nº 152, de 11 de junho de 2014, que “Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências”.

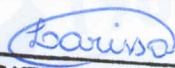
Considerando as razões expostas encaminhamos para análise de Vossas Senhorias análise do Projeto de Lei Ordinária nº 029/2024.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ipira (SC).



CLITOR JOÃO KNEBEL
Prefeito Municipal

Em: 05/11/2024


CÂMARA DE VEREADORES DE IPIRA/SC
CNPJ: 23.907.532/0001-02

PROJETO DE LEI Nº 029, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2024.

APROVA DESMEMBRAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CLÍTOR JOÃO KNEBEL, Prefeito do Município de Ipirá, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, submete à apreciação da Câmara de Vereadores o seguinte projeto de Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a aprovar o parcelamento do solo por desmembramento da matrícula nº 31.737 do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal. A referida matrícula possui área superficial de 2.330,02m² (dois mil, trezentos e trinta metros e dois centímetros quadrados), situados à Rua Governador Colombo Machado Salles, na cidade de Ipirá-SC. De propriedade de Nacional Jato e Pintura LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob nº 07.797.847/0001-98, com sede em Ipirá – SC, à Rua Governador Colombo Machado Salles, nº 823, sala 01 – Centro.

A matrícula objeto deste parcelamento possui as seguintes confrontações: partindo do vértice 01, de coordenadas N 6.968.311,49m e E 423.880,44; deste, segue confrontando com imóvel da matrícula nº 21.594, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 177°28'14'' e 10,13m, até o vértice 02, de coordenadas N 6.968.301,37m E e 423.880,88m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 21.593, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 177°28'16'' e 9,64m, até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.291,74m; deste, segue confrontando a Rua das Camélias (matrícula 28.054), com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 253°40'44 e 112,84m. até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.260,03m e E 423.773,01m; deste, segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 314°56'18'' e 21,50m, até o vértice 5, de coordenadas N 6.968.275,22m e E 423.757,79m; deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.076, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 71° 41'27'' e 19,30m, até

ovértice 6, de coordenadas N 6.968.281,28m e E 423.776,12m; e $73^{\circ}51'08''$ e 108,60m, até o vértice 1, início da descrição.

Art. 2º - Fica autorizado o registro dos lotes resultantes do parcelamento da matrícula nº 31.737 do Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal, conforme descritos:

I – Área á desmembrar 01

Lote 01.

Área: 530,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.284,96m e E 423.788,82m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 2 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: $163^{\circ}51'07''$ e 19,48 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.266,25m e E 423.794,24m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: $253^{\circ}40'44''$ e 22,11 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.260,03m e E 423.773,01m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua Gov. Colombo Machado Salles, com os seguintes azimutes e distâncias: $314^{\circ}56'18''$ e 21,50 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.275,22m e E 423.757,79m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke, com os seguintes azimutes e distâncias: $71^{\circ}41'27''$ e 19,30 m até o vértice 5, de coordenadas N 6.968.281,28m e E 423.776,12m; $73^{\circ}51'08''$ e 13,22 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº $51^{\circ}00'$, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

II – Área á desmembrar 02

Lote 02

Área: 360,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.290,11m e E 423.806,59m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 03 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: $163^{\circ}51'07''$ e 19,43 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.271,44m e E 423.811,99m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: $253^{\circ}40'44''$ e 18,50 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.266,25m e E 423.794,24m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 01 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: $343^{\circ}51'07''$ e 19,48 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.284,96m e E 423.788,82m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke., com os seguintes azimutes e distâncias: $73^{\circ}51'08''$ e 18,50 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº $51^{\circ}00'$, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

III – Área a desmembrar 03

Lote 03

Área: 360,01m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.295,27m e E 423.824,41m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 04 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: $163^{\circ}51'07''$ e 19,37 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.276,66m e E 423.829,80m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: $253^{\circ}40'44''$ e 18,56 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.271,44m e E 423.811,99m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 02 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: $343^{\circ}51'07''$ e 19,43 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.290,11m e E 423.806,59m; Linha ideal; deste, segue confrontando com

É

Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke,, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 18,56 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

IV – Área á desmembrar 04

Lote 04

Área: 360,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.300,44m e E 423.842,29m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 05 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°51'07" e 19,32 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.281,89m e E 423.847,66m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 18,61 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.276,66m e E 423.829,80m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 03 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°51'07" e 19,37 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.295,27m e E 423.824,41m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke,, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 18,61 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

V – Área á desmembrar 05

Lote 05

Área: 360,01m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.305,63m e E 423.860,22m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 06 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°51'07" e 19,26 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.287,13m e E 423.865,58m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 18,67 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.281,89m e E 423.847,66m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 04 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°51'07" e 19,32 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.300,44m e E 423.842,29m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke., com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 18,66 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

VI – Área á desmembrar 06

Lote 06

Área: 360,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.311,49m e E 423.880,44m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 21.594, Lote 02 - Quadra F, de propriedade de Município de Ipira-SC, CNPJ nº 82.814.260/0001-65, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°28'14" e 10,13 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.301,37m e E 423.880,88m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº

21.593, Lote 01 - Qaudara F, de propriedade de Município de Ipira-SC, , CNPJ nº 82.814.260/0001-65, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°28'16" e 9,64 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.291,74m e E 423.881,31m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 16,39 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.287,13m e E 423.865,58m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 05 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°51'07" e 19,26 m até o vértice 5, de coordenadas N 6.968.305,63m e E 423.860,22m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke., com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 21,05 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 3º - Faz parte deste Projeto os documentos previstos no art. 12 da Lei Complementar nº 152, de 11 de junho de 2014, que "Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências", assinado pelos proprietários e pelo Responsável Técnico, Leonardo Dambros, registrado no CREA-SC sob nº 179.056-2.

Art. 4º - No Prazo de cento e oitenta (180) dias, a contar desta data, os proprietários pela via legal deverão submeter o presente Projeto de Desmembramento ao Registro Imobiliário, nos termos da Lei Federal nº 6.766 que dispõe SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E DA OUTRAS PROVIDENCIAS, de 19 de dezembro de 1.979 e Lei Complementar 152, de 11 de junho de 2014, "Dispõe sobre o parcelamento e o remembramento do solo para fins urbanos e dá outras providências".

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Ficam revogadas as disposições em contrário.



CLÍTOR JOÃO KNEBEL

Prefeito Municipal



EMANUELE AREND

Secretária de Administração e Finanças

Título:

DESMEMBRAMENTO URBANO

Folha:

01

PROPRIEDADE: Matrícula nº 31.737

PROPRIETÁRIO: Nacional Jato e Pintura LTDA

MUNICÍPIO(S): Ipira - SC

COMARCA(S): Capinzal - SC

CÓDIGO INCRA:

MAT./TRANSC.: Matrícula 31.737

CNS: 10.854-8

CERTIF. SIGEF:

ÁREA TOTAL (ha):

PERÍMETRO (m):

DATA: 18/07/2024

ESCALA: 1 / 600

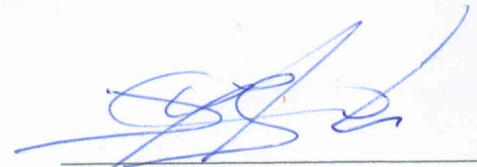
RESPONSÁVEL TÉCNICO



Leonardo Dambros
Engenheiro Agrônomo

CREA nº 179.056-2 - INCRA: FWWV

PROPRIETÁRIOS






Nacional Jato e Pintura LTDA

RG:

CPF: 07.797.847/0001-98

LEGENDA

-  Linha Limitrofe de Confrontantes
-  Linhas Limitrofes da Rua
-  Polígono do desmembramento



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

NACIONAL JATO E PINTURA LTDA - EPP CNPJ: 07797847000198

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Econômico: 2525 - Atividade principal: Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem,
Endereço: Governador Colombo Machado Salles, 823 - Bairro Centro - Bloco S/B - Apto. S/Apt - Compl. sala 01 - CEP 89.669-000

Código de Controle

CWI7ECPO5126DDG1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Ipira (SC), 08 de Agosto de 2024

MEMORIAL DESCRITIVO

DAMBROS TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Avenida XV de Novembro, nº 1102, sala 01 - Centro - Capinzal -SC

CEP 89665-000 - FONE (49) 9 9816-3972 - E-mail dambrostopografiageo@gmail.com

Imóvel: Matrícula nº 31.737 Lote 01 Quadra 19

Comarca: Capinzal-SC

Proprietário: Nacional Jato e Pintura LTDA

Local: Rua Gov. Colombo Machado Salles - Ipira - SC

Matrícula: 31.737

Área: 530,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.284,96m e E 423.788,82m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 2 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°51'07" e 19,48 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.266,25m e E 423.794,24m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 22,11 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.260,03m e E 423.773,01m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua Gov. Colombo Machado Salles, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°56'18" e 21,50 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.275,22m e E 423.757,79m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke, com os seguintes azimutes e distâncias: 71°41'27" e 19,30 m até o vértice 5, de coordenadas N 6.968.281,28m e E 423.776,12m; 73°51'08" e 13,22 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Capinzal-SC, Quarta-feira, 15 de julho de 2024.



Leonardo Dambros

Engenheiro Agrônomo

CREA: 179.056-2

Credenciamento INCRA: FWWV

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.



Nome: Nacional Jato e Pintura LTDA

CNPJ: 07.797.847/0001-98

Imóvel de Matrícula: 31.737

MEMORIAL DESCRITIVO

DAMBROS TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Avenida XV de Novembro, nº 1102, sala 01 - Centro - Capinzal -SC

CEP 89665-000 - FONE (49) 9 9816-3972 - E-mail dambrostopografiageo@gmail.com

Imóvel: Matrícula nº 31.737 Lote 02 Quadra 19 **Comarca:** Capinzal-SC

Proprietário: Nacional Jato e Pintura LTDA

Local: Rua das Camélias - Ipira -SC

Matrícula: 31.737

Área: 360,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.290,11m e E 423.806,59m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 03 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°51'07" e 19,43 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.271,44m e E 423.811,99m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 18,50 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.266,25m e E 423.794,24m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 01 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°51'07" e 19,48 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.284,96m e E 423.788,82m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke,, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 18,50 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso - 22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Capinzal-SC, Quarta-feira, 15 de julho de 2024.



Leonardo Dambros

Engenheiro Agrônomo

CREA: 179.056-2

Credenciamento INCRA: FWWV

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.



Nome: Nacional Jato e Pintura LTDA

CNPJ: 07.797.847/0001-98

Imóvel de Matrícula: 31.737

MEMORIAL DESCRITIVO

DAMBROS TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Avenida XV de Novembro, nº 1102, sala 01 - Centro - Capinzal -SC

CEP 89665-000 - FONE (49) 9 9816-3972 - E-mail dambrostopografiageo@gmail.com

Imóvel: Matrícula nº 31.737 Lote 03 Quadra 19 **Comarca:** Capinzal-SC

Proprietário: Nacional Jato e Pintura LTDA

Local: Rua das Camélias - Ipira -SC

Matrícula: 31.737

Área: 360,01 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.295,27m e E 423.824,41m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 04 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°51'07" e 19,37 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.276,66m e E 423.829,80m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 18,56 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.271,44m e E 423.811,99m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 02 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°51'07" e 19,43 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.290,11m e E 423.806,59m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke,, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 18,56 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso - 22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


Capinzal-SC, Quarta-feira, 15 de julho de 2024.



Leonardo Dambros
Engenheiro Agrônomo
CREA: 179.056-2
Credenciamento INCRA: FWWV

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.



Nacional Jato e Pintura LTDA
CNPJ: 07.797.847/0001-98
Imóvel de Matrícula: 31.737

M E M O R I A L D E S C R I T I V O
DAMBROS TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Avenida XV de Novembro, nº 1102, sala 01 - Centro - Capinzal -SC
CEP 89665-000 - FONE (49) 9 9816-3972 - E-mail dambrostopografiageo@gmail.com

Imóvel: Matrícula nº 31.737 Lote 04 Quadra 19 **Comarca:** Capinzal-SC
Proprietário: Nacional Jato e Pintura LTDA
Local: Rua das Camélias - Ipira - SC
Matrícula: 31.737
Área: 360,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.300,44m e E 423.842,29m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 05 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°51'07" e 19,32 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.281,89m e E 423.847,66m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 18,61 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.276,66m e E 423.829,80m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 03 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°51'07" e 19,37 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.295,27m e E 423.824,41m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke,, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 18,61 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso - 22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

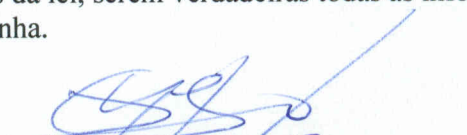
Capinzal-SC, Quarta-feira, 15 de julho de 2024.



Leonardo Dambros
Engenheiro Agrônomo
CREA: 179.056-2
Credenciamento INCRA: FWWV

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.



Nome: Nacional Jato e Pintura LTDA
CNPJ: 07.797.847/0001-98
Imóvel de Matrícula: 31.737

MEMORIAL DESCRITIVO

DAMBROS TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Avenida XV de Novembro, nº 1102, sala 01 - Centro - Capinzal -SC
CEP 89665-000 - FONE (49) 9 9816-3972 - E-mail dambrostopografiageo@gmail.com

Imóvel: Matrícula nº 31.737 Lote 05 Quadra 19 **Comarca:** Capinzal-SC
Proprietário: Nacional Jato e Pintura LTDA
Local: Rua das Camélias - Ipira -SC
Matrícula: 31.737
Área: 360,01 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.968.305,63m e E 423.860,22m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 06 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°51'07" e 19,26 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.287,13m e E 423.865,58m; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 18,67 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.281,89m e E 423.847,66m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 04 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°51'07" e 19,32 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.300,44m e E 423.842,29m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke,, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 18,66 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso - 22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

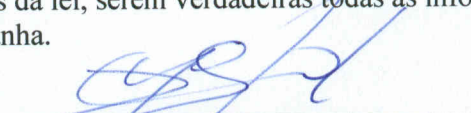
Capinzal-SC, Quarta-feira, 15 de Maio de 2024.



Leonardo Dambros
Engenheiro Agrônomo
CREA: 179.056-2
Credenciamento INCRA: FWWV

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.



Nome: Nacional Jato e Pintura LTDA
CNPJ: 07.797.847/0001-98
Imóvel de Matrícula: 31.737

MEMORIAL DESCRITIVO

DAMBROS TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO

Avenida XV de Novembro, nº 1102, sala 01 - Centro - Capinzal -SC

CEP 89665-000 - FONE (49) 9 9816-3972 - E-mail dambrostopografiageo@gmail.com

Imóvel: Matrícula nº 31.737 Lote 06 Quadra 19 **Comarca:** Capinzal-SC

Proprietário: Nacional Jato e Pintura LTDA

Local: Rua das Camélias - Ipira -SC

Matrícula: 31.737

Área: 360,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.968.311,49m** e **E 423.880,44m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 21.594, Lote 02 - Quadra F, de propriedade de Município de Ipira-SC, CNPJ nº 82.814.260/0001-65, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°28'14" e 10,13 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.968.301,37m** e **E 423.880,88m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 21.593, Lote 01 - Qaudara F, de propriedade de Município de Ipira-SC, , CNPJ nº 82.814.260/0001-65, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°28'16" e 9,64 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.968.291,74m** e **E 423.881,31m**; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Rua das Camélias, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°40'44" e 16,39 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.968.287,13m** e **E 423.865,58m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Lote 05 Quadra 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°51'07" e 19,26 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.968.305,63m** e **E 423.860,22m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula nº 13.076, de propriedade de Ari Franke,, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°51'08" e 21,05 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

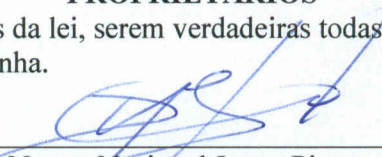
Capinzal-SC, Quarta-feira, 15 de julho de 2024.



Leonardo Dambros
Engenheiro Agrônomo
CREA: 179.056-2
Credenciamento INCRA: FWWV

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.



Nome: Nacional Jato e Pintura LTDA
CNPJ: 07.797.847/0001-98
Imóvel de Matrícula: 31.737



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL
OFICIAL REGISTRADORA: NAIR VIALI

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula nº 31.737, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL - SC

Pg. 1

CNM: 108548.2.0031737-22

LIVRO 2 CU

MATRÍCULA Nº 31.737

DATA: 09 de Julho de 2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: terreno urbano, sem denominação, com área superficial de 2.330,02m² (dois mil, trezentos e trinta metros e dois decímetros quadrados), com uma casa residencial, edificada em madeira, situado na quadra nº 19 (dezenove) do mapa cadastral urbano de Ipira-SC, na Rua Governador Colombo Machado Salles, esquina com a Rua das Camélias, Centro, dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do vértice 1, de coordenadas N 6.968.311,49m e E 423.880,44m; deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 21.594, com o(s) seguinte(s) azimuth(s) e distância(s): 177°28'14" e 10,13 m, até o vértice 2, de coordenadas N 6.968.301,37m e E 423.880,88m; deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 21.593, com o(s) seguinte(s) azimuth(s) e distância(s): 177°28'16" e 9,64 m, até o vértice 3, de coordenadas N 6.968.291,74m e E 423.881,31m; deste, segue confrontando a Rua das Camélias (matrícula nº 28.054), com o(s) seguinte(s) azimuth(s) e distância(s): 253°40'44" e 112,84 m, até o vértice 4, de coordenadas N 6.968.260,03m e E 423.773,01m; deste, segue confrontando com a Rua Governador Colombo Machado Salles, com o(s) seguinte(s) azimuth(s) e distância(s): 314°56'18" e 21,50 m, até o vértice 5, de coordenadas N 6.968.275,22m e E 423.757,79m; deste, segue confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.076, com o(s) seguinte(s) azimuth(s) e distância(s): 71°41'27" e 19,30 m, até o vértice 6, de coordenadas N 6.968.281,28m e E 423.776,12m; e 73°51'08" e 108,60 m, até o vértice 1, início da descrição. Todas as coordenadas acima descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000; todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.03.0019.1J.0.

PROPRIETÁRIA: NACIONAL JATO E PINTURA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.797.847/0001-98, com sede à Rua Governador Colombo Machado Salles, nº 823, sala 01, Centro, na cidade de Ipira-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Averbação AV.3 (três), da matrícula nº 28.056, Livro 2 CI de Registro Geral deste Ofício. Dou fé. Protocolo nº 104.200, de 09/07/2024. Emolumentos: R\$10,69; FRJ: R\$2,42 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Reser. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS: R\$0,53. Capinzal, 09 de Julho de 2024. Wendy Bortoli Serena, Escrevente. Selo de fiscalização: HDO91677-0MMU

Documento Assinado Digitalmente por WENDY BORTOLI SERENA. CPF: 04429812950

Documento Assinado Digitalmente por WENDY BORTOLI SERENA. CPF: 04429812950



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE E COMARCA DE CAPINZAL
OFICIAL REGISTRADORA: NAIR VIALI

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 31.737.



O referido é verdade e dou fé.
Capinzal-SC, 09 de Julho de 2024 (15:10:19).

Wendy Bortoli Serena,
Escrevente.

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit.
Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda
de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%);

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento Assinado Digitalmente por WENDY BORTOLI SERENA. CPF: 04429812950

Documento Assinado Digitalmente por WENDY BORTOLI SERENA. CPF: 04429812950



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2024 9388112-5

Inicial Individual

1. Responsável Técnico

LEONARDO DAMBROS

Título Profissional: Engenheiro Agrônomo

RNP: 2519968443

Registro: 179056-2-SC

Empresa Contratada: DAMBROS TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA

Registro: 206118-2-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Nacional Jato e Pintura LTDA
Endereço: Governador Colombo Machado Salles
Complemento: Rua das Camélias
Cidade: IPIRA
Valor: R\$ 2.500,00
Contrato: Celebrado em: Vinculado à ART:

Bairro: Centro
UF: SC
Ação Institucional:
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
CPF/CNPJ: 07.797.847/0001-98
Nº: S/N
CEP: 89669-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Nacional Jato e Pintura LTDA
Endereço: Governador Colombo Machado Salles
Complemento: Rua das Camélias
Cidade: IPIRA
Data de Início: 12/07/2024
Finalidade: Outro

Previsão de Término: 14/07/2025

Bairro: Centro
UF: SC
Coordenadas Geográficas:
CPF/CNPJ: 07.797.847/0001-98
Nº: S/N
CEP: 89669-000
Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Desenho Técnico

Memorial Descritivo

Desmembramento

Dimensão do Trabalho:

2.330,02

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Desmembramento urbano em seis lotes, Matrícula nº31.737.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

AEAJO - 54

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

IPIRA - SC, 22 de Julho de 2024

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 22/07/2024: TAXA DA ART A PAGAR
Valor ART: R\$ 99,64 | Data Vencimento: 01/08/2024 | Registrada em: 22/07/2024
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002404000321475
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

Leonardo Dambros
LEONARDO DAMBROS
064.004.899-40

[Assinatura]
Contratante: Nacional Jato e Pintura LTDA
07.797.847/0001-98

www.crea-sc.org.br
Fone: (48) 3331-2000

falecom@crea-sc.org.br
Fax: (48) 3331-2107

